

Приложение № 1  
к Договору подряда № 92/22  
от «16» июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
ЗАКАЗЧИК

СОГЛАСОВАНО:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «ГК «Крафт»

Генеральный директор  
ООО «ТехноТерра»

А.А. Врачев/  
«23» 06 2022 г.

М.п.

А.А. Рудаков/  
«23» 06 2022 г.

М.п.

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезические изысканий

№п/п	Основные положения	Основные сведения и требования
1	Общие сведения об объекте	
1.1	Наименование объекта	Обоснование инвестиций по объекту: «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области»
1.2	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля
1.3	Основание для выполнения работ	Адресная инвестиционная программа за счет средств областного бюджета Ленинградской области
1.4	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
1.5	Источник финансирования	Бюджет Ленинградской области
2	Идентификационные сведения о заказчике	
2.1	Государственный заказчик	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»
2.2	Подрядчик (Заказчик по договору)	ООО «ГК «Крафт»
2.3	Местонахождение Подрядчика, номер телефона (факса), электронный адрес	196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр. д. 153, оф. 528. Тел. (921) 871-65-18, 317-33-72 Адрес электронной почты: info@gkkraft.ru
3	Идентификационные сведения об исполнителе	
3.1	Исполнитель (Изыскательская организация)	ООО «ТехноТерра»
3.2	Местонахождение Исполнителя, номер телефона (факса), электронный адрес	190031, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Фонтанки. д. 113, лит.А, пом.17-Н офис 402, 416, 417, 418; т/ф. (812)318-58-58, info@tterra.ru
3.3	Право на выполнение изысканий (Градостроительный кодекс, статья 47, п.2)	ООО «ТехноТерра» является членом Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий Ассоциации «Изыскательские организации Северо-Запада», зарегистрированной в Ростехнадзоре в реестре саморегулируемых организаций от 23 декабря 2009 года номер СРО-И-011-23122009 (Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации 29.12.2009 г.) (www.izonw.ru)

№п/п	Основные положения	Основные сведения и требования
4.	Идентификационные сведения об объекте (Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статья 4)	
4.1	назначение	Учебный корпус детского оздоровительного-образовательного лагеря. Назначение в соответствии с приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»: Группа – Лагеря. Вид объекта строительства – Здание детского оздоровительного лагеря. Код – 28.3.2.3.
4.2	принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит.
4.3	принадлежность к опасным производственным объектам	Согласно статье 48.1 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• не относится к особо опасным и технически сложным объектам;</li> <li>• не относится к опасным производственным объектам.</li> </ul>
4.4	пожарная и взрывопожарная опасность	Уточняется при проектировании.
4.5	уровень ответственности зданий и сооружений	Нормальный.
4.6	возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, наличие многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Уточняется при проектировании по результатам выполнения изысканий.
4.7	наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Предусмотрено.
5.	Основные требования	
5.1	Стадийность проектирования	Обоснование инвестиций
5.2	Вид инженерных изысканий (работ)	В состав инженерно-геодезических изысканий входит*: <ul style="list-style-type: none"> <li>• топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5м, в местной системе координат 47 зона 1, в Балтийской системе высот 1977г.</li> <li>• камеральная обработка результатов работ и составление технического отчёта.</li> <li>• создание цифровой информационной модели с использованием программного обеспечения Autodesk Civil 3D*</li> </ul> Примечание: * – построение цифровой информационной модели местности осуществляется после завершения работ по


№п/п	Основные положения	Основные сведения и требования
		составлению топографического плана объекта и согласованию положения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.
5.3	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для осуществления градостроительной деятельности
5.4	Краткая характеристика и назначение проектируемого объекта	Площадь участка с кадастровым номером 47:20:0621001:7 – 76 989 кв. м. Одноэтажное здание без подвала. Фундамент – монолитный ленточный. S здания =900 м <sup>2</sup> .
5.5	Границы изысканий	Границы участка, на котором требуется провести инженерные изыскания, приняты согласно ситуационному плану (схеме) участка работ, предоставленным и удостоверенным Заказчиком, с указанием границ участка и контуров проектируемых зданий План (схема) участка работ представлена в приложении 1 к заданию.
5.6	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Основное негативное влияние на окружающую среду будет происходить на этапе строительства проектируемого объекта, но это влияние носит временное негативное воздействие, ограниченное продолжительностью строительства и границами участка, отведенным под строительство. На стадии строительства объекта основными источниками негативного воздействия на компоненты окружающей среды будет являться работа строительной техники и механизмов, проезд грузового транспорта для доставки строительных материалов и вывоза отходов, проведение земляных работ Основные источники негативного воздействия на компоненты окружающей среды на стадии эксплуатации объекта определяются в процессе проектирования.
5.7	Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды	Уточняется при проектировании
5.8	Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта	Уточняется при проектировании
5.9	Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации	Уточняется при проектировании

№п/п	Основные положения	Основные сведения и требования
5.10	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий	<p>А. Дополнительные и специальные работы, не входящие в состав основных видов работ (СП 47.13330.2016, приложение А), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– археологические исследования;</li> <li>– историко-культурная экспертиза;</li> <li>– поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений;</li> <li>– поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов;</li> <li>– обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</li> <li>– геотехнические исследования не входят в состав работ по данному договору.</li> </ul> <p>Б. Отдельные виды работ (газогеохимические изыскания) выполняются по отдельному договору при выявлении необходимости проведения.</p>
5.11	Состав и объем работ	<p>Состав и объемы работ, методы их выполнения с учетом сложности природных условий, степени их изученности, вида градостроительной деятельности, этапа выполнения инженерных изысканий, вида и назначения сооружения определяются и обосновываются в программе выполнения инженерных изысканий (СП 47.13330.2016, п. 4.18).</p> <p>Программа выполнения инженерных изысканий разрабатывается Исполнителем и направляется на согласование Заказчику.</p> <p>В соответствии с п. 4.14 СП 47.13330.2016 изменения наименования, местоположения объекта или границ и размеров проектируемых зданий и сооружений, предъявление дополнительных требований к выполнению инженерных изысканий, инициируемых заказчиком (проектировщиком), или связанных с выявлением в процессе выполнения инженерных изысканий непредвиденных сложных природных и техногенных условий, и приводящих к увеличению стоимости и сроков выполнения инженерных изысканий, должны оформляться в виде нового задания или дополнения к заданию.</p>
5.12	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	<p>Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативно-техническим документам</p>
5.13	Особые требования к выполнению работ	<p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 г. №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию, все аналитические исследования должны проводиться в лабораториях, прошедших государственную аккредитацию и получивших соответствующий аттестат.</p>
5.14	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений с представлением отчёта по выполненным изысканиям.</p> <p>Материалы отчета выполнить в двух видах:</p>

№п/п	Основные положения	Основные сведения и требования
		<p>- Редактируемый вид: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD 2010/LT 2010 (не позже 2012).</p> <p>- Не редактируемый вид: в формате PDF.</p> <p>Исполнитель передает заказчику 1 (один) экземпляр технического отчета в бумажном и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске (СП 47.13330.2016, п. 4.40) в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 (один) экземпляр в бумажном и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске после окончания работ.</li> </ul> <p>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий оформляется в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовая часть;</li> <li>- текстовые приложения;</li> <li>- графические приложения.</li> </ul> <p>Цифровая информационная модель местности передается заказчику в формате Auto CAD 2018 на CD-диске в 1 (одном) экземпляре</p>
5.15	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>При производстве работ необходимо руководствоваться последними редакциями документов, необходимых и действующих на момент разработки документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17-5.1.19, 5.1.21, 5.1.23-5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), приложения В, Г;</li> <li>- Перечень (п. 31), утвержденный Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;</li> <li>- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;</li> <li>- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Свод правил от 14.10.1987 N 11-104-97. Применяется с 01.01.1998. Части I. II. III</li> </ul>


№п/п	Основные положения	Основные сведения и требования
		<p>– «Инструкция по охране труда на топографо-геодезических работах ПТБ-88» и действующих норм и правил по технике безопасности при производстве инженерных изысканий.</p> <p>– - ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям» г. Москва, Стандартны форм. 2015 г.;</p>
5.16	Исходные данные, предоставленные Заказчиком	<p>– Ситуационный план (схема) участка работ, с указанием границ участка, контуров проектируемых зданий (в масштабе 1:2000, 1:5000, 1:10 000 и т.д.);</p> <p>– Материалы смежных инженерных изысканий.</p>
5.17	Сроки выполнения работ	Сроки выполнения работ принимаются согласно условиям Договора, но при этом обозначенные сроки не должны противоречить технологическим срокам выполнения различных видов работ в составе инженерных изысканий, установленных соответствующими нормативно-техническим документам
5.18	Примечания	<p>Заказчик обеспечивает доступ (на закрытые участки территории работ) Исполнителя на объект для производства работ.</p> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю всю исходную документацию.</p> <p>Заказчик не имеет право вмешиваться в ход работ, в методику выполнения работы.</p>

ЗАДАНИЕ ВЫДАЛ  
ГИП ООО «ГК «Крафт»

 | Белаяева Е.В. |

«23» 06 2022 г.

ЗАДАНИЕ ПРИНЯЛ  
начальник геодезического отдела, ГИП  
ООО «ТехноТерра»


 Граевский П.А.

«27» 06. 2022 г.

Приложение № 1  
к заданию на ИГДИ к Договору подряда № 92/22  
от «16» июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор  
ООО «ГК «Крафт»

  
/А.А. Брачев/  
«23» 06 2022 г.  
М.п.



СОГЛАСОВАНО:  
ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор  
ООО «ТехноТерра»

  
/А.А. Рудаков/  
2022 г.  
М.п.



Границы участка изысканий



Примечание:  
Проектное здание 1-этажного корпуса, площадью 900 м<sup>2</sup>. Два корпуса, фундамента  
металлической конструкции.

- Условные обозначения
- Границы участка КН 47:29:0621901-7
  - Границы ИГДИ
  - Границы геодезического расположения здания