

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 07 - 2 - 04 - 2021 - 0009

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина»
от 15.11.2021 года № 03-19-3371/У

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Куземкинское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385782.96	1258728.99
2	385786.09	1258772.94
3	385775.37	1258773.88
4	385775.84	1258779.92
5	385776.31	1258785.77
6	385796.76	1258803.57
7	385798.17	1258819.10
8	385804.37	1258818.22
9	385871.83	1258812.35
10	385872.23	1258822.88
11	385956.49	1258812.77
12	385953.28	1258773.74
13	386013.21	1258766.08
14	386013.38	1258767.30
15	386016.24	1258787.55
16	386060.89	1258782.90
17	386069.33	1258782.02
18	386068.94	1258779.17
19	386085.32	1258777.18
20	386082.24	1258747.38
21	386098.41	1258748.16
22	386103.68	1258718.85
23	386104.52	1258714.19
24	386115.96	1258650.89
25	386127.37	1258645.79
26	386131.94	1258635.75
27	386129.55	1258624.55
28	386120.22	1258616.84
29	386114.67	1258607.44
30	386092.28	1258609.22
31	386036.48	1258613.65
32	386033.53	1258613.89

33	386023.07	1258592.22
34	385995.48	1258581.49
35	385960.96	1258584.57
36	385937.43	1258584.55
37	385909.07	1258583.61
38	385845.72	1258569.14
39	385841.85	1258569.28
40	385803.64	1258584.07
41	385762.81	1258599.21
42	385740.37	1258605.28
43	385691.55	1258615.01
44	385660.29	1258623.12
45	385651.97	1258627.20
46	385647.29	1258630.95
47	385650.50	1258634.96
48	385668.94	1258663.60
49	385678.20	1258663.03
50	385681.43	1258662.83
51	385695.94	1258661.67
52	385720.13	1258660.44
53	385721.22	1258669.45
54	385716.48	1258671.46
55	385717.35	1258678.34
56	385721.89	1258675.87
57	385722.06	1258679.68
58	385722.74	1258685.60
59	385724.94	1258705.89
60	385775.19	1258698.35
61	385728.89	1258697.15
62	385729.10	1258698.86
63	385729.72	1258698.78
64	385730.12	1258702.29
65	385727.72	1258702.59
66	385727.28	1258699.11
67	385727.87	1258699.03
68	385727.66	1258697.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:20:0621001:7**

Площадь земельного участка

76989 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единица(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или в подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Костюченко Еленой Сергеевной – председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», главным архитектором района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / Е.С. Костюченко /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.11.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотри чертежи градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г, ООО «ЕГС»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в ноябре 2021 года комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне размещения рекреационных объектов длительного отдыха «Р-2». Установлен градостроительный регламент

Часть земельного участка в границах земель лесного фонда, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» второго созыва от 17.07.2014 г. №342. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Костюченко Еленой Сергеевной – председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», главным архитектором района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ /
(подпись)

Е.С. Костюченко /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотри чертежи градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г, ООО «ЕГС»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в ноябре 2021 года комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне размещения рекреационных объектов длительного отдыха «Р-2». Установлен градостроительный регламент

Часть земельного участка в границах земель лесного фонда, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» второго созыва от 17.07.2014 г. №342. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 октября 2016 года № 52 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Куземкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». (далее – ПЗЗ).

В соответствии со схемой территориального планирования «Кингисеппского муниципального района» Ленинградской области, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 года №69 (далее – СТП), в границах земельного участка расположен планируемый объект регионального значения – детский оздоровительный лагерь.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в зоне Р-2:

Основные виды разрешенного использования земельного участка: Природно-познавательный туризм (5.2); Туристическое обслуживание (5.2.1); Охота и рыбалка (5.3); Причалы для маломерных судов (5.4); Спорт (5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Пункт медицинского обслуживания; Спасательная станция; Теневые навесы; Пункты проката; Киноплощадки; Танцевальные площадки; Лодочные станции; Площадки для отдыха детей и взрослых; Площадки для отдыха взрослых; Спортивные площадки; Площадки для хозяйственных целей; Общественные туалеты; Автостоянки приобъектные; Объекты инженерно-технического обеспечения.

Часть земельного участка в границах земель лесного фонда:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	*	**	***	****	Без ограничений	*****

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Природно-познавательный	* Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектировании и в

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	туризм (5.2)	соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	
3.	Охота и рыбалка (5.3)	
4.	Причалы для маломерных судов (5.4)	
5.	Спорт (5.1)	* Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. ****Максимальный процент застройки – 80 %.
6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	* Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом противопожарных требований. ***** Площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) – не менее 5 м ² /чел.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
1.	Общественное питание (4.6)	*****Максимальное количество посадочных мест – 50 ед. * Минимальный размер земельных участков 0,2 – 0,25 га на 100 мест. * Максимальный размер земельных участков 0,125 га. *** Максимальное количество этажей – 2. **** Максимальный процент застройки – 80 %.
2.	Магазины (4.4)	*****Максимальный размер торгового зала – 250 м ² торговой площади; * Минимальный размер земельных участков 0,08 га на 100 м ² торговой площади. * Максимальный размер земельных участков – 0,2 га. *** Максимальное количество этажей – 2. **** Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 80 %.
Вспомогательные виды разрешённого использования		
1.	Пункт медицинского обслуживания	* Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Спасательная станция	
3.	Теневые навесы	
4.	Пункты проката	
5.	Киноплощадки	
6.	Танцевальные площадки	
7.	Лодочные станции	
8.	Площадки для отдыха детей и взрослых	
9.	Площадки для отдыха взрослых	
10.	Спортивные площадки	
11.	Площадки для хозяйственных	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	целей	проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня. *****На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер ёмкостью 0,75 м ³ на 3500 – 4000 м ² площади пляжа.
12.	Общественные туалеты	*****На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается. *****На территории пляжей общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
13.	Автостоянки приобъектные	*****Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. *****Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках в рекреационной зоне: <ul style="list-style-type: none"> - базы кратковременного отдыха, гостиницы – 29 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, - дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы – 10 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала, - мотели и кемпинги - по расчетной вместимости. *Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м ² , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м ² .
14.	Объекты инженерно-технического обеспечения	*****Площадь территории, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, по заданию на проектирование.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Лесной фонд	Лесной кодекс РФ	Согласно ст. 25. Лесного кодекса РФ*	-	-	-	-	-

*

1. Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Здание (Нежилое здание, Здание Лодочный ангар): количество этажей (в том числе подземных) – 1; общая площадь 174,1 кв.м

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:20:0602006:67

Здание (Нежилое здание, Здание Физкультурно-оздоровительный комплекс): количество этажей (в том числе подземных) – 1; общая площадь 1110,3 кв.м

№ 2, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:20:0621001:24

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 11443 кв.м.

В соответствии с таблицей 12.5 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр» расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5м.*

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации бытовой, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 6384 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации ливневой, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 356 кв.м.

В соответствии с таблицей 15 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр» расстояние от канализаций бытовой и ливневой до фундаментов зданий, и сооружений – 3м.*

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линии связи, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 22 кв.м.

Согласно постановлению правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" на трассах кабельных и воздушных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования не менее чем на 2 м. с каждой стороны, определяемые параллельными прямыми.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и

земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны тепловой сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 5523 кв.м.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей,

складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий.

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Россонь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 13279 кв.м. (стоит на учете в ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Россонь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 707 кв.м. (стоит на учете в ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах водоохранная зона реки Россонь (согласно ПЗЗ), ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 8864 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Россонь (согласно ПЗЗ), ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 5717 кв.м.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) ст. 65, п. 15, п. 16, п. 16.1, 16.2, 16.3, 17.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны подземного кабеля низкого напряжения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 1782 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП-0,4 кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 5942 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ л. 18-05, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 806 кв.м.(стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.249)

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ л. 18-03, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 153 кв.м (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.212)

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 415 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 422 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 254 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 415 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 495 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 405 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 537 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 1976 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 91 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 62 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 96 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 414 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

На основании ПЗЗ, а также генеральному плану муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» земельный участок полностью расположен в зоне, планируемой особо охраняемой природной территории местного значения «Долина реки Россонь», имеет гидрологический профиль. Режим использования не установлен.

В соответствии с СТП земельный участок полностью расположен в зоне, планируемой особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) местного значения - иные особо охраняемые природные территории.

Согласно СТП рекомендовано установить режим ограничения природопользования и статус территории:

Режим ограничения предусматривает ограничение рыбалки и других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистему.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемая речная система» местного значения.

Объявление природных комплексов и объектов ООПТ местного значения допускается как с изъятием, так и без изъятия занимаемых ими земельных, лесных участков у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов этих участков.

Согласно СТП земельный участок полностью расположен в пограничной зоне.

Требования и ограничения перечислены в правилах пограничного режима, утверждённых приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 г №454.

Согласно ПЗЗ земельный участок частично расположен в границах территориальной зоны размещения рекреационных объектов длительного отдыха, ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 34585.2 кв.м.(нанесено декларативно)

Согласно ПЗЗ, а также генеральному плану муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» земельный участок частично расположен в границах территориальной зоны земель лесного фонда, ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 42403.8 кв.м.(нанесено декларативно).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Охранная зона водопровода</i>	-	-	-
<i>Охранная зона тепловой сети</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ливневой канализации</i>	-	-	-
<i>Охранная зона бытовой канализации</i>	-	-	-
<i>Охранная зона кабеля низкого напряжения</i>	-	-	-
<i>Охранная зона линия связи</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ЛЭП – 0,4 кВ</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Россонь (согласно ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>прибрежная защитная полоса реки Россонь (согласно ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>Зона особо охраняемой природной территории местного значения «Долина реки Россонь»</i>	-	-	-
<i>Иные особо охраняемые природные территории</i>	-	-	-
<i>Пограничная зона</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ВЛ-10 кВ л. 18-05 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.249)</i>	<i>61</i>	<i>385682.22</i>	<i>1258662.23</i>
	<i>62</i>	<i>385675.69</i>	<i>1258619.12</i>
	<i>44</i>	<i>385660.29</i>	<i>1258623.12</i>
	<i>45</i>	<i>385651.97</i>	<i>1258627.20</i>
	<i>46</i>	<i>385647.29</i>	<i>1258630.95</i>
	<i>63</i>	<i>385651.92</i>	<i>1258627.34</i>
	<i>64</i>	<i>385653.55</i>	<i>1258629.43</i>
	<i>65</i>	<i>385656.67</i>	<i>1258627.08</i>
	<i>66</i>	<i>385660.12</i>	<i>1258649.91</i>
	<i>48</i>	<i>385668.94</i>	<i>1258663.60</i>
	<i>49</i>	<i>385678.20</i>	<i>1258663.03</i>
	<i>50</i>	<i>385681.43</i>	<i>1258662.83</i>
	<i>67</i>	<i>385682.30</i>	<i>1258662.76</i>
	<i>Охранная зона ВЛ-10 кВ л. 18-03 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.212)</i>	<i>68</i>	<i>385652.30</i>
<i>45</i>		<i>385651.97</i>	<i>1258627.20</i>
<i>46</i>		<i>385647.29</i>	<i>1258630.95</i>
<i>69</i>		<i>385658.54</i>	<i>1258633.69</i>
<i>70</i>		<i>385653.00</i>	<i>1258633.56</i>
<i>71</i>		<i>385650.74</i>	<i>1258635.33</i>
<i>72</i>		<i>385666.16</i>	<i>1258659.28</i>
<i>73</i>		<i>385662.79</i>	<i>1258641.63</i>
<i>74</i>		<i>385662.99</i>	<i>1258633.82</i>
<i>Водоохранная зона реки Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 13279 кв.м).</i>	<i>95</i>	<i>258767.30</i>	<i>6586013.38</i>
	<i>96</i>	<i>258757.26</i>	<i>6586016.62</i>
	<i>97</i>	<i>258720.90</i>	<i>6586027.62</i>
	<i>98</i>	<i>258646.58</i>	<i>6586039.00</i>
	<i>99</i>	<i>258633.00</i>	<i>6586048.28</i>
	<i>100</i>	<i>258613.66</i>	<i>6586036.46</i>
	<i>101</i>	<i>258607.44</i>	<i>6586114.67</i>
	<i>102</i>	<i>258616.84</i>	<i>6586120.22</i>
	<i>103</i>	<i>258624.55</i>	<i>6586129.55</i>
	<i>104</i>	<i>258635.75</i>	<i>6586131.94</i>

	105	258645.79	6586127.37
	106	258650.89	6586115.96
	107	258714.19	6586104.52
	108	258718.85	6586103.68
	109	258748.16	6586098.41
	110	258747.38	6586082.23
	111	258777.18	6586085.32
	112	258779.17	6586068.94
	113	258782.02	6586069.33
	114	258787.55	6586016.24
<i>Прибрежная защитная полоса реки Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 707 кв.м).</i>	75	386064.29	1258772.37
	76	386069.42	1258755.86
	77	386072.95	1258743.62
	78	386073.25	1258732.86
	79	386076.80	1258730.71
	80	386076.90	1258730.00
	81	386077.13	1258727.93
	82	386086.70	1258665.41
	83	386095.25	1258652.90
	84	386096.15	1258651.18
	85	386097.68	1258647.74
	86	386099.97	1258641.25
	87	386100.76	1258638.91
	88	386100.88	1258635.50
	89	386100.63	1258629.08
	90	386100.11	1258625.43
	91	386099.48	1258623.01
	92	386098.50	1258620.36
	93	386098.49	1258620.33
	94	386096.06	1258615.84
	30	386092.28	1258609.22
	29	386114.67	1258607.44
	28	386120.22	1258616.84
	27	386129.55	1258624.55
	26	386131.94	1258635.75
	25	386127.37	1258645.79
	24	386115.96	1258650.89
	23	386104.52	1258714.19
	22	386103.68	1258718.85
	21	386098.41	1258748.16
20	386082.23	1258747.38	
19	386085.32	1258777.18	
18	386068.94	1258779.17	
17	386069.33	1258782.02	
16	386060.89	1258782.90	
<i>Иные ограничения (S=415кв.м)</i>	115	258626.6	6586024.3
	116	258632.07	6586012.7
	117	258602.81	6585998.89
	118	258597.34	6586010.49
<i>Иные ограничения (S=422 кв.м)</i>	119	385856.65	1258586.69
	120	385868.51	1258581.21
	121	385882.04	1258610.51
	122	385870.18	1258615.99
<i>Иные ограничения (S=254 кв.м)</i>	123	385796.07	1258797.97
	124	385794.96	1258785.45
	125	385813.73	1258783.78
	126	385814.82	1258796.07

	127	385807.55	1258796.72
	128	385807.68	1258798.19
	129	385800.6	1258798.82
	130	385800.84	1258801.51
	131	385799.05	1258801.67
	132	385798.81	1258798.94
	133	385796.66	1258799.13
	134	385796.55	1258797.92
<i>Иные ограничения (S=415 кв.м)</i>	135	258614.27	6585842.17
	136	258619.78	6585830.56
	137	258590.58	6585816.7
	138	258585.07	6585828.31
<i>Иные ограничения (S=495 кв.м)</i>	139	258610.14	6585927.79
	140	258612.82	6585900.67
	141	258594.74	6585898.88
	142	258592.06	6585926.00
<i>Иные ограничения (S=405 кв.м)</i>	143	258632.88	6585708.66
	144	258620.40	6585707.56
	145	258617.56	6585739.80
	146	258630.04	6585740.90
<i>Иные ограничения (S=537 кв.м)</i>	147	258766.23	6585793.6
	148	258727.75	6585790.23
	149	258726.44	6585805.24
	150	258736.79	6585806.14
	151	258737.22	6585801.25
	152	258755.45	6585802.85
	153	258754.63	6585812.28
	154	258764.52	6585813.15
<i>Иные ограничения (S=1976 кв.м)</i>	155	258704.83	6585852.21
	156	258709.21	6585788.42
	157	258703.38	6585788.02
	158	258703.49	6585786.5
	159	258697.40	6585786.08
	160	258697.49	6585784.8
	161	258696.67	6585784.75
	162	258695.43	6585802.73
	163	258683.48	6585801.91
	164	258680.91	6585839.31
	165	258670.20	6585838.57
	166	258669.71	6585845.71
	167	258672.69	6585845.91
	168	258672.82	6585844.07
	169	258674.87	6585844.22
	170	258673.58	6585862.96
	171	258709.86	6585865.45
	172	258710.74	6585852.62
	<i>Иные ограничения (S=91 кв.м)</i>	173	258631.38
174		258630.63	6585687.48
175		258640.42	6585688.28
176		258641.17	6585679.06
<i>Иные ограничения (S=62 кв.м)</i>	177	258756.84	6585849.46
	178	258757.74	6585841.20
	179	258750.30	6585840.39
	180	258749.40	6585848.65
<i>Иные ограничения (S=96 кв.м)</i>	181	258672.63	6585957.50
	182	258665.03	6585956.75
	183	258663.79	6585969.31

	184	258671.39	6585970.06
	185	258606.69	6585958.94
Иные ограничения (S=414 кв.м)	186	258601.33	6585970.58
	187	258630.65	6585984.07
	188	258636.01	6585972.43

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Письмо №419 от 24.11.2021г ООО «Водолей» об отсутствии возможности выдачи технических условий на присоединение к сетям водоснабжения.

Письмо №298 от 24.11.2021г ООО «Экосток» об отсутствии возможности выдачи технических условий на присоединение к сетям водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 22.06.2018 г №233 «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» «Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в новой редакции».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

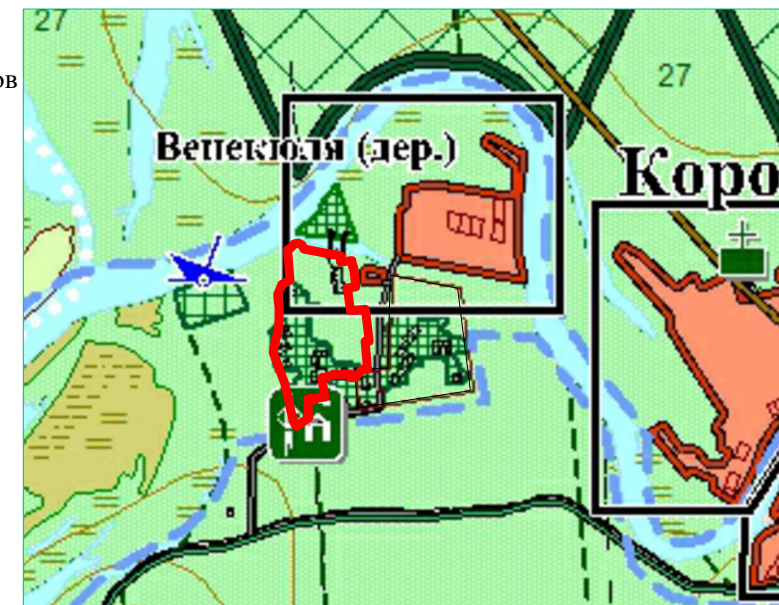
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0621001:7. Площадь земельного участка 76 989 кв.м. М 1:1000

Фрагмент карты функциональных зон. М 1:20 000



Схема расположения листов



- существ. очередь расчётн.
- ГРАНИЦЫ**
- населённых пунктов
 - лесных кварталов
 - врезок
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов
- автомобильные дороги местного значения:**
- с покрытием
- ЗОНЫ И ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- длительного отдыха:**
- база отдыха с гостиницей
 - детский оздоровительный лагерь
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- особо охраняемая природная территория местного значения "Долина реки Россонь"

Условные обозначения:

- границы рассматриваемого земельного участка;
- границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ГКН;
- водоохранная зона р. Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 13279 кв.м);
- прибрежная защитная полоса р. Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 707 кв.м);
- водоохранная зона р. Россонь (согласно ПЗЗ);
- прибрежная защитная полоса р. Россонь (согласно ПЗЗ);
- земли лесного фонда (согласно ПЗЗ);
- зона размещения рекреационных объектов длительного отдыха (согласно ПЗЗ);
- охранный зона иных ограничений (S=415 кв.м, S=422 кв.м, S=254 кв.м, S=415 кв.м, S=495 кв.м, S=405 кв.м, S=537 кв.м, S=1976 кв.м, S=91 кв.м, S=62 кв.м, S=96 кв.м, S=414 кв.м.);

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости смотри на листах 1-2.

Линия совмещения с листом 20

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства отсутствуют в связи с расположением земельного участка в двух территориальных зонах. Согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

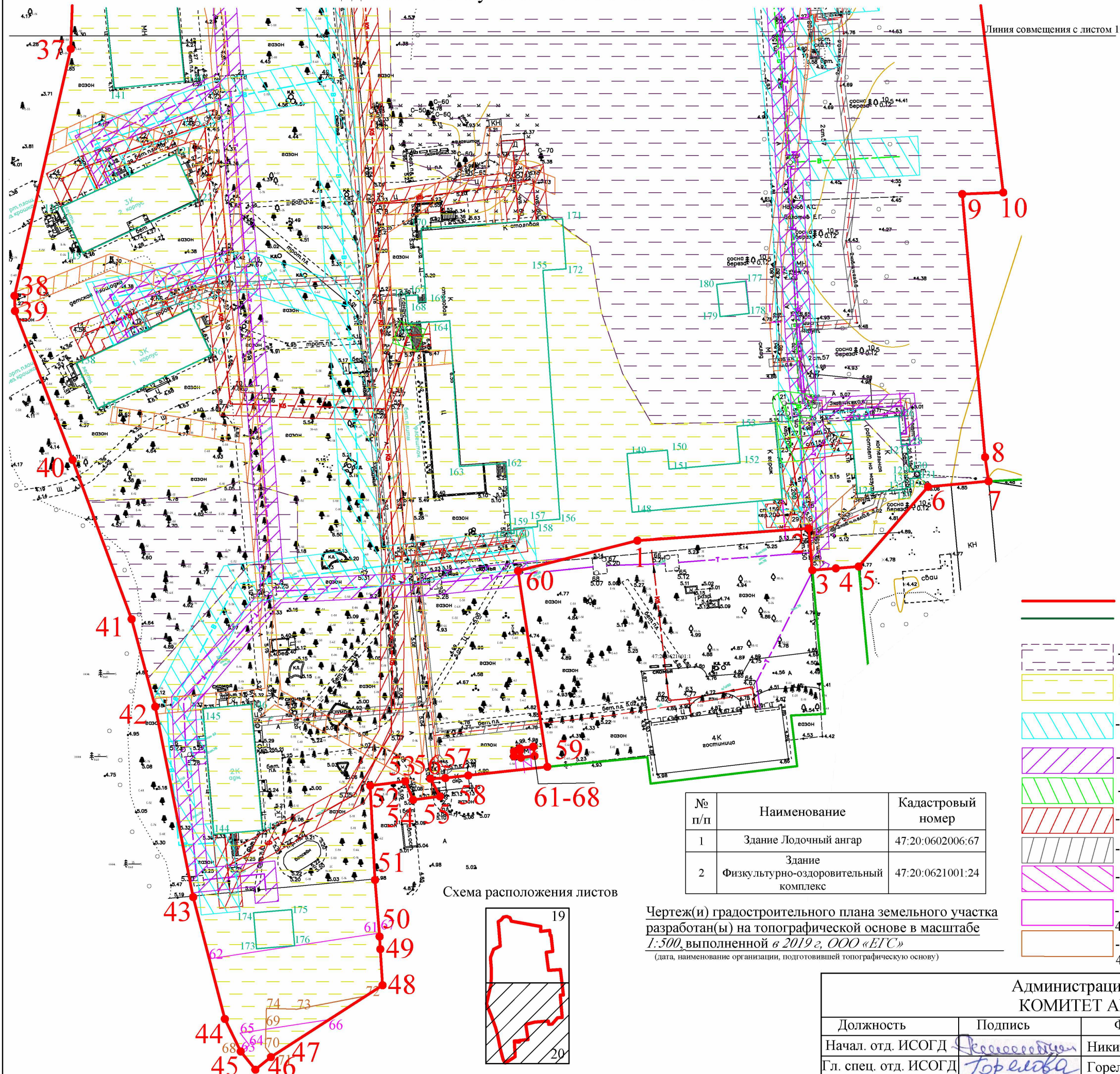
Земельный участок полностью расположен в планируемой зоне особо охраняемой природной территории местного значения - "Долина реки Россонь". Земельный участок полностью расположен в планируемой зоне особо охраняемой природной территории местного значения - иные особо охраняемые природные территории. Земельный участок полностью расположен в пограничной зоне.

Администрация МО "Кингисеппский муниципальный район"
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	Подпись	Фамилия	Куземкинское СП. Чертеж градостроительного плана земельного участка.	год 2021
Начал. отд. ИСОГД	<i>Куземкина</i>	Никитина Р.И.		лист 19
Гл. спец. отд. ИСОГД	<i>Горелова</i>	Горелова О.Е.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0621001:7.
Площадь земельного участка 76 989 кв.м. М 1:1000

Фрагмент карты градостроительного зонирования. М 1:20 000



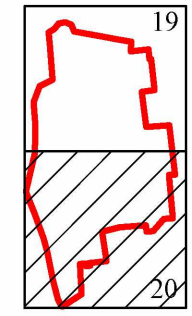
- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ**
- населённых пунктов
 - лесных кварталов
 - врезок
- автомобильные дороги:**
- местного значения:
 - с покрытием
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ДЛЯ:**
- земель лесного фонда
 - планируемая граница особо охраняемой природной территории местного значения "Долина реки Россонь"
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- водоохранные зоны
 - прибрежные защитные полосы

- Условные обозначения:**
- границы рассматриваемого земельного участка;
 - границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ГКН;
 - земли лесного фонда (согласно ПЗЗ);
 - зона размещения рекреационных объектов длительного отдыха (согласно ПЗЗ);
 - охранный зона водопровода; - охранный зона ЛЭП-0,4 кВ;
 - охранный зона тепловой сети;
 - охранный зона ливневой канализации;
 - охранный зона бытовой канализации;
 - охранный зона кабеля низкого напряжения;
 - охранный зона линии связи;
 - охранный зона ВЛ-10 кВ л. 18-05 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.249).
 - охранный зона ВЛ-10 кВ л. 18-03 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.212).

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер
1	Здание Лодочный ангар	47:20:0602006:67
2	Здание Физкультурно-оздоровительный комплекс	47:20:0621001:24

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г. ООО «ЕГС»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Схема расположения листов



Администрация МО "Кингисеппский муниципальный район"
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	Подпись	Фамилия	Куземкинское СП. Чертеж градостроительного плана земельного участка.	год 2021
Начал. отд. ИСОГД	<i>Горелова</i>	Никитина Р.И.		лист 20
Гл. спец. отд. ИСОГД	<i>Горелова</i>	Горелова О.Е.		