

Договор № 1450  
на выполнение функций технического заказчика

г. Санкт-Петербург

«25» марта 2022 год

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина» (ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Викторов Владимир Николаевич, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области», именуемое в дальнейшем «Технический заказчик», в лице руководителя Микшакова Андрея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Застройщик передает, а Технический заказчик принимает на себя выполнение функций технического заказчика при разработке обоснования инвестиций по объекту «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области» (далее – Объект).

1.2. Застройщик обладает земельным участком, расположенным по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, с кадастровым номером 47:20:0621001:7, на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Земельный участок).

1.3. Технический заказчик оказывает услуги, предусмотренные п. 1.1. настоящего Договора на безвозмездной основе.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Технический заказчик обязуется выполнять весь объем функций, предусмотренных настоящим договором, с надлежащим качеством и в установленные сроки. В частности, Технический заказчик обязуется:

2.1.1. заключить Государственный контракт с Генподрядной организацией на проектирование Объекта;

2.1.2. обеспечить возможность своевременного начала и завершения выполнения проектно-изыскательских работ на Объекте в установленные сроки (в рамках заключенного государственного контракта);

2.1.3. обеспечить возможность выполнения всего комплекса проектно-изыскательских работ по проектированию Объекта в соответствии с заключенным Государственным контрактом, заданием на проектирование, а также действующими государственными стандартами, строительными нормами и правилами, и иными обязательными требованиями;

2.1.4. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствия заданию на проектирование и технологическому заданию;

2.1.5. участвовать вместе с Генподрядной организацией в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления;

2.1.6. после завершения выполнения проектно-изыскательских работ на Объекте обеспечить возможность предъявления и сдачи проектной документации в соответствии с действующими на тот момент правилами и нормативами, в государственную экспертизу, в установленные сроки;

2.1.7. сопровождать разработанную проектную документацию при защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу, требовать от Генподрядной организации представлять пояснения, документы и обоснования по требованию государственной экспертизы, внесения в документацию по результатам рассмотрения у Государственного заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Заданию на проектирование.

2.2. Технический заказчик вправе:

2.2.1. представлять интересы Застройщика и выступать от имени Застройщика во всех государственных органах, организациях и учреждениях, перед всеми юридическими и

физическими лицами, по всем вопросам, связанным с выполнением возложенных на него функций (в том числе в части получения технических условий/исходных технических данных на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям, необходимых справок и согласований);

2.2.2. получать от Застройщика доверенность на себя как юридическое лицо с достаточным сроком действия и всеми полномочиями, необходимыми для надлежащего выполнения Техническим заказчиком возложенных на него по настоящему Договору обязанностей, а также на своих сотрудников для выполнения отдельных задач и поручений;

2.2.3. оказывать содействие в подготовке, оформлении и получении в уполномоченных государственных органах, организациях и учреждениях всех разрешений, согласований, справок, допусков, договоров и иных документов, необходимых для ведения строительных и иных работ по Объекту;

2.2.4. требовать от Застройщика оказания содействия в решении всех вопросов, связанных с выполнением проектно-изыскательских работ, решение которых невозможно силами только Технического заказчика без участия Застройщика, в форме представления документов или иным образом.

2.2.5. Технический заказчик заключает, исполняет и обеспечивает исполнение договоров с третьими лицами, связанными с технологическим присоединением к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, а также получает исходные данные (технические условия) на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения Объекта (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, слаботочные системы и др. при необходимости).

2.2.6. Технический заказчик обеспечивает взаимодействие с заинтересованными уполномоченными и надзорными органами, городскими и районными эксплуатирующими организациями и органами исполнительной власти по решению вопросов, возникающих в ходе реализации проектирования и строительства Объекта.»

### 2.3. Застройщик обязан:

2.3.1. обеспечить подготовку, оформление и получение в уполномоченных государственных органах, организациях и учреждениях всех разрешений, согласований, справок, допусков, договоров и иных документов, необходимых для ведения проектно-изыскательских работ;

2.3.2. передать Техническому заказчику всю необходимую документацию (в том числе на земельный участок) и предоставить всю информацию, имеющуюся у Застройщика и необходимую для надлежащего и эффективного выполнения Техническим заказчиком всех своих обязанностей по настоящему Договору;

2.3.3. оказывать Техническому заказчику содействие в решении вопросов, решение которых невозможно без участия Застройщика, путем предоставления документов или в иной необходимой форме.

### 2.4. Застройщик вправе:

2.4.1. осуществлять контроль за деятельностью Технического заказчика по исполнению настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Технического заказчика.

## **3. Сроки выполнения функций**

3.1. Технический заказчик обязуется обеспечить возможность выполнения проектно-изыскательских работ в сроки, установленные в Государственном контракте, заключенном Техническим заказчиком на проектирование Объекта.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в претензионном порядке.

4.2. В случае невозможности достижения согласия по спорным вопросам или не получения ответа от другой стороны в течение 90 (девяносто) дней с момента получения другой стороной письменной претензии, Стороны вправе обратиться за разрешением споров в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **5. Особые условия**

5.1. Все сообщения, соглашения, подтверждения, уведомления и иные документы, оформляемые во исполнение условий настоящего Договора, могут направляться, получаться, заключаться Сторонами посредством факсимильной (электронной) связи с использованием номеров (адресов), указанных в разделе 6 настоящего Договора и признаются Сторонами юридически эквивалентными (до момента обмена Сторонами оригиналами соответствующих документов) без каких либо ограничений, документами, составленными в письменной форме и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде. Документы, переданные по факсимильной связи должны содержать реквизиты, позволяющие установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

5.2. Стороны обязаны в течение 5 (пять) календарных дней (с даты внесения соответствующего изменения) направлять друг другу уведомления о перемене наименования организации, ее платежных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, о смене руководящего состава и иных фактах, имеющих важное значение для исполнения условий настоящего Договора. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в счет исполнения обязательств.

5.3. Одновременно с подписанием Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга.

5.4. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

### Застройщик:

**Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина»**

Адрес: 188475, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Ванакюля, тел./факс: (81375) 67-221, (81375) 67-249

эл.почта: rosson@mail.ru

ИНН 4707022214 / КПП 470701001

код ОГРН 1054700331465

ОКПО 75092362 / ОКВЭД 80.10.3

ОКТМО 41621432

Банковские реквизиты

р/с 03224643410000004500

к/с 40102810745370000006

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ

//УФК по Ленинградской области, г.

Санкт-Петербург

БИК 014106101

Лицевой счет 20456Ц18650

Получатель УФК по Ленинградской области

(ОФК 07, ГБУ ДО ДООЦ "Россонь" им. Ю.А.

Шадрина, р/с 20456Ц18650)

Директор

м.п.

В.Н.Викторов /

### Технический заказчик:

**Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»**

Юридический адрес: 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, каб. 123

Почтовый адрес: 191014,

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14,

ИНН/КПП 4703053973/470301001

Банковские реквизиты:

л/с: 02167981003 в Комитете финансов

Ленинградской области

ОКТМО 41612101001, ОКПО 55147606,

ОКОГУ 2300236, ОГРН 1034700559398

Тел.: (812) 579-89-10

E-mail: uslo47@yandex.ru

Руководитель

м.п.

/А.Е.Микшаков/