

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского  
района Ленинградской области»**

**Раздел 3. Основные (принципиальные) архитектурно-  
художественные решения**

**79099-05-22-АР**

**Том 3**

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского  
района Ленинградской области»**

**Раздел 3. Основные (принципиальные) архитектурно-  
художественные решения**

**79099-05-22-АР**

**Том 3**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.А. Врачев/

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /Н.В. Мурзина/



Обозначение	Наименование	Стр.
79099-05-22-АР.С	Содержание тома	1
79099-05-22-АР.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	1
	2. Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационных расходов	2
	3. Описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства)	5
	Приложение 1. Технологические условия на материалы	
	Приложение 2. Расчет площади гардероба, вестибюля и библиотеки	
	Приложение 3. Расчет санитарных приборов	
79099-05-22-АР	План технического подполья на отм. -1,850	1
	План 1 этажа	2
	План 1 этажа с припаркованными перегородками	3
	План кровли на отметке +4.520	4
	План кровли на отметке +8.100	5
	Разрез 1-1, Разрез 2-2	6
	Фасады 1-6, 6-1	7
	Фасады А-К, К-А	8

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. ГИП / Н.В. Мурзина/

						79099-05-22-АР.С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Янышев					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ОИ	1	1
Проверил	Мурзина					ООО «ГК «Крафт»			
Н. контр.	Попов								

## 1. Общая часть

Объект разработки обоснования инвестиций «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» по адресу: вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области, кадастровый номер земельного участка 47:20:0621001:7» выполнен на основании Технологического задания на разработку обоснования инвестиций от ГКУ «Управление строительства Ленинградской области».

Проектируемый учебный корпус детского оздоровительно-образовательного лагеря ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина предназначен для внешкольного воспитания детей с целью их оздоровления, организации активного отдыха, развития художественного, технического, социального творчества.

Назначение объекта – учебный корпус.

В проектируемом учебном корпусе для проведения занятий предусмотрено:

- библиотека с читальным залом
- художественную мастерскую
- класс 3D моделирования
- класс робототехники
- кабинет прикладного искусства
- рекреация, трансформируемая в конференц-зал/сцену.

## 2. Описание и обоснование внешнего вида объекта капитального строительства и параметров его пространственной, планировочной и функциональной организации, основных (принципиальных) архитектурно-художественных решений с учетом стоимости, соответствия современному уровню техники и технологий и эксплуатационным расходов

Здание учебного корпуса детского оздоровительно-образовательного лагеря ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина располагается на земельном участке, площадью 76 989 м<sup>2</sup> по адресу: вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области, кадастровый номер земельного участка 47:20:0621001:7.

Архитектурно-планировочные решения учебного корпуса обеспечивают оптимальный санитарно-гигиенический и противопожарный режимы для комфортного пребывания посетителей и персонала учебного учреждения.

Проектная вместимость – 115 чел. (единовременных посетителей).

Габаритные размеры здания в осях – 34,40 × 29,00 м.

Здание одноэтажное с техническим подпольем и неэксплуатируемой кровлей.

Высота здания – 8,1 м.

Конструктивная схема здания – рамно-каркасная из сборных железобетонных конструкций. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок, перекрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

Выбранная конструктивная схема объясняется назначением здания и дает возможность обеспечить оптимальные условия для проведения мероприятий, предполагаемых в данных помещениях

						79099-05-22–АР.ПЗ		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Янышев					Стадия	Лист	Листов
						ОИ	1	1
Проверил	Мурзина					Содержание		
Н. контр.	Попов							
						ООО «ГК «Крафт»		

(занятия с детьми по различным направлениям, организации активного отдыха, художественное, техническое, социальное творчество).

**Цоколь:** кирпичная кладка шириной 380 мм, утепленная экструдированным пенополистиролом 100 мм. с последующей облицовкой керамогранитными плитами.

**Стены:**

**Наружные надземной части:**

– газобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 толщиной 200, утепленный снаружи минераловатным утеплителем толщиной 150 мм с вентилируемым фасадом из фиброцементных панелей толщиной 14 мм КМЕУ или аналог;

– монолитный железобетон толщиной 400 мм, утепленный снаружи минераловатным утеплителем толщиной 150 мм с вентилируемым фасадом из фиброцементных панелей толщиной 14 мм КМЕУ или аналог.

**Наружные подземной части:**

– монолитный железобетон толщиной 200/400 мм, утепленный снаружи экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм.

**Внутренние** - газобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 толщиной 200;

**Перегородки** - газобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 толщиной 100;

**Плиты перекрытия и покрытия** – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

**Колонны** – монолитные с сечением 400 × 400 мм.

**Фундамент** – монолитная железобетонная плита толщиной 300мм по бетонной подготовке 100мм с глубиной заложения – 2,1 м. Плита пола - монолитная из тяжелого бетона. Толщина плиты пола 200 мм. Вертикальная гидроизоляция наружных стен, соприкасающихся с грунтом, - «Техноэласт ЭПП» 2 слоя. Горизонтальная – наплавляемая «Техноэласт ЭПП».

**Кровля:**

Рулонная плоская кровля с теплоизоляционными плитами ТЕХНОРУФ ПРОФ толщиной 200 мм и с механической фиксацией битумно-полимерного двухслойного кровельного ковра с нижним слоем гидроизоляции Техноэласт Фикс и верхним слоем Техноэласт ЭКП.

Уклон обеспечивается слоем теплоизоляции Технориф Клин.

Высота парапета 600 мм.

**Водоотвод с кровли** - внутренний.

**Пароизоляция** - пароизоляционная пленка Технониколь.

**Заполнение дверных проемов:**

**Внутренние двери** по ГОСТ 475-2016 - деревянные и/или металлические глухие полнотелые.

**Наружные двери** по ГОСТ 475-2016 - алюминиевые остекленные утепленные или/и металлические утепленные или/и ПВХ.

**Двери технических помещений** - металлические.

**Заполнение оконных проемов:**

Алюминиевые витражи (ГОСТ 21519-2003) белого цвета со стороны помещений и в цвет фасада со стороны улицы с двухкамерным стеклопакетом (или однокамерные энергоэффективные) из закаленного стекла с возможностью проветривания

**Отмостка** – асфальтобетонная 1000 мм.

Учебный корпус включает в себя следующие помещения:

–входная группа – тамбур с грязесборным поддоном, холл, гардероб, учительская;

–зона целевого назначения здания – учебные классы для занятий с детьми, библиотека;

									Лист
									2
Изм.	Лист	Наим. до-	Подп.	Дата	79099-05-22–АР.ПЗ				

- санитарно-гигиенические помещения – санитарный узел для МГН, мужской и женский санитарные узлы;
- помещения для размещения инженерного оборудования – техническое подполье, ГРЩ, помещение ИТП/ВУ;
- пути движения – холл, рекреация зального типа;
- система информации на объекте – план эвакуации.

В здании детского оздоровительно-образовательного учебного корпуса обеспечены беспрепятственные передвижения маломобильных групп населения всех категорий. Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках имеют ширину в свету не менее 0,9 м. У двухстворчатых дверей ширина одной створки - 0,9 м. Применены доводчики, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.

Занимающиеся проходят в здание через тамбур в холл. Для верхней одежды предусмотрен гардероб. Вход в техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрен через люк размерами 0,6х0,8 м в помещении ИТП/ВУ.

**Основные технико-экономические показатели:**

1. Площадь участка – 76 989 м<sup>2</sup>;
2. Площадь участка в границах проектирования – 2968 м<sup>2</sup>;
3. Площадь застройки – 962 м<sup>2</sup>;
4. Общая площадь здания – 927,2 м<sup>2</sup>;
5. Полезная площадь здания – 1825 м<sup>2</sup>;
6. Расчетная площадь здания – 859,2 м<sup>2</sup>;
7. Строительный объем здания, в том числе:
  - надземной части – 5376,8 м<sup>3</sup>;
  - подземной части - 1816,2 м<sup>3</sup>;
8. Этажность – 1 этаж;
9. Количество этажей: - 1 этаж;

					79099-05-22–АР.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	Наим. до-	Подп.	Дата		

**3. Описание основных решений по отделке помещений, в том числе декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров, и обоснование целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада в случае предполагаемого их использования (в сравнении с аналогичными по назначению объектами капитального строительства)**

**Наружная отделка:**

Лаконичное архитектурное решение фасадов достигается благодаря сочетанию светлого и темного оттенка фиброцементных панелей (цвета RAL7047, RAL7012) и сочетанием различных фактур.

Фиброцементные панели светлых оттенков с эффектом шлифовки крупнозернистым зернистым наждачным кругом, так получился материал с шероховатой фактурой, который сохранил естественную красоту настоящего камня, под бело-серым слоем просматривается темно-серое основание.

Панели темных оттенков - натуральный сланец серого цвета с тонкими прослойками и гладкой текстурой.

Окна выполнены из витражей белого цвета со стороны помещений и в цвет фасада со стороны улицы, с двухкамерным стеклопакетом. Козырьки выполнены стеклянные на вантах.

**Внутренняя отделка:**

Для внутренней отделки используются материалы в соответствии с функциональным назначением помещений. Поверхность стен, полов и потолков помещений гладкая, без дефектов, легкодоступная для влажной уборки и устойчивая к обработке моющими и дезинфицирующими средствами.

Стены:

- в административных и бытовых помещениях, в коридорах, холлах - улучшенная штукатурка, шпаклевка, окраска ВД;
- в помещениях с мокрым режимом - простая штукатурка и керамическая плитка;
- в технических помещениях - простая штукатурка, шпаклевка, окраска ВД.

Потолок:

- в административных и бытовых, в коридорах и холлах - подвесной потолок типа «Armstrong»;
- в санузлах и душевых - подвесной реечный потолок;
- в технических помещениях - грунтовка и окраской вододисперсионной краской.

Покрытие полов:

- в административных и бытовых помещениях - гомогенный линолеум;
- в помещениях с мокрым режимом - керамическая плитка;
- в помещениях с большой проходимостью керамогранит;
- в технических помещениях - покрытие Бетонит;

Материалы, представленные в проекте обоснования инвестиций, являются наиболее оптимальными по своим техническим характеристикам, внешнему виду и ценовому сегменту. Все они находятся в свободном доступе, достаточно прочные и долговечные, не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

Внутренняя отделка выполнена с учетом назначения каждого помещения для наиболее комфортного пребывания посетителей и сотрудников в здании детского оздоровительно-образовательного учебного корпуса. Покрытия полов, стен и потолков подобраны так, чтобы в

					79099-05-22–АР.ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	Наим. до-	Подп.	Дата		

процессе эксплуатации здания не возникали дополнительные траты на обслуживание для поддержания их в надлежащем состоянии.

Внешний облик здания выполнен в двух цветах, с применением дополнительного декоративного элемента - фриза с западной и восточной стороны здания, обрамляющего оконные проемы. Устройство фриза целесообразно так как здание в плане имеет простую геометрическую форму и необходимо дополнить простой вид фасада интересными формами. Данные элементы завершают целостность будущего учебного заведения, дополняют и объединяют общую задумку, образуя целостное пространство.

					79099-05-22–АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. до-	Подп.	Дата		5

**Расчет площади вестибюля и гардероба**

Расчет площади вестибюля выполнен в соответствии с табл. 7.4 СП 460.1325800.2019.

$$S_{тр} = N \times 0,2 = 115 \times 0,2 = 23 \text{ м}^2 \leq S_{расч} = 37,2 \text{ м}^2, \text{ где}$$

$N=115 \text{ мест}$  – расчетное количество учащихся;

$0,2 \text{ м}^2$  - нормируемая площадь вестибюля на одно место.

Расчет площади гардероба выполнен в соответствии с п. 7.4.4.2 СП 460.1325800.2019.

$$S_{тр} = N \times 0,15 = 115 \times 0,15 = 17,25 \text{ м}^2 \leq S_{расч} = 18,5 \text{ м}^2, \text{ где}$$

$N=115 \text{ мест}$  – расчетное количество учащихся;

$0,15 \text{ м}^2$  – нормируемая площадь гардероба на одного человека.

					79099-05-22–АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. до-	Подп.	Дата		6

**Расчет сантехнических приборов для обучающихся**

Число санитарных приборов в уборных принято в соответствии с табл.7.4 СП 460.1325800.2019 из расчета один унитаз и один писсуар на 30 мальчиков, один унитаз на 20 девочек, по одному умывальнику на 30 обучающихся, но не менее одного на санузел.

При расчете санитарных приборов соотношение мальчиков и девочек принято 1:1.

Уборная для девочек:

$$N_{\text{унитаз}} = N \div 20 = 58 \div 20 = 3 \text{ шт, где}$$

$N=58$  – количество обучающихся девочек;

$20$  – количество обучающихся на один унитаз.

В уборной для девочек предусмотрено 3 унитаза и 2 раковины.

Уборная для мальчиков:

$$N_{\text{унитаз}} = N \div 30 = 58 \div 30 = 2 \text{ шт,}$$

$$N_{\text{писсуаров}} = N \div 30 = 58 \div 30 = 2 \text{ шт, где}$$

$N=58$  – количество обучающихся мальчиков;

$30$  – количество обучающихся на один унитаз и писсуар.

В уборной для мальчиков предусмотрено 2 унитаза, 2 писсуара и 2 раковины.

**Расчет сантехнических приборов для персонала**

В соответствии с п.5.54 СП 118.13330.2022 для организаций с персоналом не более 10 человек допускается устройство одного санузла.

В соответствии с разделом ТХ численность персонала в смену – 10 человек.

В пом. 15 предусмотрена универсальная кабина с автономным входом из коридора, использование которой возможно как преподавателями, так и МГН.

					79099-05-22–АР.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. до-	Подп.	Дата		7



		Марка бетона по водонепроницаемости для фундаментов – W6 (ГОСТ 26633-2015).	
3.	Несущие элементы, плиты перекрытий	<p>Монолитные железобетонные колонны размером 400x400 мм. Бетон В25, F100, W4. Арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм. Бетон В25, F100, W4. Арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия, толщина 250 мм. Бетон В25, F100, W4. Арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006</p> <p>Размеры подлежат уточнению после расчета.</p>	<p>ООО «Ленбетон» (Россия)</p> <p>ЗАО «Металлокомплект-М» (Россия)</p>
4.	Наружные ограждающие конструкции	<p><u>Надземная часть здания:</u></p> <p><u>Тип 1.</u> Монолитные железобетонные колонны размером 400x400 мм утепленные снаружи минераловатным утеплителем ТЕХНОВЕНТ Стандарт (СТО 72746455-4.4.1-2016) толщиной 150 мм с облицовкой фиброцементными панелями (ГОСТ 8747-88) по системе вентфасад (ГОСТ Р 58154-2018).</p> <p><u>Тип 2.</u> Стена из газобетонных блоков D500 толщиной 200 мм (ГОСТ 31360-2007) утепленные снаружи минераловатным утеплителем ТЕХНОВЕНТ Стандарт (СТО 72746455-4.4.1-2016) толщиной 150 мм с облицовкой фиброцементными панелями (ГОСТ 8747-88) по системе вентфасад (ГОСТ Р 58154-2018).</p> <p><u>Тип 3.</u> Кирпичная кладка цоколя из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм утепленная снаружи экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (СТО: 72746455—3.3.1—2012) толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамогранитными плитами (ГОСТ Р 57141-2016)</p> <p><u>Подземная часть здания:</u></p> <p><u>Тип 4.</u> Монолитная железобетонная стена технического подполья толщиной 200 мм утепленная снаружи экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (СТО: 72746455-3.3.1-2012) толщиной 100 мм</p>	<p>ООО «ЛСР. Стеновые» (Россия)</p> <p>ООО «Технониколь» (Россия)</p> <p>ООО «Каркас.РУ» (Россия)</p> <p>ООО "СЛАВДОМ"</p>
5.	Отделка фасадов	<p>Навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями (ГОСТ 8747-88) по системе вентфасад (ГОСТ Р 58154-2018).</p> <p>Подсистема для вентилируемого фасада Grand Line</p>	<p>ООО «Каркас.РУ» (Россия)</p> <p>ООО "СЛАВДОМ"</p>

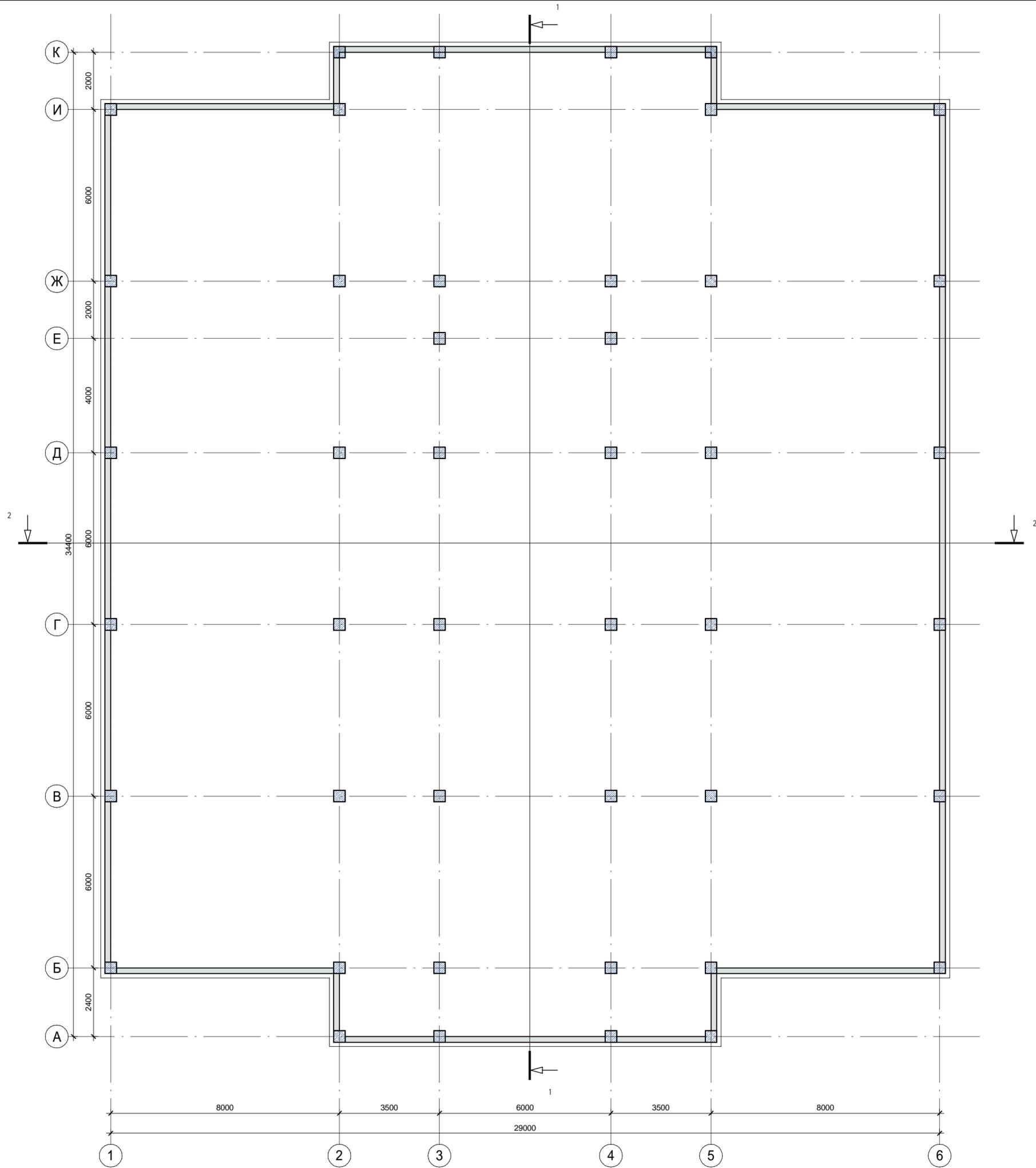
		Цоколь облицовывается керамогранитными плитами	
6.	Кровля	<p>Рулонная плоская кровля с теплоизоляционными плитами ТЕХНОРУФ ПРОФ (СТО 72746455-3.2.6-2018) толщиной 200 мм и с механической фиксацией битумно-полимерного двухслойного кровельного ковра с нижним слоем гидроизоляции Техноэласт Фикс (СТО 72746455-3.1.11-2015) и верхним слоем Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015).</p> <p>Уклон обеспечивается слоем теплоизоляции Технориф Клин.</p> <p>Водоотвод с кровли внутренний. Водосточные воронки с электрообогревом.</p> <p>Пароизоляция – пароизоляционная пленка Технониколь.</p>	ООО «Технониколь» (Россия)
7.	Отмостка	Асфальтобетонная отмостка шириной не менее 1000 мм (ГОСТ 9128-97).	АО «Коминвест-АКМТ» Производственная база АО «ТоМез»
8.	Внутренние перегородки и стены	<p><u>Внутренние стены</u> Газобетонные блоки D500 толщиной 200 мм (ГОСТ 31360-2007).</p> <p><u>Перегородки</u>, в том числе в помещениях с влажным режимом выполнены из перегородочного полнотелого камня КПр-Пр-500-100-2100 толщиной 80 мм (ГОСТ-6133-99).</p> <p><u>Раздвижные перегородки</u>: акустические с глухим заполнением NAYADA SmartWall H7</p> <p><u>Сантехнические перегородки в санузлах</u> высотой 2 м из ламинированного ДСП белого цвета толщиной не менее 16 мм с каркасом из алюминиевого профиля на регулируемых опорах.</p>	ООО «ЛСР. Стеновые», ООО «Лентехстром-Комплект» ООО «НАЯДА Северо-Запад»
9.	Перемычки	<p><u>В перегородках КПр-Пр-500-100-2100</u> – бетонные ПОЛИГРАН 1ПБ12-1 (ГОСТ 6133-2019)</p> <p><u>В стенах из газобетона</u> – монолитные армированные арматурой d10 A500</p>	ООО «Лентехстром-Комплект» ООО «Ленбетон» (Россия) АО «Металлоторг» (Россия)
10.	Заполнения дверных проемов	<p>Внутренние двери по ГОСТ 475-2016 – деревянные и/или металлические глухие полнотелые.</p> <p>Наружные двери по ГОСТ 475-2016 – алюминиевые остекленные утепленные или/и металлические утепленные или/и ПВХ.</p> <p>В противопожарных преградах и отсеках с нормируемым пределом огнестойкости.</p> <p>Эвакуационные двери оборудованы устройством "Антипаника" по ГОСТ 31471-2011 и доводчиком.</p>	ООО «Компания «Эстет» (внутренние, наружные двери)

		<p>Высота порога дверей, расположенных на путях движения МГН, 14 мм.</p> <p>Ширина дверного проема в свету должна быть 0,9 м, при двухстворчатых дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м.</p>	
11.	Заполнение оконных проемов	<p>Алюминиевые витражи (ГОСТ 21519-2003) наружные утепленные с глухими и открывающимися створками, а также дверями из алюминиевого профиля в составе витража со светопрозрачным заполнением. Коэффициентом сопротивления теплопередаче не ниже 0,685 м<sup>2</sup>/С/Вт, алюминиевый профиль ТатПроф, теплая система, открывающиеся створки из алюминиевого профиля откидно-поворотные, примыкания наружные - сталь оцинкованная 0,55 мм, с полимерным порошковым покрытием, выполненным в заводских условиях.</p>	<p>ООО «Фортэ» ГК «Алютех»</p>
12.	Козырьки	<p>Козырьки стеклянные на вантах и профильном каркасе.</p>	<p>ООО «РБДЕВЕЛОПМЕНТ»</p>
13.	Входные группы, крыльца	<p><u>Монолитные железобетонные площадки, пандусы:</u> бетон В15 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500 по ГОСТ 34028-2016.</p> <p>Облицовка керамогранитом с противоскользящим покрытием.</p> <p><u>Ограждение пандуса</u> из нержавеющей стали с поручнями, расположенными на высоте 0,9 м и 0,7 м, круглого сечения диаметром 0,04 - 0,05 м.</p> <p>Грязезащитные решетки в тамбуре.</p> <p>В начале каждого пандуса, расположенного на улице, предусмотрена установка кнопки вызова сотрудника с возможностью двухсторонней связи, для помощи МНГ</p>	<p>ООО «Ленбетон» (Россия) ООО «Арма» (Россия)</p>

\*или аналог производства РФ

Главный инженер проекта  
ООО «ГК «Крафт»

Н.В.Мурзина



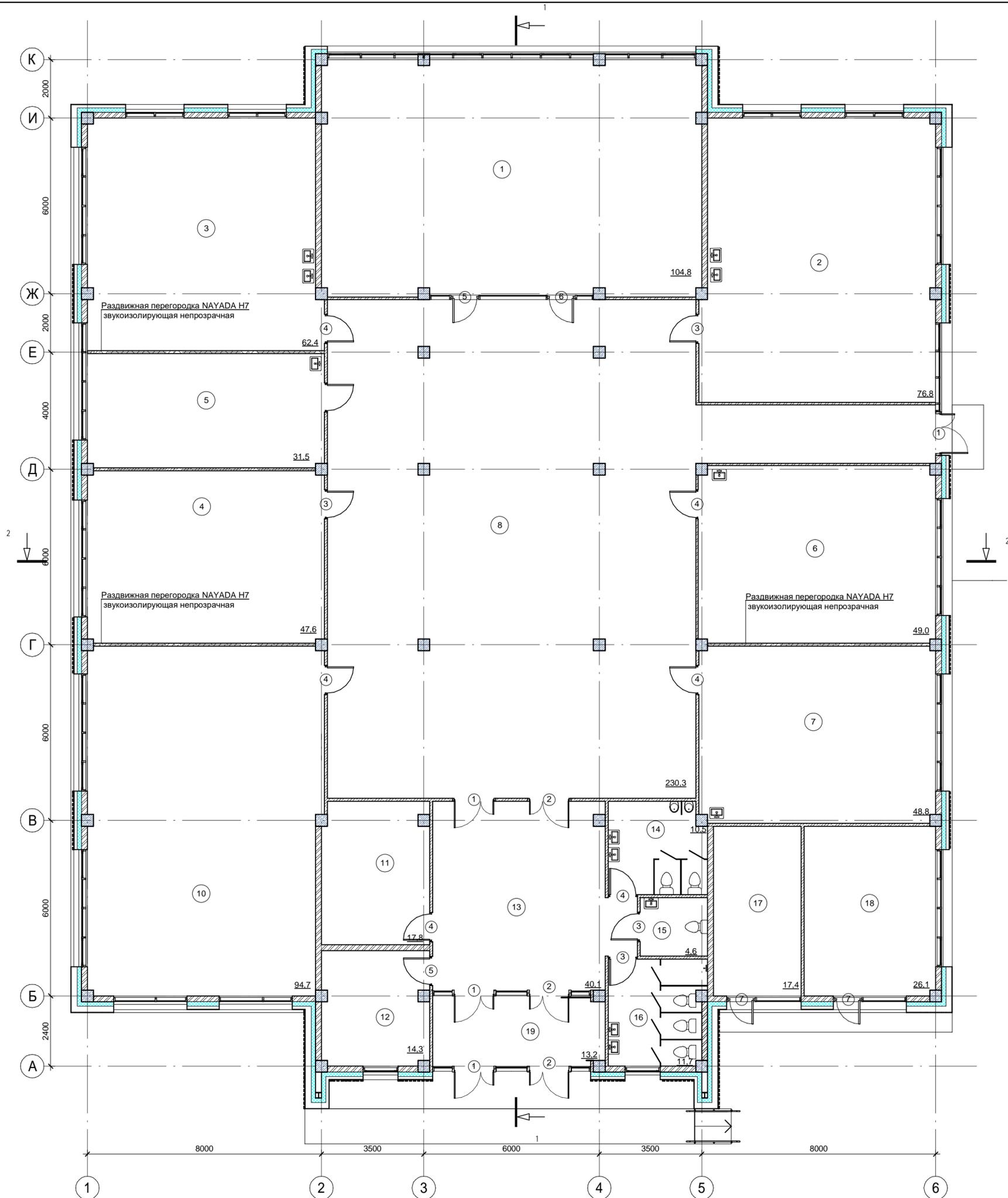
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

79099-05-22 - АР					
Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Росось» им. Ю.А.Шадрина.				Стадия	Лист
Разработал	Янышев			П	1
Проверил	Мурзина				
Н.Контроль	Попов				
План технического подполья на отм. -1,850				ООО "ГК "Крафт"	

Спецификация помещений		
№ помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Библиотека	104,8
2	Художественная мастерская	76,8
3	Класс 3D моделирования	62,4
4	Класс робототехники	47,6
5	Кабинет прикладного искусства	31,5
6	Кабинет прикладного искусства	49,0
7	Кабинет прикладного искусства	48,8
8	Рекреация зального типа	230,3
10	Класс робототехники	94,7
11	Гардероб	17,8
12	Помещение преподавателей	14,3
13	Холл	40,1
14	Уборная для мальчиков	10,5
15	Универсальная кабина	4,6
16	Уборная для девочек	11,7
17	ГРЩ	17,4
18	ИТП/ВО	26,1
19	Тамбур	13,2
Общий итог		901,6

Условные обозначения:

- 49,0 - площадь помещения
- ② - номер помещения
- ① - обозначение дверных проемов
- ▬ - пазогребневые перегородки
- ▬ - раздвижная перегородка
- ▬ - стены из газобетона D500 кг/м<sup>2</sup> - 200 мм
- - унитаз
- - писсуар
- - раковина

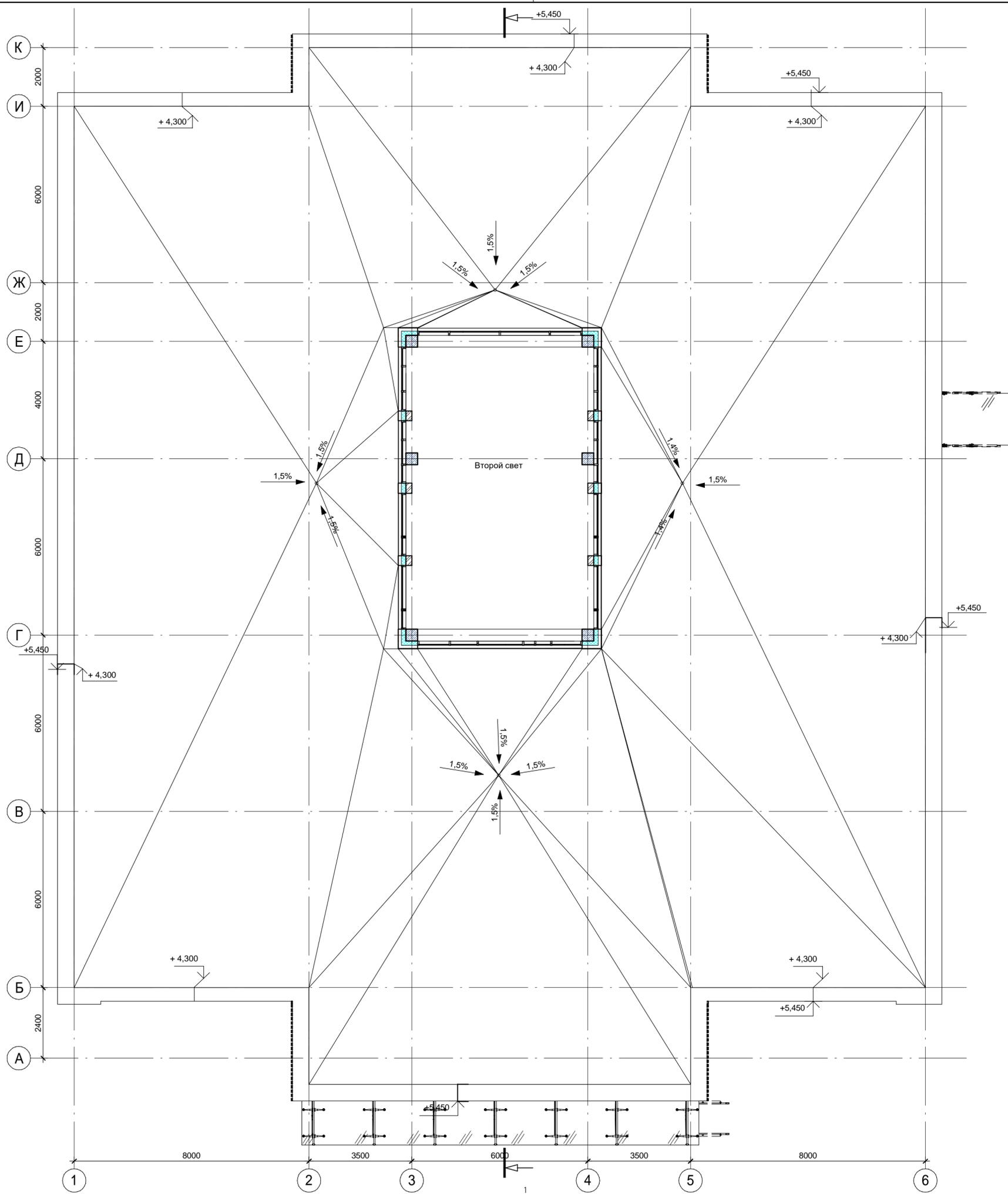


						79099-05-22 - AP		
						Ленинградская область, Кингисепский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Росось» им. Ю.А.Шадрина.		
Разработал	Янышев					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мурзина					П	2	
Н.Контроль	Попов					План 1 этажа		ООО "ГК "Крафт"

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

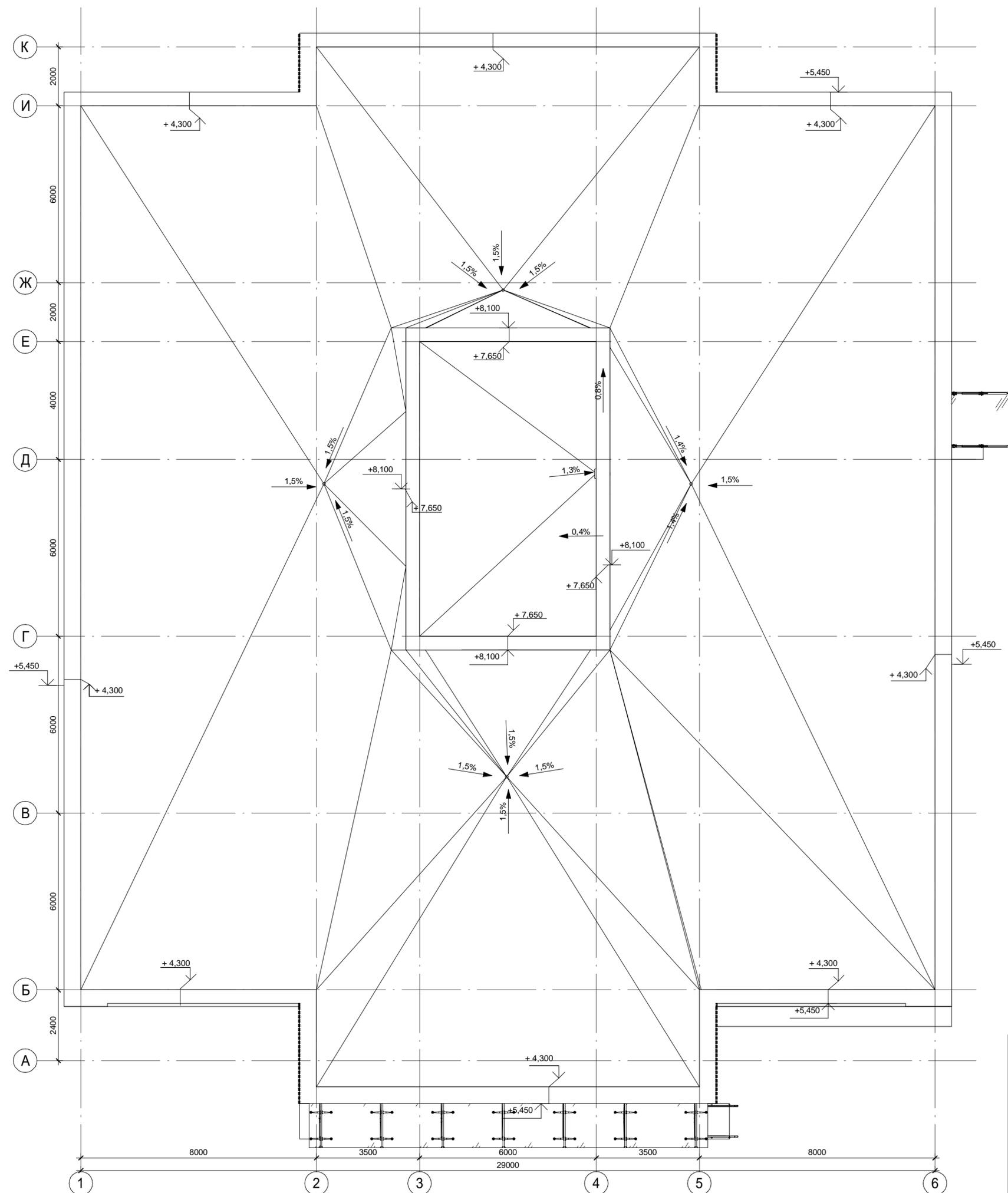
Согласовано





Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

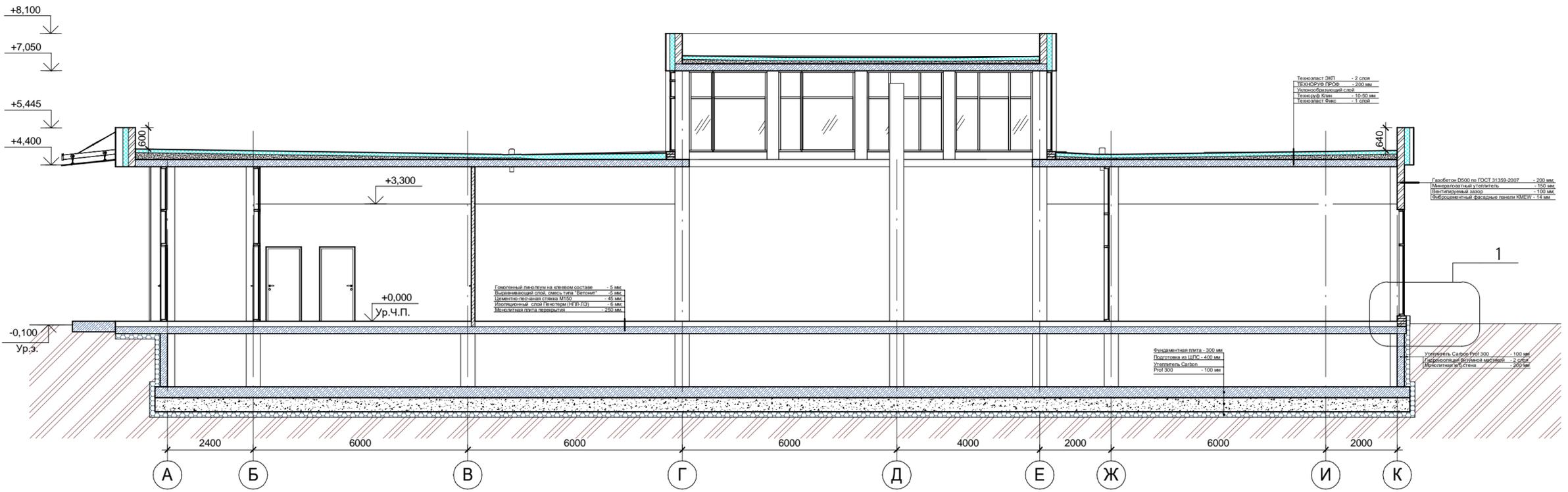
79099-05-22 - АР						
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Росось» им. Ю.А.Шадрина.
Разработал	Янышев					П
Проверил	Музина					4
Н.Контроль	Попов					Листов
План кровли на отметке +4.520						ООО "ГК "Крафт"



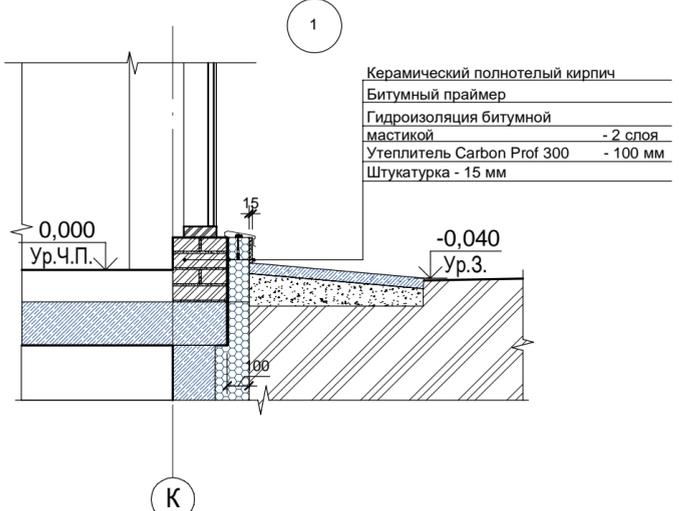
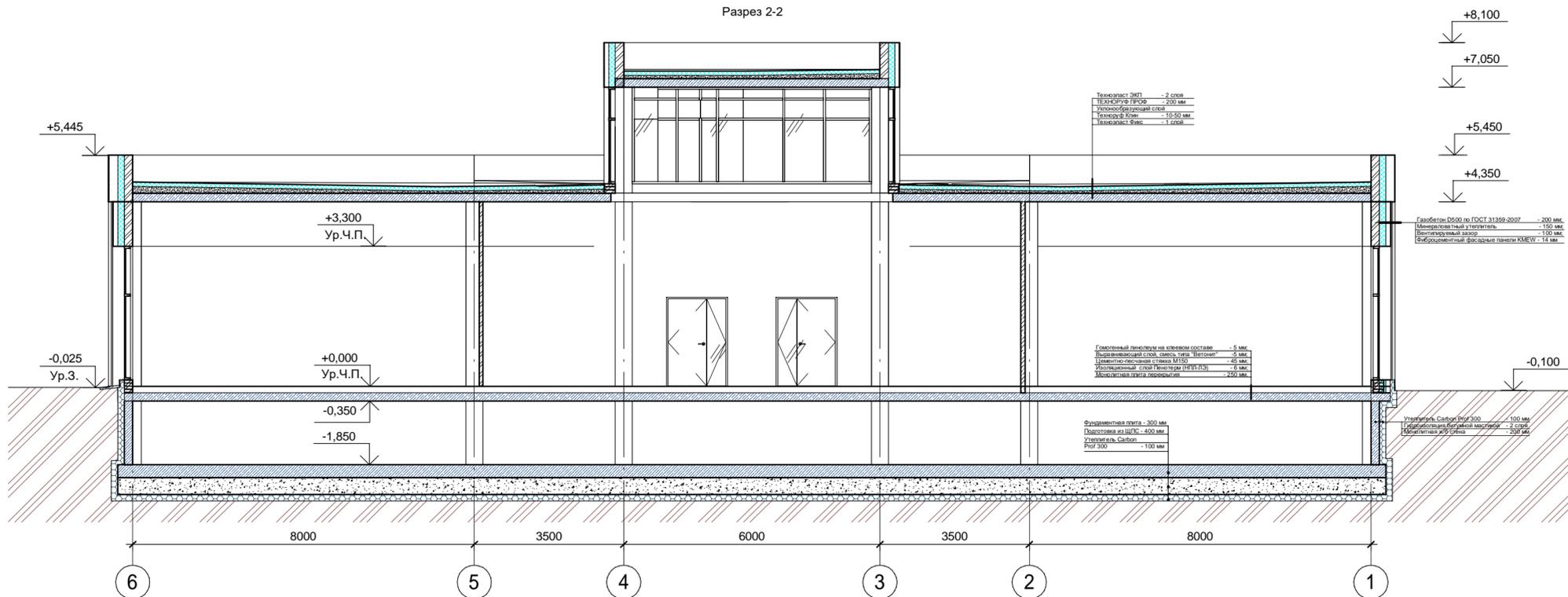
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

79099-05-22 - АР						
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Росось» им. Ю.А.Шадрина.				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Янышев					
Проверил	Мурина					
Н.Контроль	Попов					
План кровли на отметке +8.100				ООО "ГК "Крафт"		

Разрез 1-1



Разрез 2-2



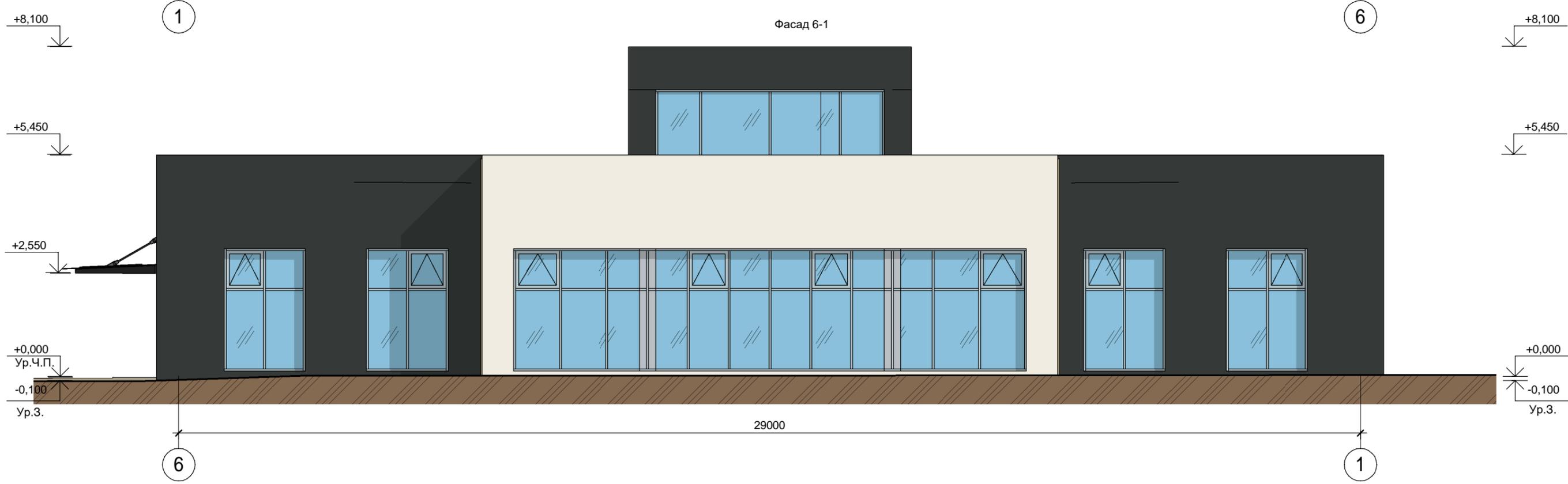
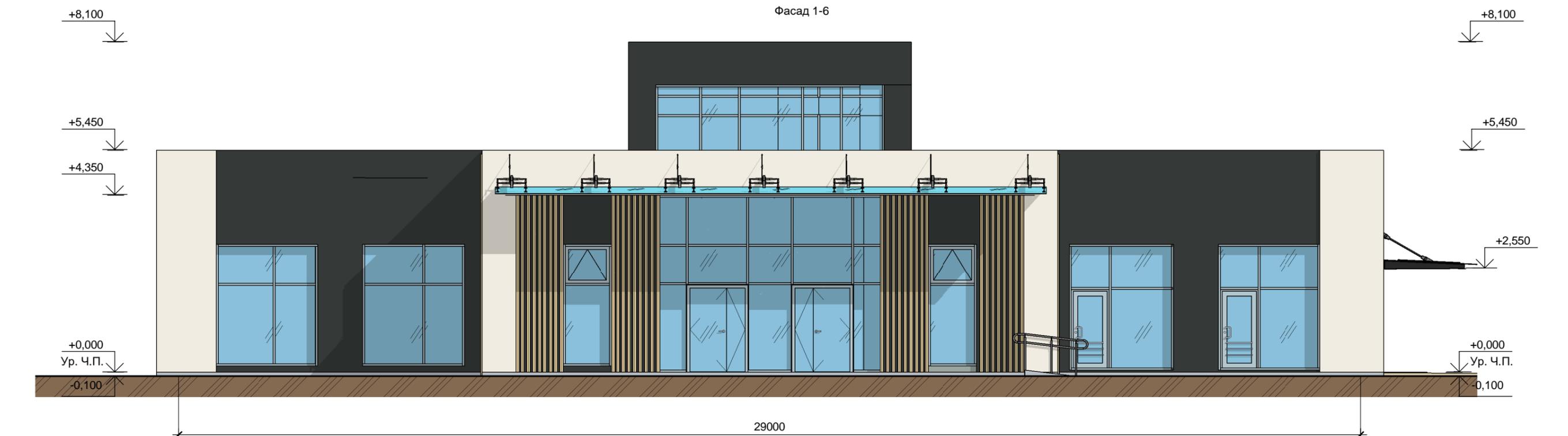
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

79099-05-22 - АР					
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина.				Стадия	Лист
Разработал	Янышев			П	6
Проверил	Мурзина				
Разрез 1-1, Разрез 2-2				ООО "ГК "Крафт"	
Н.Контроль	Полов				



- |   |  |  |                               |
|---|--|--|-------------------------------|
|  | Фиброцементные сайдинговые панели KMEW RAL7047 |  | Металлический молдинг RAL7010 |
|  | Фиброцементные сайдинговые панели KMEW RAL7012 |  | Металлический молдинг RAL1015 |

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

						79099-05-22 - AP			
						Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Росось» им. Ю.А.Шадрина.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Янышев					Фасад 1-6, Фасад 6-1	ООО "ГК "Крафт"		
Проверил	Мурзина								
Н.Контроль	Попов								

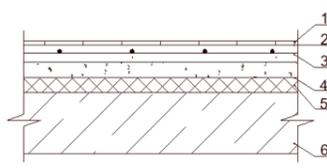
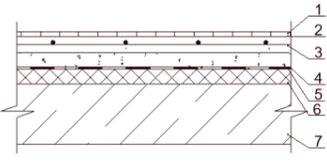
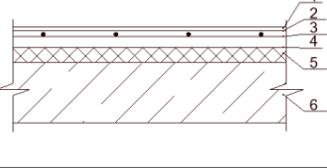
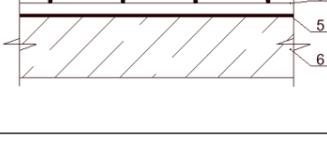


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

	Фиброцементные сайдинговые панели KMEW RAL7047		Металлический молдинг RAL7010
	Фиброцементные сайдинговые панели KMEW RAL7012		Металлический молдинг RAL1015

						79099-05-22 - АР				
						Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Росось» им. Ю.А.Шадрина.		Стадия	Лист	Листов
								П	8	
Разработал	Янышев					Фасад А-К, Фасад К-А		ООО "ГК "Крафт"		
Проверил	Мурзина									
Н.Контроль	Попов									

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
13,19	1		1. Керамогранит (300x300) -10 мм; 2. Клей для керамической плитки (типа "Плитонит") -5 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой d=4 мм, ВрI 200x200 -75 мм; 4. Один слой полиэтиленовой пленки - 200мкм; 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR (или аналог) -30 мм; 6. Монолитная плита перекрытия - 250 мм.	51,1
14,15,16	2		1. Керамическая плитка, квадратная (300x300) -10 мм; 2. Клей для керамической плитки (типа "Плитонит") -5 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой d=4 мм, ВрI 200x200 -75 мм; 4. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR (или аналог) -30 мм; 5. Гидроизоляция мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №31(или аналог), с заводом на стены на 30 см (3,5 кг/м2) - 2 слоя; 6. Праймер ТехноНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1слой; 7. Монолитная плита перекрытия - 250 мм.	25,2
1,3,4,5,6,7,10,12	3		1. Гомогенный линолеум (класс износостойчивости -34) на клеевом составе - 5 мм; 2. Выравнивающий слой, смесь типа "Ветонит" -5 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой d=4 мм, ВрI 200x200 -80 мм; 4. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR(или аналог)-30 мм; 6. Монолитная плита перекрытия - 250 мм.	452,1
2,11	4		1. Керамическая плитка, квадратная (300x300) -10 мм; 2. Клей для керамической плитки (типа "Плитонит") -5 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой d=4 мм, ВрI 200x200 -75 мм; 4. Один слой полиэтиленовой пленки - 200 мкм; 4. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR(или аналог)-30 мм; 5. Монолитная плита перекрытия - 250 мм.	92,7
8	5		1. Гомогенный линолеум (класс износостойчивости 34) на клеевом составе - 5 мм; 2. Выравнивающий слой, смесь типа "Ветонит" -5 мм; 3. Цементно-песчаная стяжка М150 - 45 мм; 4. Изоляционный слой Пенотерм (НПЛ-ЛЭ) - 6 мм; 5. Монолитная плита перекрытия - 250 мм.	237,2
17,18	6		"Плавающие полы" 1.Напольное полимерное покрытие КМ1 от 1 до 5 мм; 2.Бетонная стяжка бетон В15, армированная сеткой Вр d6 150x150 -65 мм; 3. Один слой полиэтиленовой пленки -200 мкм; 4. Минплита ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ(или аналог)- 50 мм; 5. Монолитная плита - 250 мм.	43,5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						79099-05-22 - АР			
						Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина.	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Янышев	П	9	
Проверил						Мурзина			
Норм. контр.						Попов	Экспликация полов		
						ООО "ГК "Крафт"			