

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского  
района Ленинградской области»**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**79099-05-22-ПЗ**

**Том 1**

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского  
района Ленинградской области»**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**79099-05-22-ПЗ**

**Том 1**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.А. Врачев/

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /Н.В. Мурзина/

**Состав проектной документации на обоснование инвестиций**

Номер тома	Наименование раздела	Шифр тома
1	Раздел 1. Пояснительная записка	79099-05-22-ПЗ
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	79099-05-22-ПЗУ
3	Раздел 3. Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения.	79099-05-22-АР
4	Раздел 4. Основные (принципиальные) технологические решения	79099-05-22-ТХ
5	Раздел 5. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	79099-05-22-КР
6	Раздел 6. Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях	79099-05-22-ИОС
7	Раздел 7. Проект организации строительства	79099-05-22-ПОС
9	Раздел 9. Перечень мероприятия по охране окружающей среды	79099-05-22-ООС
10	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	79099-05-22-ПБ
11	Раздел 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	79099-05-22-ЭЭ
12	Раздел 12. Обоснование предельной стоимости строительства объекта	79099-05-22-СМ
13	Раздел 13. Проект задания на проектирование	79099-05-22-ЗНП

Взам. инв. №	Подл. и дата										
								79099-05-22-СП			
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
		Разработка		Мурзина					ОИ	1	1
									ООО «ГК «Крафт»		

## Содержание

1. Общие сведения .....	2
2. Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций .....	3
3. Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства.....	4
4. Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства.....	5
5. Сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие)б	
6. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ.....	7
7. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства .....	8
8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг). ...	9
9. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения .....	10
10. Сведения об обосновании выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием .....	11

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

/Н.В. Мурзина/

						79099-05-22-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Янышев								ОИ	1	15
Н.контр.	Мурзина								ООО «ГК «Крафт»		
Проверил	Попов										

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Крафт» (ООО «ГК «Крафт») во исполнение государственного контракта № 79099 на разработку обоснования инвестиций по заказу Государственного заказчика - Государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» (ГКУ «УС ЛО»), в лице руководителя Микшакова Андрея Евгеньевича, выполняет разработку обоснования инвестиций по объекту: «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области».

Разработка обоснования инвестиций осуществляется на основании Федерального закона РФ №44-ФЗ от 5 апреля 2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Настоящая пояснительная записка 79099-05-22-ПЗ разработана и составлена в соответствии с Положением «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года № 563, с соблюдением требований по составу ПЗ, последовательности изложения и требуемому содержанию текстовых частей каждого из подразделов.

					79099-05-22-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

## 2. Исходные данные и условия для подготовки обоснования инвестиций

Исходными данными для проектирования и разработки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект, послужила следующая разрешительная документация (см. Приложения):

1. Адресная инвестиционная программа за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

2. Задание на разработку обоснования инвестиций по объекту «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области»; (дата утверждения 01.03.2022 г.)

3. Технологическое задание на разработку обоснования инвестиций по объекту: «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области»; (дата утверждения 17.02.2022 г.)

4. Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-07-2-04-2021-0009 от 26.11.2021 г.;

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок 47:20:0621001:7 (площадью 76989 м<sup>2</sup>) №КУВИ-001/2022-28738812 от 02.03.2022;

6. Технические условия на применяемые строительные конструкции и материалы (ГКУ «УС ЛО») от 30.01.2023 г.

7. Технические условия на присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения ГБУ ДО «ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина»;

8. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) ГКУ «Объект 58» № 146 от 15.10.2021 г.;

9. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи ПАО «Ростелеком» № 01/05/62478/22 от 30.06.2022г.;

10. Технические условия на размещение оборудования № 01/05/64707/22 от 06.07.2022 г. ПАО «Ростелеком»;

11. Письмо о времени прибытия пожарного расчета до объекта № 49-ГО от 08.02.2022 г..

					79099-05-22–ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

### **3. Описание вариантов размещения объекта капитального строительства на одном или нескольких земельных участках, основные критерии и обоснование оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки обоснования инвестиций, экологических, техногенных, логистических рисков и рисков ресурсного обеспечения строительства**

Варианты размещения объекта капитального строительства на альтернативных земельных участках не рассматривались, так как земельный участок определен Заказчиком.

В соответствии с исходно-разрешительной документацией для проектирования и строительства учебного корпуса выделен участок на территории ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина с кадастровым номером 47:20:0621001:7 (площадью 76989 м<sup>2</sup>).

Участок в границах проектирования учебного корпуса на 115 мест расположен в центре территории ДООЦ, вдоль западной границы. С юга от проектируемого здания учебного корпуса расположены спальные корпуса, с востока – внутренний проезд, с запада и севера – территория зеленых насаждений.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, земельный участок расположен в зоне размещения рекреационных объектов длительного отдыха Р-2.

Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков в зоне Р-2 градостроительными регламентами установлен «Туристическое обслуживание» (5.2.1): размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

На земельном участке в границе проектирования выполнены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, выполнены работы по проверке территории на наличие взрывоопасных предметов. Проведённые инженерные изыскания показывают, что участок пригоден для размещения на нём планируемого объекта капитального строительства.

В соответствии с полученными техническими условиями имеется полная возможность присоединения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

					79099-05-22–ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

**4.Сведения о земельных участках, изъятие которых для государственных или муниципальных нужд планируется в целях строительства объекта капитального строительства**

В целях строительства учебного корпуса на территории ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина нет необходимости в изъятии земельных участков во временное или постоянное пользование.

					79099-05-22-ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		



**5.Сведения о размере средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие)**

Средств, требующихся в связи с планируемым изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае, если планируется такое изъятие) не предусматривается.

					79099-05-22-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

**6.Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, которые рассчитываются при необходимости проведения работ.**

Проектной документацией предусмотрен снос существующего здания склада и вынос инженерных сетей из-под пятна застройки.

Затраты, связанные с демонтажом здания склада и инженерных сетей, составят: 78 996 рублей 00 копеек в ценах 2 квартала 2020 года без учета НДС.

					79099-05-22-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

**7. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства, в том числе данные о проектной мощности, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства**

Техничко-экономические показатели:

1. Площадь участка – 76 989 м<sup>2</sup>;
2. Площадь участка в границах проектирования – 2968 м<sup>2</sup>;
3. Площадь застройки – 962 м<sup>2</sup>;
4. Общая площадь здания – 927,2 м<sup>2</sup>;
5. Полезная площадь здания – 1825 м<sup>2</sup>;
6. Расчетная площадь здания – 859,2 м<sup>2</sup>;
7. Строительный объем здания, в том числе:  
надземной части – 5376,8 м<sup>3</sup>;  
подземной части - 1816,2 м<sup>3</sup>;
8. Этажность – 1 этаж;
9. Количество этажей: - 1 этаж;

Характеристика здания:

- Класс конструктивной пожарной опасности - СО
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1
- Степень огнестойкости зданий – II

Климатические условия:

1. Снеговой район: III
2. Нормативная снеговая нагрузка - 180 кг/м<sup>2</sup>
3. Ветровой район: II
4. Нормативная ветровая нагрузка – 30 кг/м<sup>2</sup>
5. Климатическая зона - II В;
6. Климатический район по ГОСТ 16350-80-II 8;
7. Расчетная зимняя температура наружного воздуха и температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С; наиболее холодных суток - минус 29 °С;
8. Зона влажности - I (влажная) согласно приложению В СП 50.13330.2012.

Проектируемый учебный корпус относится к общеобразовательной организации дополнительного образования, оказывающей населению района услуги по образованию и культурно-досуговому обслуживанию.

Единовременная мощность – 115 учащихся.

Режим работы корпуса – 6 дней в неделю в 1 смену, с 9-00 до 15-00 круглогодично.

Численность персонала здания – 10 чел. в смену (преподаватели и воспитатели-7 чел., библиотекарь – 1 чел., администратор – 1 чел., МОП – 1 чел.). Персонал – из штата существующего ДООЦ.

					79099-05-22–ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	Наим. док.	Подп.	Дата		

## **8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг).**

Проектируемый учебный корпус относится к общеобразовательной организации дополнительного образования, оказывающей населению района услуги по образованию и культурно-досуговому обслуживанию.

Здание учебного корпуса входит в состав детского образовательного центра дополнительного обучения. Занятия в учебном корпусе проводятся по расписанию. Обслуживающий персонал (административный, технический и преподаватели) – из штата существующего ДОЦ.

Состав и оснащение помещений учебного корпуса определен заданием на проектирование, в нем предусмотрены:

- библиотека;
- художественная мастерская на 22 места (по 3,5 м<sup>2</sup> на 1 занимающегося);
- кабинет 3Д моделирования на 13 мест (по 4,5 м<sup>2</sup> на 1 занимающегося с ПК);
- кабинеты прикладного искусства (3 помещения) на 10, 15 и 15 мест (по 3 м<sup>2</sup>/чел.);
- кабинеты робототехники (2 помещения) на 25 и 15 мест (по 3 м<sup>2</sup>/чел.).

Культивируемые виды деятельности:

- различные виды прикладного искусства и художественного творчества;
- обучение видам и приемам 3Д моделирования;
- изучение и освоение приемов робототехники.

					79099-05-22–ПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		

**9.Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии, а также о возможности предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения**

Данные о требуемых энергетических ресурсах представлены в таблице:

№ п/п	Наименование энергоносителя	Ед. изм.	Количество
1.	Потребность в водоснабжении (общий расход)		
	- холодная вода	м <sup>3</sup> /сут	3,12
	-горячая вода	м <sup>3</sup> /сут	0,33
2.	Потребность в водоотведении:		
	- бытовая канализация	м <sup>3</sup> /сут	1,098
	- ливневая канализация	л/сек	12,376
3.	Потребность в тепловой энергии, в том числе:		
	- на отопление	Гкал/час	0,055
	- на вентиляцию	Гкал/час	0,088
	- на воздушные завесы	Гкал/час	0,043
	- на горячее водоснабжение	Гкал/час	0,297
4.	Потребность в электроэнергии (расчетная нагрузка)	кВт	98,8
5.	Вводимая телефонная сеть	Прямых номеров	1

В соответствии с полученными техническими условиями имеется полная возможность присоединения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

**10.Сведения об обосновании выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, которая будет использована при проектировании, либо обоснование невозможности (нецелесообразности) использования такой документации в связи с ее отсутствием**

Проектная документация не использовалась повторно, в связи с уникальностью объекта.

					79099-05-22-ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	Наим.док.	Подп.	Дата		



СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель  
председателя комитета  
по строительству  
Ленинградской области

С.В.Шальгин

« 01 » марта 2022 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя  
комитета общего и  
профессионального  
образования Ленинградской  
области

А.С. Огарков

« 28 » февраля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя  
Государственного казенного  
учреждения «Управление строительства  
Ленинградской области»

А.И.Суворов

« 03 » марта 2022 г.

### ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО УЧЕБНОГО КОРПУСА ГБУ ДО ДООЦ «РОССОНЬ»

ИМ. Ю.А.ШАДРИНА ВБЛИЗИ ДЕР. ВАНАКЮЛЯ КИНГИСЕППСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

№ п/п	Перечень основных требований	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов, составу, оформлению и согласованию документации
1	2	3
1.	Основание и основные исходные данные	Адресная инвестиционная программа за счет средств областного бюджета Ленинградской области. Градостроительный план земельного участка. Технологическое задание.
2.	Заказчик, адрес	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, кабинет 123.
3.	Цель работы	Проведение комплексных технико-экономических исследований технической возможности и целесообразности осуществления инвестиций в строительство.
4.	Местонахождение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение, вблизи деревни Ванакюля
5.	Источник финансирования	Бюджет Ленинградской области.
6.	Наименование объекта	Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области
7.	Назначение объекта	Учебный корпус детского оздоровительно-образовательного лагеря. Назначение в соответствии с приказом Министра России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы



		<p>проектной документации объектов капитального строительства)»:  Группа – Лагеря.  Вид объекта строительства – Здание детского оздоровительного лагеря.  Код – 28.3.2.3.</p>
8.	Вид строительства	Новое строительство.
9.	Стадия проектирования	Обоснование инвестиций.
10.	Основные требования к поручаемым работам	<p>Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки обоснования инвестиций.</p> <p>Разработать документацию для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №563 от 12.05.2017 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства».</p> <p>Разработать цифровую информационную модель (BIM) объекта.</p> <p>Проектом определить этапность (очередность) выполнения строительства.</p> <p>При выполнении обоснования инвестиций выполнить вариантную проработку планировочных решений, схем земельного участка для принятия к строительству оптимального технически и экономически обоснованного решения.</p> <p>Получить заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.</p>
11.	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства», требованиями постановления Правительства РФ от 15.09.2021 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных</p>

		<p>изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» инженерные изыскания и обоснование инвестиций, разрабатываются с использованием технологий информационного моделирования.</p> <p>Обеспечить возможность просмотра информационной модели объекта (BIM) при помощи бесплатного и общедоступного программного обеспечения.</p>
12.	Требования необходимости выполнения инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнить в составе следующих разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инженерно-геодезические изыскания, в т. ч. для внеплощадочных сетей;</li> <li>– инженерно-геологические изыскания земельного участка, в т.ч. для внеплощадочных инженерных сетей;</li> <li>– комплексные инженерно-экологические изыскания, (информационные справки подрядчик получает самостоятельно, в том числе: о фоновых концентрациях загрязняющих веществ; о климатических характеристиках; письмо НЛБВУ о размерах ВЗ и ПЗЗ водных объектов (расположены ли вблизи земельного участка поверхностные водные объекты, их водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы и т.п.); при наличии вблизи водного объекта – информация Северо-Западного ТУ Росрыболовства о рыбохозяйственной категории, рыбохозяйственной характеристике, наличии/отсутствии рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон и т.п.; информация о расположении земельного участка вне границ ООПТ федерального, регионального и местного значения; перечень объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области; информация о наличии/отсутствии источников питьевого водоснабжения вблизи объекта, зон санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения, полигонов ТБО/свалок, кладбищ и захоронений, их СЗЗ, скотомогильников, санитарно-защитных зон и разрывов и т.п.)</li> <li>– гидрометеорологические изыскания;</li> <li>– обследование местности на наличие взрывоопасных предметов, в том числе под внеплощадочные сети;</li> <li>– иные виды инженерных изысканий и исследований, необходимые в соответствии с требованиями технических регламентов, для получения положительного заключения государственной экспертизы и ввода объекта в эксплуатацию.</li> </ul>
13.	Объем документации для проведения технологического и ценового аудита	<p>Выполнить с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Пояснительная записка;</li> <li>– Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>– Основные (принципиальные) архитектурно-</li> </ul>

		<p>художественные решения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Основные (принципиальные) технологические решения;</li> <li>– Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> <li>– Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях;</li> <li>– Проект организации строительства;</li> <li>– Проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства;</li> <li>– Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>– Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>– Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;</li> <li>– Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства;</li> <li>– Проект задания на проектирование.</li> </ul>
14.	Нормативные документы и утвержденная градостроительная документация	<p>При разработке материалов обоснования инвестиций руководствоваться действующим законодательством и строительными нормативами, включенными в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение Федерального Закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).</p>
15.	Пояснительная записка	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в приложении Постановления Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p>
16.	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть по возможности вариантную проработку планировочных решений схемы земельного участка для принятия к строительству оптимального технически и экономически обоснованного решения.</p> <p>При выполнении работ по объекту обеспечить соблюдение вида разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Раздел дополнить сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест</p>

		<p>подключения проектируемого объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Трассировку инженерных сетей согласовать с муниципальным образованием при прокладке за границами отведенного земельного участка.</p>
17.	<p>Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения</p>	<p>Разработать альбом «<b>Объемно-планировочные решения</b>» (ОПР) для формирования и согласования с Заказчиком основных технических решений для последующей разработки проектной документации.</p> <p>В состав Объемно-планировочных решений входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– краткая пояснительная записка с ТЭПми,</li> <li>– ситуационная схема,</li> <li>– СПОЗУ с посадкой здания,</li> <li>– поэтажные планы с технологическим зонированием (в том числе планы подвала, чердака, кровли),</li> <li>– фасадные решения.</li> </ul> <p>ОПР согласовать с пользователем, администрацией муниципального образования, комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области, после чего передать Заказчику на утверждение.</p> <p>Параллельно с разработкой и согласованием ОПР предоставить заказчику <b>технические условия на применяемые строительные материалы и конструкции</b> (применять материалы производителей (поставщиков) Ленинградской области, при отсутствии на рынке Ленинградской области необходимых материальных ресурсов и оборудования, допускается применение материалов ближайших производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации, с учетом стоимости доставки до объекта строительства,</p> <p>Технические условия на применяемые строительные материалы и конструкции согласовать с Заказчиком и при необходимости с пользователем и(или) муниципальным образованием.</p> <p>Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения выполнить в соответствии с согласованными «Объемно-планировочными решениями».</p> <p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Требования к архитектурно-художественным решениям, к внутренней и наружной отделке здания выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативной документацией и технологическим заданием, техническими регламентами, нормативными требованиями по безопасной эксплуатации объекта, техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешительными документами</p>

		<p>заинтересованных ведомств.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие взрыво-, пожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.</p> <p>Состав и площади помещений определить согласно действующим нормативным документам, требованиям действующего законодательства РФ, а также с учетом технологического задания.</p> <p>Планировочные решения должны обеспечивать беспрепятственное прохождение лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. на креслах-колясках.</p>
18.	Основные (принципиальные) технологические решения	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть применение сливных трапов взамен душевых поддонов.</p>
19.	Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>При разработке обоснования инвестиций принять оптимальную конструктивную схему здания для реализации планировочных решений, описанных в технологическом задании.</p> <p>Конструкцию фундаментов определить по результатам инженерных изысканий.</p>
20.	Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Перечень технологического монтируемого и немонтируемого оборудования разработать в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства Российской Федерации и технологическим заданием пользователя, с указанием технических характеристик, товарных знаков, производителей оборудования, моделей, стоимостных показателей (с приложением коммерческих приложений), согласовать с пользователем, комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области и ГКУ «УС ЛО».</p>

		<p>Предусмотреть полное инженерное обеспечение здания с подключением к наружным инженерным сетям в соответствии с техническими условиями инженерных ведомств и с действующими нормативно-правовыми документами, технологическим заданием.</p> <p>Предусмотреть в помещениях вентиляцию, в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих требуемую нормами и правилами категорию надежности электроснабжения электроприемников.</p> <p>Предусмотреть кабельную структурированную сеть, а также возможность подключения локальной компьютерной сети к сети интернет.</p> <p>Предусмотреть устройство локальных очистных сооружений (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации, системы централизованного приема телевидения, радиофикацию.</p> <p>Предусмотреть освещение территории объекта с автоматическим регулированием (при необходимости).</p> <p>Предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплотребления и электропотребления.</p> <p>Разработать системы охранной, пожарной защиты с выводом сигнала на ПЦН и коллективной безопасности, предусмотреть кнопку вызова полиции, систему контроля и управления доступом, систему наружного и внутреннего видеонаблюдения (при необходимости), систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией, систему автоматического пожаротушения (при необходимости).</p> <p>Выполнить обследование существующих инженерных сетей на территории земельного участка объекта и участков сетей в точках врезки/подключения (при необходимости).</p> <p>Запроектировать вынос инженерных сетей с зоны строительства (при необходимости).</p>
21.	Проект организации строительства	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения на период строительства (при необходимости).</p> <p>При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).</p> <p>Предусмотреть систему видеонаблюдения на период строительства объекта (затраты учесть в сметной документации).</p>

		<p>Предусмотреть благоустройство территории земельного участка, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами земельного участка (при необходимости).</p> <p>Проектирование за границами отведенного земельного участка согласовать с заказчиком и администрацией муниципального образования.</p> <p>Затраты на ОДД при организации примыканий к существующей улично-дорожной сети, а также затраты на устройство временных подъездных дорог учесть в сметной документации (при необходимости).</p> <p>Срок строительства согласовать с Заказчиком.</p>
22.	Проект организации работ по сносу или демонтажу существующих объектов капитального строительства (при необходимости)	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p>
23.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Разработку выполнить с учетом комплекса инженерных изысканий. При необходимости сноса зеленых насаждений, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p>
24.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p>
25.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».</p>
26.	Обоснование предельной стоимости строительства объекта	<p>Выполнить раздел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований к содержанию раздела, указанных в Постановлении Правительства</p>

		<p>Российской Федерации № 563 от 12.05.2017 и технологическим заданием.</p> <p>Расчет предельной максимальной стоимости строительства объекта определить с применением укрупненных нормативов цены строительства. Объемы работ, не вошедшие в укрупненные нормативы, рассчитать локальными сметными расчетами.</p> <p>При отсутствии утвержденных укрупненных нормативов цены строительства выполнить расчет предельной максимальной стоимости строительства объекта по локальным сметным расчетам.</p> <p>Сметная документация должна быть составлена базисно-индексным методом в двух уровнях цен согласно нормативным документам по ценообразованию и в сметной нормативной базе, действующей на момент начала проектирования объекта.</p> <p>Сводным сметным расчетом учесть затраты на:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>2. вынос в натуру геодезической разбивочной основы, изготовление исполнительной съемки построенного объекта на топографической основе в масштабе 1:500 (топографо-геодезические работы);</li> <li>3. проведение инженерно-изыскательских работ;</li> <li>4. государственную экспертизу проектной документации;</li> <li>5. проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;</li> <li>6. оплату технических условий и согласование с ведомствами и организациями;</li> <li>7. разработку проектной документации;</li> <li>8. на монтаж оборудования и проведение пуско-наладочных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 08.02.2017 № 17/пр.</li> <li>9. отопление здания во время строительно-монтажных работ в период отопительного сезона;</li> <li>10. компенсационные затраты. Произвести расчет компенсационных затрат по вынужденному сносу или пересадки зеленых насаждений;</li> <li>11. Затраты, связанные с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства;</li> <li>12. авторский надзор;</li> <li>13. строительный контроль;</li> <li>14. адресное хозяйство, изготовление тех. планов инженерных сетей и помещений, разработку инструкции по эксплуатации здания.</li> <li>15. предоставление обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств;</li> <li>16. страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> </ol>
--	--	---



		<p>17. банковская гарантия;</p> <p>18. по вводу объекта в эксплуатацию (затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на выполнение исполнительной топографической съемки при сдаче объекта в эксплуатацию, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление технических паспортов объектов, обследования, испытания, диагностика зданий и сооружений).</p> <p>19.</p>
27.	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учётом потребностей маломобильных групп населения	<p>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующих строительных норм и правил Российской Федерации 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства РФ.</p>
28.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	<p>Не требуется.</p>
29.	Проект задания на проектирование	<p>Подготовить проект задания на проектирование в соответствии с формой, утвержденной Приказом комитета по строительству Ленинградской области от 29.09.2020 № 23, а также Методическими рекомендациями по разработке задания на проектирование (приложение к приказу ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 30.12.2021 № 357).</p>
30.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	<p>Выполнить в объеме, необходимом для согласования с Заказчиком, комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области и администрацией муниципального образования.</p>
31.	Особые условия	<p>Получение технических условий инженерных ведомств, внесение необходимых изменений, продление их срока действия, получение необходимых справок и дополнительных материалов для проектирования осуществляет Подрядчик. Все оригиналы технических условий, справок, протоколов, согласований передаются Заказчику.</p> <p>Оплату получения и продления срока действия технических условий, а также оплату согласований с</p>

		<p>заинтересованными ведомствами и организациями, дополнительных информационных справок, заключений выполняет Подрядчик.</p> <p>Технические условия на примыкание проектируемых подъездов к существующим автодорогам, а также на пересечение проектируемых сетей и автодорог получает Подрядчик (при необходимости). Необходимые согласования выполняет Подрядчик.</p> <p>Разработать технические условия на применяемые строительные материалы и конструкции и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть максимальное применение строительных материалов и оборудования российского производства.</p> <p>Предусмотреть на объекте структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (при необходимости).</p> <p>После заключения государственного контракта согласовать с заказчиком график предоставления проектной документации, согласно которому предоставлять материалы проекта заказчику для предварительного рассмотрения.</p> <p><u>Порядок предоставления документации Заказчику:</u></p> <p>До проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций подрядчик передает по накладной заказчику документацию и информационную модель в 1 (одном) экземпляре в электронном виде, оформленную в соответствии с Приказом Министра России № 783/пр от 12.05.2017 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>Электронные документы представляются в организацию, проводящую аудит, в виде файлов в формате xml согласно схемам, размещенным на сайте Министра России в сети Интернет (см. письмо Министра России № 35078-ИФ/09 от от 19.08.2021).</p> <p>Файлы должны быть подписаны усиленными квалифицированными цифровыми подписями (УКЦП) лицами, участвующими в разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании проектных решений.</p> <p>УКЦП файла должна храниться отдельным файлом в одном каталоге с подписываемым файлом, иметь то же имя, что и подписываемый файл, должна быть валидна на дату подписания файла. Сертификат ключа проверки электронной подписи должен содержать в том числе следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ФИО подписавшего лица,</li> <li>– должность,</li> <li>– организацию, дату подписания файла, срок действия сертификата электронной подписи, регистрационный</li> </ul>
--	--	--

		<p>номер из национального реестра специалистов в области архитектурно-строительного проектирования (для электронной подписи ГИПа, ГАПа).</p> <p>При невозможности обеспечить всех ответственных лиц УКЦП оформляется информационно-удостоверяющий лист.</p> <p>По завершении работ по государственному контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект документации, откорректированной по замечаниям экспертной организации в бумажном и электронном виде.</p> <p><b>В бумажном виде</b> в 3 (трех) экземплярах в сброшюрованном виде. Каждый том бумажной версии документации должен содержать в себе не более 250 листов при толщине не более 4 см. Опись в электронном редактируемом формате (.doc) также передать техническому заказчику.</p> <p><b>В электронном виде</b> в трех вариантах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– первый вариант: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в едином блоке АРПС 1.10 в форматах .gsf, .xml, .xlsx, графическая часть – в среде «AutoCAD»;</li> <li>– второй вариант: в формате pdf, заверенный усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью главного инженера проекта и руководителя организации и заказчика;</li> <li>– третий вариант: в формате pdf. в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью). Файлы должны быть в многостраничном виде с верной ориентацией страниц (книжная или альбомная) в полном соответствии разделам документации и содержанию книг в формате .pdf с возможностью чтения программой AdobeAcrobat.</li> </ul> <p>Информационная модель объекта представляется в формате электронных документов в формате XML. До утверждения Минстроем России схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) ODT- для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);</li> <li>б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;</li> <li>в) ODS – для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;</li> <li>г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией – для цифровой модели местности;</li> </ul>
--	--	--

		<p>д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией – для трехмерной модели.</p> <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием наименования объекта и проектной организации.</p> <p>Примечание:</p> <p>В случае, если конкурсная документация содержит указания, ссылки на недействующие, утратившие силу нормативные документы, ГОСТы, СНИПы, Своды правил и т.д., следует применять действующие документы, в том числе введенные взамен утратившим силу.</p> <p>В случае, если по какой-либо причине, в том числе в результате технической ошибки (опечатки), конкурсная документация содержит указания, ссылки на несуществующие нормативные документы, ГОСТы, СНИПы, Своды правил и т.д., то руководство такими документами не осуществляется.</p>
--	--	--

Начальник проектно-технического  
отдела ГКУ «УС ЛО»



Р.В.Опрышко

СОГЛАСОВАНО:

Директор ГБУ ДО ДООЦ  
«Россошь» им. Ю.А.Шадрина



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председатель комитета  
общего и профессионального  
образования  
Ленинградской области



## ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россошь» им. Ю.А.Шадрина  
вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области»

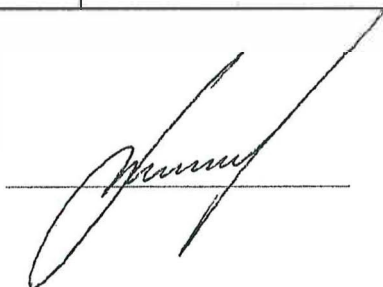
### НАЗНАЧЕНИЕ:

Строительство корпуса на 115 учащихся ГБУ ДО ДООЦ «Россошь» им. Ю.А.Шадрина соответствует направлению социально-экономического развития Ленинградской области «Комфортные поселения».

В здании должны быть созданы современные условия для реализации интеллектуального и личностного потенциала, профессионального самоопределения и становления детей Ленинградской области.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
<b>1. Общая характеристика</b>		
	Тип учреждения	детский оздоровительно-образовательный лагерь
	Фактический адрес	вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области
	Тип помещения	учебный корпус
	Количество обучающихся	115
	Количество проживающих	-
	Режим работы	-
<b>2. Основные данные для проектирования</b>		
	Назначение и этажность объекта	назначение – учебный корпус детского оздоровительно-образовательного лагеря этажность – не более 1 этажа
	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Современное здание не выше 1 этажа, должно состоять из одного корпуса, создана безбарьерная среда (здание оборудуется пандусами).
	Основные требования к инженерному обеспечению	Предусмотреть полное инженерное обеспечение здания в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и техническими условиями инженерных служб. В здании предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"><li>– холодное водоснабжение,</li><li>– водоотведение,</li><li>– отопление, горячее водоснабжение, вентиляция,</li><li>– электроснабжение,</li></ul>

		– радиификацию, телефонизацию, сеть интернет.
<b>3. Здание состоит из следующих основных помещений</b>		
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Библиотека с читальным залом</li> <li>2. Художественная мастерская</li> <li>3. Класс 3D моделирования</li> <li>4. Класс робототехники</li> <li>5. Класс робототехники</li> <li>6. Кабинет прикладного искусства</li> <li>7. Кабинет прикладного искусства</li> <li>8. Кабинет прикладного искусства</li> <li>9. Учительская</li> <li>10. Санузел М</li> <li>11. Санузел Ж</li> <li>12. Санузел для ММГ</li> <li>13. Санузел для ММГ</li> <li>14. Гардероб</li> <li>15. Рекреация, трансформируемая в конференц зал/сцену</li> <li>16. Общая зона</li> <li>17. Холл</li> <li>18. Технический узел</li> <li>19. Техническое помещение</li> </ol> <p>Общая площадь здания ориентировочно 800 кв. м</p> <p>Полный перечень помещений и их площади уточнить при проектировании.</p> <p>Объемно-планировочные решения согласовать с пользователем, комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области и утвердить ГКУ «УС ЛО».</p>



Директор ГБУ ДО ДООЦ «Россошь» им. Ю.А.Шадрина  
В.Н.Викторов

## Градостроительный план земельного участка №

РФ - 47 - 4 - 07 - 2 - 04 - 2021 - 0009

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина»  
от 15.11.2021 года № 03-19-3371/У

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Кингисеппский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Куземкинское сельское поселение

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385782.96	1258728.99
2	385786.09	1258772.94
3	385775.37	1258773.88
4	385775.84	1258779.92
5	385776.31	1258785.77
6	385796.76	1258803.57
7	385798.17	1258819.10
8	385804.37	1258818.22
9	385871.83	1258812.35
10	385872.23	1258822.88
11	385956.49	1258812.77
12	385953.28	1258773.74
13	386013.21	1258766.08
14	386013.38	1258767.30
15	386016.24	1258787.55
16	386060.89	1258782.90
17	386069.33	1258782.02
18	386068.94	1258779.17
19	386085.32	1258777.18
20	386082.24	1258747.38
21	386098.41	1258748.16
22	386103.68	1258718.85
23	386104.52	1258714.19
24	386115.96	1258650.89
25	386127.37	1258645.79
26	386131.94	1258635.75
27	386129.55	1258624.55
28	386120.22	1258616.84
29	386114.67	1258607.44
30	386092.28	1258609.22
31	386036.48	1258613.65
32	386033.53	1258613.89

33	386023.07	1258592.22
34	385995.48	1258581.49
35	385960.96	1258584.57
36	385937.43	1258584.55
37	385909.07	1258583.61
38	385845.72	1258569.14
39	385841.85	1258569.28
40	385803.64	1258584.07
41	385762.81	1258599.21
42	385740.37	1258605.28
43	385691.55	1258615.01
44	385660.29	1258623.12
45	385651.97	1258627.20
46	385647.29	1258630.95
47	385650.50	1258634.96
48	385668.94	1258663.60
49	385678.20	1258663.03
50	385681.43	1258662.83
51	385695.94	1258661.67
52	385720.13	1258660.44
53	385721.22	1258669.45
54	385716.48	1258671.46
55	385717.35	1258678.34
56	385721.89	1258675.87
57	385722.06	1258679.68
58	385722.74	1258685.60
59	385724.94	1258705.89
60	385775.19	1258698.35
61	385728.89	1258697.15
62	385729.10	1258698.86
63	385729.72	1258698.78
64	385730.12	1258702.29
65	385727.72	1258702.59
66	385727.28	1258699.11
67	385727.87	1258699.03
68	385727.66	1258697.31

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:20:0621001:7**

**Площадь земельного участка**

*76989 кв. м.*

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

*В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единица(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или в подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3».*



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Костюченко Еленой Сергеевной – председателем комитета архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район», главным архитектором района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / Е.С. Костюченко /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.11.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Смотри чертежи градостроительного плана

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г, ООО «ЕГС»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в ноябре 2021 года комитетом архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне размещения рекреационных объектов длительного отдыха «Р-2». Установлен градостроительный регламент

Часть земельного участка в границах земель лесного фонда, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов Муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» второго созыва от 17.07.2014 г. №342. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Куземкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

Приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13 октября 2016 года № 52 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Куземкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области». (далее – ПЗЗ).

В соответствии со схемой территориального планирования «Кингисеппского муниципального района» Ленинградской области, с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 года №69 (далее – СТП), в границах земельного участка расположен планируемый объект регионального значения – детский оздоровительный лагерь.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в зоне Р-2:

Основные виды разрешенного использования земельного участка: Природно-познавательный туризм (5.2); Туристическое обслуживание (5.2.1); Охота и рыбалка (5.3); Причалы для маломерных судов (5.4); Спорт (5.1); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешенные виды использования земельного участка: Общественное питание (4.6); Магазины (4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: Пункт медицинского обслуживания; Спасательная станция; Теневые навесы; Пункты проката; Киноплощадки; Танцевальные площадки; Лодочные станции; Площадки для отдыха детей и взрослых; Площадки для отдыха взрослых; Спортивные площадки; Площадки для хозяйственных целей; Общественные туалеты; Автостоянки приобъектные; Объекты инженерно-технического обеспечения.

Часть земельного участка в границах земель лесного фонда:

Основные виды разрешенного использования земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка – действие градостроительного регламента не распространяется.

## 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	*	**	***	****	Без ограничений	*****

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешённого использования</b>		
1.	Природно-познавательный	* Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектировании и в

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	туризм (5.2)	соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Туристическое обслуживание (5.2.1)	
3.	Охота и рыбалка (5.3)	
4.	Причалы для маломерных судов (5.4)	
5.	Спорт (5.1)	* Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектировании и в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. ****Максимальный процент застройки – 80 %.
6.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	* Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учетом противопожарных требований. ***** Площадь озелененных территорий общего пользования на территории микрорайонов (кварталов) – не менее 5 м <sup>2</sup> /чел.
<b>Условно разрешённые виды разрешённого использования</b>		
1.	Общественное питание (4.6)	*****Максимальное количество посадочных мест – 50 ед. * Минимальный размер земельных участков 0,2 – 0,25 га на 100 мест. * Максимальный размер земельных участков 0,125 га. *** Максимальное количество этажей – 2. **** Максимальный процент застройки – 80 %.
2.	Магазины (4.4)	*****Максимальный размер торгового зала – 250 м <sup>2</sup> торговой площади; * Минимальный размер земельных участков 0,08 га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади. * Максимальный размер земельных участков – 0,2 га. *** Максимальное количество этажей – 2. **** Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 80 %.
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования</b>		
1.	Пункт медицинского обслуживания	* Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
2.	Спасательная станция	
3.	Теневые навесы	
4.	Пункты проката	
5.	Киноплощадки	
6.	Танцевальные площадки	
7.	Лодочные станции	
8.	Площадки для отдыха детей и взрослых	
9.	Площадки для отдыха взрослых	
10.	Спортивные площадки	
11.	Площадки для хозяйственных	

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	целей	проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.). При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня. *****На территории пляжей размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер ёмкостью 0,75 м <sup>3</sup> на 3500 – 4000 м <sup>2</sup> площади пляжа.
12.	Общественные туалеты	*****На территории парков общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается. *****На территории пляжей общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.
13.	Автостоянки приобъектные	*****Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. *****Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках в рекреационной зоне: <ul style="list-style-type: none"> <li>- базы кратковременного отдыха, гостиницы – 29 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала,</li> <li>- дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы – 10 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала,</li> <li>- мотели и кемпинги - по расчетной вместимости.</li> </ul> *Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м <sup>2</sup> , в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м <sup>2</sup> .
14.	Объекты инженерно-технического обеспечения	*****Площадь территории, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются в соответствии с действующими техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, по заданию на проектирование.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Лесной фонд	Лесной кодекс РФ	Согласно ст. 25. Лесного кодекса РФ*	-	-	-	-	-

\*

1. Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов в капитальном строительстве
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Здание (Нежилое здание, Здание Лодочный ангар): количество этажей (в том числе подземных) – 1; общая площадь 174,1 кв.м

№ 1, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:20:0602006:67

Здание (Нежилое здание, Здание Физкультурно-оздоровительный комплекс): количество этажей (в том числе подземных) – 1; общая площадь 1110,3 кв.м

№ 2, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:20:0621001:24

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны водопровода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 11443 кв.м.

*В соответствии с таблицей 12.5 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр» расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5м.*

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации бытовой, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 6384 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны канализации ливневой, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 356 кв.м.

*В соответствии с таблицей 15 «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр» расстояние от канализаций бытовой и ливневой до фундаментов зданий, и сооружений – 3м.*

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линии связи, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 22 кв.м.

*Согласно постановлению правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" на трассах кабельных и воздушных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования не менее чем на 2 м. с каждой стороны, определяемые параллельными прямыми.*

*Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.*

*Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.*

*В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:*

*а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и*

земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны тепловой сети, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 5523 кв.м.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей,

складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, останочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий.

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Россонь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 13279 кв.м. (стоит на учете в ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Россонь, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 707 кв.м. (стоит на учете в ЕГРН).

Земельный участок частично расположен в границах водоохранная зона реки Россонь (согласно ПЗЗ), ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 8864 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Россонь (согласно ПЗЗ), ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – 5717 кв.м.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) ст. 65, п. 15, п. 16, п. 16.1, 16.2, 16.3, 17.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых



осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны подземного кабеля низкого напряжения, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 1782 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП-0,4 кВ, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 5942 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ л. 18-05, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 806 кв.м.(стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.249)

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ л. 18-03, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 153 кв.м (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.212)

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 415 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 422 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 254 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 415 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 495 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 405 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 537 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 1976 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 91 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 62 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 96 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

Земельный участок частично расположен в границах иных ограничений, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 414 кв.м.(Стоит на учете в ЕГРН)

На основании ПЗЗ, а также генеральному плану муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» земельный участок полностью расположен в зоне, планируемой особо охраняемой природной территории местного значения «Долина реки Россонь», имеет гидрологический профиль. Режим использования не установлен.

В соответствии с СТП земельный участок полностью расположен в зоне, планируемой особо охраняемой природной территории (далее - ООПТ) местного значения - иные особо охраняемые природные территории.

Согласно СТП рекомендовано установить режим ограничения природопользования и статус территории:

Режим ограничения предусматривает ограничение рыбалки и других видов хозяйственной деятельности, нарушающих экосистему.

Предлагается присвоить территории статус «охраняемая речная система» местного значения.

Объявление природных комплексов и объектов ООПТ местного значения допускается как с изъятием, так и без изъятия занимаемых ими земельных, лесных участков у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов этих участков.

Согласно СТП земельный участок полностью расположен в пограничной зоне.

Требования и ограничения перечислены в правилах пограничного режима, утверждённых приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 07.08.2017 г №454.

Согласно ПЗЗ земельный участок частично расположен в границах территориальной зоны размещения рекреационных объектов длительного отдыха, ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 34585.2 кв.м.(нанесено декларативно)

Согласно ПЗЗ, а также генеральному плану муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» земельный участок частично расположен в границах территориальной зоны земель лесного фонда, ориентировочная площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территорий, составляет – 42403.8 кв.м.(нанесено декларативно).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<i>Охранная зона водопровода</i>	-	-	-
<i>Охранная зона тепловой сети</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ливневой канализации</i>	-	-	-
<i>Охранная зона бытовой канализации</i>	-	-	-
<i>Охранная зона кабеля низкого напряжения</i>	-	-	-
<i>Охранная зона линия связи</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ЛЭП – 0,4 кВ</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Россонь (согласно ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>прибрежная защитная полоса реки Россонь (согласно ПЗЗ)</i>	-	-	-
<i>Зона особо охраняемой природной территории местного значения «Долина реки Россонь»</i>	-	-	-
<i>Иные особо охраняемые природные территории</i>	-	-	-
<i>Пограничная зона</i>	-	-	-
<i>Охранная зона ВЛ-10 кВ л. 18-05 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.249)</i>	<i>61</i>	<i>385682.22</i>	<i>1258662.23</i>
	<i>62</i>	<i>385675.69</i>	<i>1258619.12</i>
	<i>44</i>	<i>385660.29</i>	<i>1258623.12</i>
	<i>45</i>	<i>385651.97</i>	<i>1258627.20</i>
	<i>46</i>	<i>385647.29</i>	<i>1258630.95</i>
	<i>63</i>	<i>385651.92</i>	<i>1258627.34</i>
	<i>64</i>	<i>385653.55</i>	<i>1258629.43</i>
	<i>65</i>	<i>385656.67</i>	<i>1258627.08</i>
	<i>66</i>	<i>385660.12</i>	<i>1258649.91</i>
	<i>48</i>	<i>385668.94</i>	<i>1258663.60</i>
	<i>49</i>	<i>385678.20</i>	<i>1258663.03</i>
	<i>50</i>	<i>385681.43</i>	<i>1258662.83</i>
	<i>67</i>	<i>385682.30</i>	<i>1258662.76</i>
	<i>Охранная зона ВЛ-10 кВ л. 18-03 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.212)</i>	<i>68</i>	<i>385652.30</i>
<i>45</i>		<i>385651.97</i>	<i>1258627.20</i>
<i>46</i>		<i>385647.29</i>	<i>1258630.95</i>
<i>69</i>		<i>385658.54</i>	<i>1258633.69</i>
<i>70</i>		<i>385653.00</i>	<i>1258633.56</i>
<i>71</i>		<i>385650.74</i>	<i>1258635.33</i>
<i>72</i>		<i>385666.16</i>	<i>1258659.28</i>
<i>73</i>		<i>385662.79</i>	<i>1258641.63</i>
<i>74</i>		<i>385662.99</i>	<i>1258633.82</i>
<i>Водоохранная зона реки Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 13279 кв.м).</i>	<i>95</i>	<i>258767.30</i>	<i>6586013.38</i>
	<i>96</i>	<i>258757.26</i>	<i>6586016.62</i>
	<i>97</i>	<i>258720.90</i>	<i>6586027.62</i>
	<i>98</i>	<i>258646.58</i>	<i>6586039.00</i>
	<i>99</i>	<i>258633.00</i>	<i>6586048.28</i>
	<i>100</i>	<i>258613.66</i>	<i>6586036.46</i>
	<i>101</i>	<i>258607.44</i>	<i>6586114.67</i>
	<i>102</i>	<i>258616.84</i>	<i>6586120.22</i>
	<i>103</i>	<i>258624.55</i>	<i>6586129.55</i>
	<i>104</i>	<i>258635.75</i>	<i>6586131.94</i>

	105	258645.79	6586127.37
	106	258650.89	6586115.96
	107	258714.19	6586104.52
	108	258718.85	6586103.68
	109	258748.16	6586098.41
	110	258747.38	6586082.23
	111	258777.18	6586085.32
	112	258779.17	6586068.94
	113	258782.02	6586069.33
	114	258787.55	6586016.24
<i>Прибрежная защитная полоса реки Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 707 кв.м).</i>	75	386064.29	1258772.37
	76	386069.42	1258755.86
	77	386072.95	1258743.62
	78	386073.25	1258732.86
	79	386076.80	1258730.71
	80	386076.90	1258730.00
	81	386077.13	1258727.93
	82	386086.70	1258665.41
	83	386095.25	1258652.90
	84	386096.15	1258651.18
	85	386097.68	1258647.74
	86	386099.97	1258641.25
	87	386100.76	1258638.91
	88	386100.88	1258635.50
	89	386100.63	1258629.08
	90	386100.11	1258625.43
	91	386099.48	1258623.01
	92	386098.50	1258620.36
	93	386098.49	1258620.33
	94	386096.06	1258615.84
	30	386092.28	1258609.22
	29	386114.67	1258607.44
	28	386120.22	1258616.84
	27	386129.55	1258624.55
	26	386131.94	1258635.75
	25	386127.37	1258645.79
	24	386115.96	1258650.89
	23	386104.52	1258714.19
	22	386103.68	1258718.85
	21	386098.41	1258748.16
20	386082.23	1258747.38	
19	386085.32	1258777.18	
18	386068.94	1258779.17	
17	386069.33	1258782.02	
16	386060.89	1258782.90	
<i>Иные ограничения (S=415кв.м)</i>	115	258626.6	6586024.3
	116	258632.07	6586012.7
	117	258602.81	6585998.89
	118	258597.34	6586010.49
<i>Иные ограничения (S=422 кв.м)</i>	119	385856.65	1258586.69
	120	385868.51	1258581.21
	121	385882.04	1258610.51
	122	385870.18	1258615.99
<i>Иные ограничения (S=254 кв.м)</i>	123	385796.07	1258797.97
	124	385794.96	1258785.45
	125	385813.73	1258783.78
	126	385814.82	1258796.07

	127	385807.55	1258796.72
	128	385807.68	1258798.19
	129	385800.6	1258798.82
	130	385800.84	1258801.51
	131	385799.05	1258801.67
	132	385798.81	1258798.94
	133	385796.66	1258799.13
	134	385796.55	1258797.92
<i>Иные ограничения (S=415 кв.м)</i>	135	258614.27	6585842.17
	136	258619.78	6585830.56
	137	258590.58	6585816.7
	138	258585.07	6585828.31
<i>Иные ограничения (S=495 кв.м)</i>	139	258610.14	6585927.79
	140	258612.82	6585900.67
	141	258594.74	6585898.88
	142	258592.06	6585926.00
<i>Иные ограничения (S=405 кв.м)</i>	143	258632.88	6585708.66
	144	258620.40	6585707.56
	145	258617.56	6585739.80
	146	258630.04	6585740.90
<i>Иные ограничения (S=537 кв.м)</i>	147	258766.23	6585793.6
	148	258727.75	6585790.23
	149	258726.44	6585805.24
	150	258736.79	6585806.14
	151	258737.22	6585801.25
	152	258755.45	6585802.85
	153	258754.63	6585812.28
	154	258764.52	6585813.15
<i>Иные ограничения (S=1976 кв.м)</i>	155	258704.83	6585852.21
	156	258709.21	6585788.42
	157	258703.38	6585788.02
	158	258703.49	6585786.5
	159	258697.40	6585786.08
	160	258697.49	6585784.8
	161	258696.67	6585784.75
	162	258695.43	6585802.73
	163	258683.48	6585801.91
	164	258680.91	6585839.31
	165	258670.20	6585838.57
	166	258669.71	6585845.71
	167	258672.69	6585845.91
	168	258672.82	6585844.07
	169	258674.87	6585844.22
	170	258673.58	6585862.96
	171	258709.86	6585865.45
	172	258710.74	6585852.62
	<i>Иные ограничения (S=91 кв.м)</i>	173	258631.38
174		258630.63	6585687.48
175		258640.42	6585688.28
176		258641.17	6585679.06
<i>Иные ограничения (S=62 кв.м)</i>	177	258756.84	6585849.46
	178	258757.74	6585841.20
	179	258750.30	6585840.39
	180	258749.40	6585848.65
<i>Иные ограничения (S=96 кв.м)</i>	181	258672.63	6585957.50
	182	258665.03	6585956.75
	183	258663.79	6585969.31

	184	258671.39	6585970.06
	185	258606.69	6585958.94
Иные ограничения (S=414 кв.м)	186	258601.33	6585970.58
	187	258630.65	6585984.07
	188	258636.01	6585972.43

**7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Письмо №419 от 24.11.2021г ООО «Водолей» об отсутствии возможности выдачи технических условий на присоединение к сетям водоснабжения.*

*Письмо №298 от 24.11.2021г ООО «Экосток» об отсутствии возможности выдачи технических условий на присоединение к сетям водоотведения.*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Решение Совета депутатов муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 22.06.2018 г №233 «Об утверждении Правил благоустройства территорий муниципального образования «Кузёмкинское сельское поселение» «Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в новой редакции».*

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

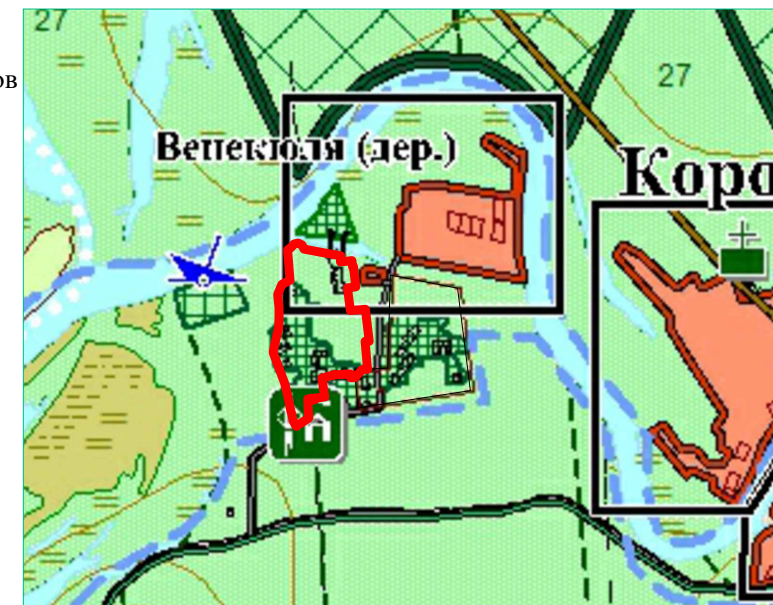


Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0621001:7. Площадь земельного участка 76 989 кв.м. М 1:1000

Фрагмент карты функциональных зон. М 1:20 000



Схема расположения листов



- существ. | очередь расчётн.
- ГРАНИЦЫ**
- населённых пунктов
  - лесных кварталов
  - врезок
- ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
- запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов
  - автомобильные дороги местного значения:
    - с покрытием
- ЗОНЫ И ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- длительного отдыха:
- база отдыха с гостиницей
  - детский оздоровительный лагерь
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- особо охраняемая природная территория местного значения "Долина реки Россонь"

Условные обозначения:

- границы рассматриваемого земельного участка;
- границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ГКН;
- водоохранная зона р. Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 13279 кв.м);
- прибрежная защитная полоса р. Россонь (стоит на учете в ЕГРН, 707 кв.м);
- водоохранная зона р. Россонь (согласно ПЗЗ);
- прибрежная защитная полоса р. Россонь (согласно ПЗЗ);
- земли лесного фонда (согласно ПЗЗ);
- зона размещения рекреационных объектов длительного отдыха (согласно ПЗЗ);
- охранная зона иных ограничений (S=415 кв.м, S=422 кв.м, S=254 кв.м, S=415 кв.м, S=495 кв.м, S=405 кв.м, S=537 кв.м, S=1976 кв.м, S=91 кв.м, S=62 кв.м, S=96 кв.м, S=414 кв.м.);

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости смотри на листах 1-2.

Линия совмещения с листом 20

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства отсутствуют в связи с расположением земельного участка в двух территориальных зонах. Согласно пункту 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

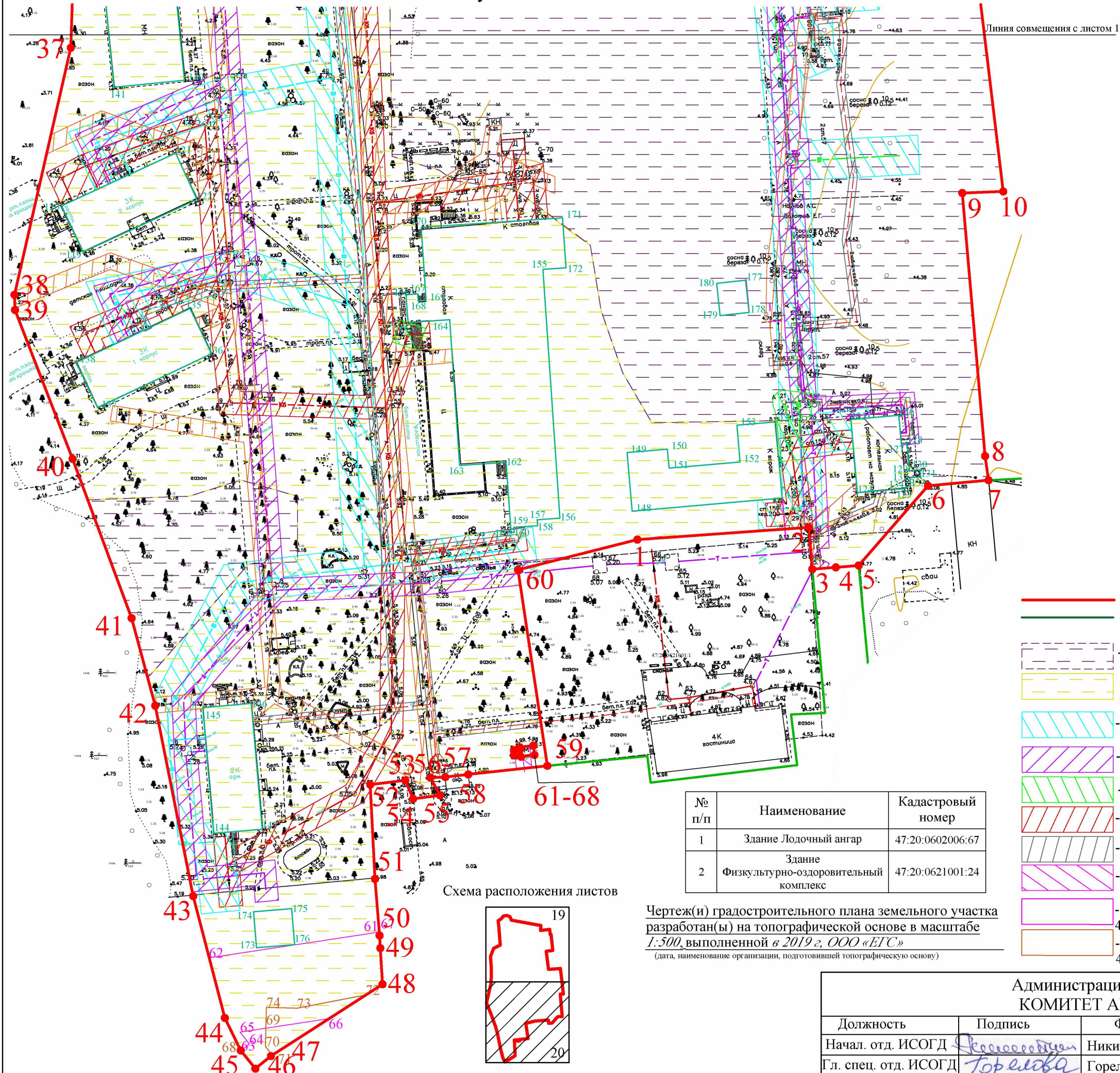
Земельный участок полностью расположен в планируемой зоне особо охраняемой природной территории местного значения - "Долина реки Россонь". Земельный участок полностью расположен в планируемой зоне особо охраняемой природной территории местного значения - иные особо охраняемые природные территории. Земельный участок полностью расположен в пограничной зоне.

Администрация МО "Кингисеппский муниципальный район"  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	Подпись	Фамилия	Куземкинское СП. Чертеж градостроительного плана земельного участка.	год 2021
Начал. отд. ИСОГД	<i>Россоновский</i>	Никитина Р.И.		лист 19
Гл. спец. отд. ИСОГД	<i>Горелова</i>	Горелова О.Е.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 47:20:0621001:7.  
Площадь земельного участка 76 989 кв.м. М 1:1000

Фрагмент карты градостроительного зонирования. М 1:20 000



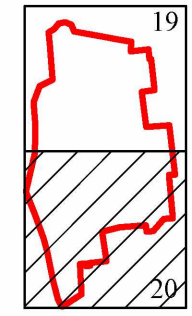
- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ**
- населённых пунктов
  - лесных кварталов
  - врезок
- автомобильные дороги:**
- местного значения:
  - с покрытием
- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ДЛЯ:**
- земель лесного фонда
  - планируемая граница особо охраняемой природной территории местного значения "Долина реки Россон"
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы

- Условные обозначения:**
- границы рассматриваемого земельного участка;
  - границы земельных участков соседних и смежных землепользователей, учтенные в ГКН;
  - земли лесного фонда (согласно ПЗЗ);
  - зона размещения рекреационных объектов длительного отдыха (согласно ПЗЗ);
  - охранный зона водопровода; [штриховка] - охранный зона ЛЭП-0,4 кВ;
  - охранный зона тепловой сети;
  - охранный зона ливневой канализации;
  - охранный зона бытовой канализации;
  - охранный зона кабеля низкого напряжения;
  - охранный зона линии связи;
  - охранный зона ВЛ-10 кВ л. 18-05 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.249).
  - охранный зона ВЛ-10 кВ л. 18-03 (стоит на учете в ЕГРН, ЗОУИТ 47:20-6.212).

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер
1	Здание Лодочный ангар	47:20:0602006:67
2	Здание Физкультурно-оздоровительный комплекс	47:20:0621001:24

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г. ООО «ЕГС»  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Схема расположения листов



Администрация МО "Кингисеппский муниципальный район"  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Должность	Подпись	Фамилия	Куземкинское СП. Чертеж градостроительного плана земельного участка.	год 2021
Начал. отд. ИСОГД	<i>Горелова</i>	Никитина Р.И.		лист 20
Гл. спец. отд. ИСОГД	<i>Горелова</i>	Горелова О.Е.		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.03.2022, поступившего на рассмотрение 02.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28738812	
Кадастровый номер:	47:20:0621001:7

Номер кадастрового квартала:	47:20:0621001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Куземкинское сельское поселение
Площадь, м2:	76989 +/- 2427
Кадастровая стоимость, руб:	27575920.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Горелова Олеся Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

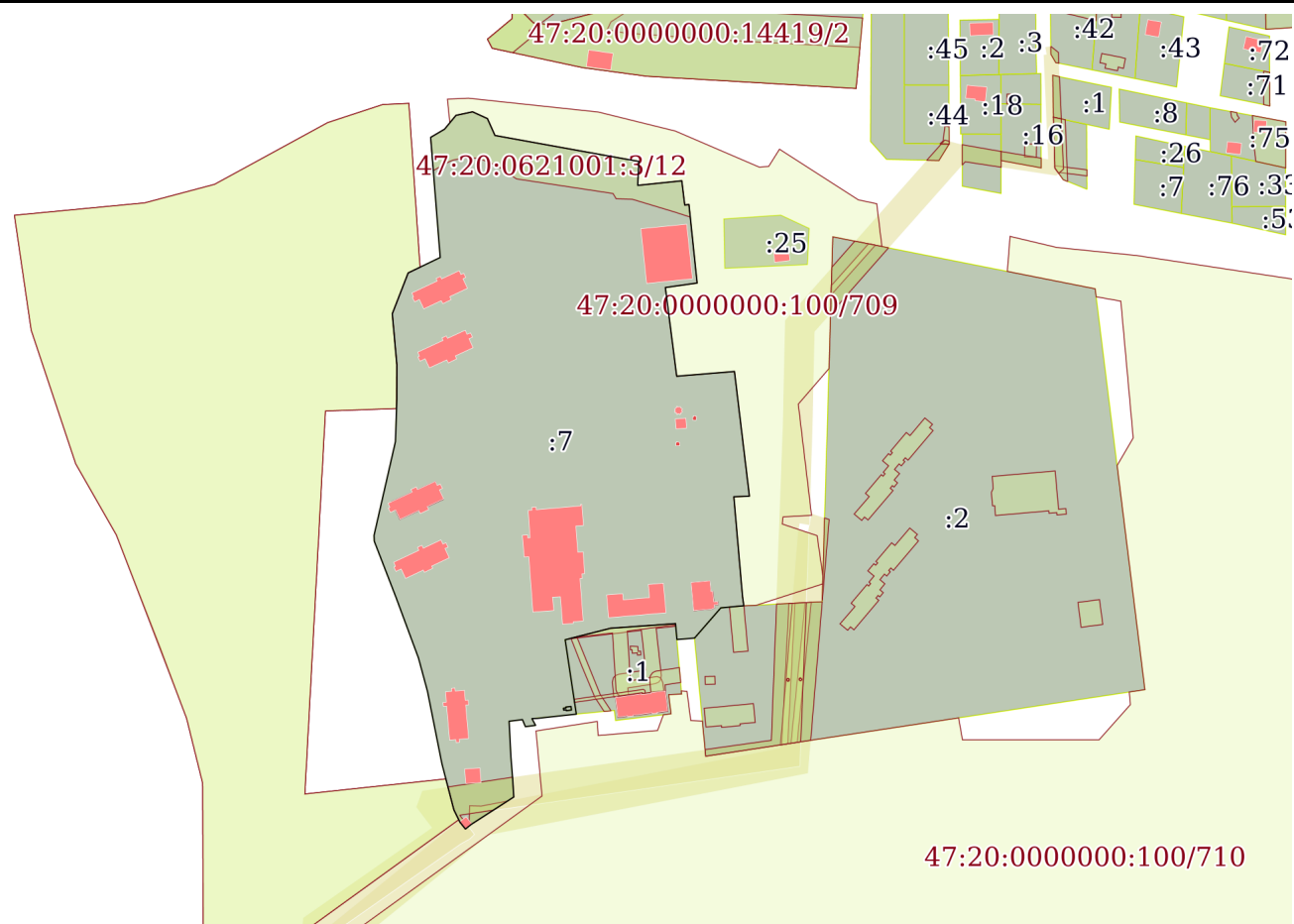
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28738812			
Кадастровый номер:		47:20:0621001:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Утверждаю**  
Заместитель руководителя по строительству  
Государственного казенного учреждения  
«Управление строительства  
Ленинградской области»  
А.В.Худякова



*А.В.Худякова*  
«30» января 2023 г

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на применяемые строительные конструкции и материалы**  
**по объекту: «Учебный корпус ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина вблизи**  
**дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области**

**Заказчик проекта:**

Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области»

**Проектная организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Крафт»

**Стадия проектирования:** обоснование инвестиций

**Срок действия настоящих ТУ:** на весь период строительства

**Класс конструктивной пожарной опасности – С0**

**Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1**

**Степень огнестойкости зданий – II**

№ п/п	Наименование конструкции	Материал, конструкция	Подрядчик, производитель*
1	2	3	4
1.	Фундаменты	Фундаменты – монолитная железобетонная плита из тяжелого бетона класса В20 W6 F150 толщиной 300 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В15 (ГОСТ 26633-2015). Арматура класса А500С (ГОСТ Р 52544-2006). Размеры подлежат уточнению после расчета.	ООО «Ленбетон» (Россия) ЗАО«Металлокомплект-М» (Россия)
2.	Гидроизоляция строительных конструкций	Горизонтальная под фундаментной плитой – свободно уложенная гидроизоляция «Техноэласт ЭПП» (СТО 72746455-3.1.11-2015) со сваркой в швах по подбетонке из бетона В15 толщиной 100 мм. Вертикальная гидроизоляция наружных стен, соприкасающихся с грунтом, - «Техноэласт ЭПП» (СТО 72746455-3.1.11-2015) 2 слоя по предварительно огрунтованной поверхности праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	ООО «Технониколь» (Россия) ООО «Ленбетон» (Россия)

		Марка бетона по водонепроницаемости для фундаментов – W6 (ГОСТ 26633-2015).	
3.	Несущие элементы, плиты перекрытий	<p>Монолитные железобетонные колонны размером 400x400 мм. Бетон В25, F100, W4. Арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм. Бетон В25, F100, W4. Арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия, толщина 250 мм. Бетон В25, F100, W4. Арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006</p> <p>Размеры подлежат уточнению после расчета.</p>	<p>ООО «Ленбетон» (Россия)</p> <p>ЗАО«Металлокомплект-М» (Россия)</p>
4.	Наружные ограждающие конструкции	<p><u>Надземная часть здания:</u></p> <p><u>Тип 1.</u> Монолитные железобетонные колонны размером 400x400 мм утепленные снаружи минераловатным утеплителем ТЕХНОВЕНТ Стандарт (СТО 72746455-4.4.1-2016) толщиной 150 мм с облицовкой фиброцементными панелями (ГОСТ 8747-88) по системе вентфасад (ГОСТ Р 58154-2018).</p> <p><u>Тип 2.</u> Стена из газобетонных блоков D500 толщиной 200 мм (ГОСТ 31360-2007) утепленные снаружи минераловатным утеплителем ТЕХНОВЕНТ Стандарт (СТО 72746455-4.4.1-2016) толщиной 150 мм с облицовкой фиброцементными панелями (ГОСТ 8747-88) по системе вентфасад (ГОСТ Р 58154-2018).</p> <p><u>Тип 3.</u> Кирпичная кладка цоколя из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм утепленная снаружи экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (СТО: 72746455—3.3.1—2012) толщиной 100 мм с последующей облицовкой керамогранитными плитами (ГОСТ Р 57141-2016)</p> <p><u>Подземная часть здания:</u></p> <p><u>Тип 4.</u> Монолитная железобетонная стена технического подполья толщиной 200 мм утепленная снаружи экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (СТО: 72746455-3.3.1-2012) толщиной 100 мм</p>	<p>ООО «ЛСР. Стеновые» (Россия)</p> <p>ООО «Технониколь» (Россия)</p> <p>ООО «Каркас.РУ» (Россия)</p> <p>ООО "СЛАВДОМ"</p>
5.	Отделка фасадов	<p>Навесной вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями (ГОСТ 8747-88) по системе вентфасад (ГОСТ Р 58154-2018).</p> <p>Подсистема для вентилируемого фасада Grand Line</p>	<p>ООО «Каркас.РУ» (Россия)</p> <p>ООО "СЛАВДОМ"</p>

		Цоколь облицовывается керамогранитными плитами	
6.	Кровля	<p>Рулонная плоская кровля с теплоизоляционными плитами ТЕХНОРУФ ПРОФ (СТО 72746455-3.2.6-2018) толщиной 200 мм и с механической фиксацией битумно-полимерного двухслойного кровельного ковра с нижним слоем гидроизоляции Техноэласт Фикс (СТО 72746455-3.1.11-2015) и верхним слоем Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015).</p> <p>Уклон обеспечивается слоем теплоизоляции Технориф Клин.</p> <p>Водоотвод с кровли внутренний. Водосточные воронки с электрообогревом.</p> <p>Пароизоляция – пароизоляционная пленка Технониколь.</p>	ООО «Технониколь» (Россия)
7.	Отмостка	Асфальтобетонная отмостка шириной не менее 1000 мм (ГОСТ 9128-97).	АО «Коминвест-АКМТ» Производственная база АО «ТоМез»
8.	Внутренние перегородки и стены	<p><u>Внутренние стены</u> Газобетонные блоки D500 толщиной 200 мм (ГОСТ 31360-2007).</p> <p><u>Перегородки</u>, в том числе в помещениях с влажным режимом выполнены из перегородочного полнотелого камня КПр-Пр-500-100-2100 толщиной 80 мм (ГОСТ-6133-99).</p> <p><u>Раздвижные перегородки</u>: акустические с глухим заполнением NAYADA SmartWall H7</p> <p><u>Сантехнические перегородки в санузлах</u> высотой 2 м из ламинированного ДСП белого цвета толщиной не менее 16 мм с каркасом из алюминиевого профиля на регулируемых опорах.</p>	ООО «ЛСР. Стеновые», ООО «Лентехстром-Комплект» ООО «НАЯДА Северо-Запад»
9.	Перемычки	<p><u>В перегородках КПр-Пр-500-100-2100</u> – бетонные ПОЛИГРАН 1ПБ12-1 (ГОСТ 6133-2019)</p> <p><u>В стенах из газобетона</u> – монолитные армированные арматурой d10 A500</p>	ООО «Лентехстром-Комплект» ООО «Ленбетон» (Россия) АО «Металлоторг» (Россия)
10.	Заполнения дверных проемов	<p>Внутренние двери по ГОСТ 475-2016 – деревянные и/или металлические глухие полнотелые.</p> <p>Наружные двери по ГОСТ 475-2016 – алюминиевые остекленные утепленные или/и металлические утепленные или/и ПВХ.</p> <p>В противопожарных преградах и отсеках с нормируемым пределом огнестойкости.</p> <p>Эвакуационные двери оборудованы устройством "Антипаника" по ГОСТ 31471-2011 и доводчиком.</p>	ООО «Компания «Эстет» (внутренние, наружные двери)

		<p>Высота порога дверей, расположенных на путях движения МГН, 14 мм.</p> <p>Ширина дверного проема в свету должна быть 0,9 м, при двухстворчатых дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м.</p>	
11.	Заполнение оконных проемов	<p>Алюминиевые витражи (ГОСТ 21519-2003) наружные утепленные с глухими и открывающимися створками, а также дверями из алюминиевого профиля в составе витража со светопрозрачным заполнением. Коэффициентом сопротивления теплопередаче не ниже 0,685 м<sup>2</sup>/С/Вт, алюминиевый профиль ТатПроф, теплая система, открывающиеся створки из алюминиевого профиля откидно-поворотные, примыкания наружные - сталь оцинкованная 0,55 мм, с полимерным порошковым покрытием, выполненным в заводских условиях.</p>	<p>ООО «Фортэ» ГК «Алютех»</p>
12.	Козырьки	<p>Козырьки стеклянные на вантах и профильном каркасе.</p>	<p>ООО «РБДЕВЕЛОПМЕНТ»</p>
13.	Входные группы, крыльца	<p><u>Монолитные железобетонные площадки, пандусы:</u> бетон В15 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015, арматура А500 по ГОСТ 34028-2016.</p> <p>Облицовка керамогранитом с противоскользящим покрытием.</p> <p><u>Ограждение пандуса</u> из нержавеющей стали с поручнями, расположенными на высоте 0,9 м и 0,7 м, круглого сечения диаметром 0,04 - 0,05 м.</p> <p>Грязезащитные решетки в тамбуре.</p> <p>В начале каждого пандуса, расположенного на улице, предусмотрена установка кнопки вызова сотрудника с возможностью двухсторонней связи, для помощи МНГ</p>	<p>ООО «Ленбетон» (Россия) ООО «Арма» (Россия)</p>

\*или аналог производства РФ

Главный инженер проекта  
ООО «ГК «Крафт»

Н.В.Мурзина





Государственное бюджетное учреждение  
дополнительного образования

«Детский оздоровительно-образовательный центр  
«Россошь» имени Юрия Антоновича Шадрина»

188475, Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Ванакюля  
ИНН/КПП 4707022214/470701001 ОГРН 1054700331465, Тел./факс (81375) 67-221, 67249

По месту требования

### Технические условия

ГБУ ДО ДООЦ «Россошь» им. Ю.А. Шадрина» имеет собственные источники теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, собственную систему канализации.

Теплоснабжение: централизованное, собственная котельная на дизельном топливе, суммарная мощность 1,6 МВт.

Горячее водоснабжение: централизованное, собственная котельная на дизельном топливе, суммарная мощность 0,83 МВт.

Холодное водоснабжение: две артезианских скважины глубиной 90м, производительностью 9,5 м<sup>3</sup>/час каждая. Лицензия на пользование недрами ЛОД 47715 ВЭ. Срок действия до 15.02.2043г.

Система канализации: централизованная, собственная система биологической очистки, производительность 200 м<sup>3</sup>/сут.

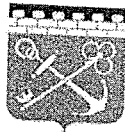
Система электроснабжения: трансформаторная подстанция суммарной мощностью 800 кВА

Вывод:

Имеющиеся мощности позволяют произвести технологическое присоединение объекта «Учебный корпус» к собственным инженерным сетям.

Директор  
ГБУ ДО ДООЦ «Россошь»  
им. Ю.А. Шадрина»

В.Н. Викторов



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБЪЕКТ № 58 ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ГКУ «Объект № 58»)  
187010, Ленинградская обл.,  
Тосненский р-н, пос. Ульяновка, п/я 3  
Тел: 595-82-70, т/факс: (81361) 32-087  
Эл. адрес: [guob58@lenreg.ru](mailto:guob58@lenreg.ru)  
ОГРН: 1134716001342  
ИНН/КПП: 4716038771/ 471601001

Директору  
ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина»

В.Н. Викторову

на № 146 от 15.10.2021

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к  
региональной автоматизированной системе централизованного  
оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО)

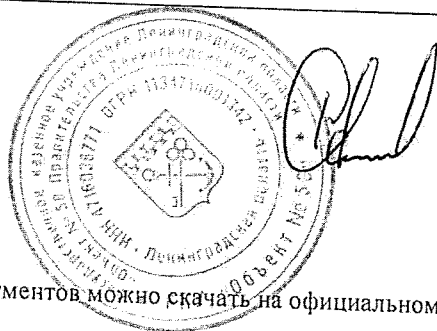
№ 419 от 22.10.2021

Тип системы оповещения	ОСО
Заказчик ТУ	ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»
Заказчик строительства	ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина»
Адрес строительства (кадастровый номер участка застройки)	Ленинградская область, Кингисеппский район, деревня Ванакюля, 47:20:0621001:3
<b>Характеристика объекта строительства</b>	
Назначение объекта	Дополнительное образование детей
Наименование объекта	«Здание для дополнительного образования детей»
Этажность объекта	1 этаж
Ожидаемый срок ввода в эксплуатацию	2023 г.
Численность одномоментно находящихся людей	125 чел.
<b>Условия присоединения объекта строительства к РАСЦО Ленинградской области</b>	
Доставка сигнала РАСЦО до объекта строительства	Точка подключения системы оповещения: порт в коммутаторе оператора связи, имеющие договор о присоединении сети РАСЦО ЛО в ЕДДС муниципального района Ленинградской области: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Карла Маркса, д. 2а
	Посредством оператора связи, выполняющего условия договора о присоединении сети связи специального назначения и сети оператора связи.
	Гарантированность доставки сигнала подтверждается предъявлением ТУ на канал связи от оператора, а также сопроводительным письмом, с указанием IP адреса системы.

Операторы, выполняющие договор о присоединении	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ПАО «Ростелеком» <a href="https://www.company.rt.ru">https://www.company.rt.ru</a></li> <li>2. ООО «Прометей» <a href="https://ptspb.ru">https://ptspb.ru</a></li> <li>3. АО «Электрон Телеком» <a href="https://вниманиевсем.рф">https://вниманиевсем.рф</a></li> <li>4. АО «Северен Телеком» <a href="https://www.severen.ru">https://www.severen.ru</a></li> <li>5. ФГУП «РСВО» <a href="https://www.rsvo.ru">https://www.rsvo.ru</a></li> </ol>
Используемое оборудование для строительства системы оповещения	Оборудование прошедшее испытания и рекомендованные МЧС России для серийного производства.
Система энергоснабжения	Средства оповещения должны сохранять работоспособность при отключении централизованного энергоснабжения не менее 6 (шести) часов в дежурном режиме ожидания и не менее 1 (одного) часа в режиме передачи сигналов и информации оповещения.
Слышимость системы оповещения	Разборчивость речевого сообщения – не менее 93%; диапазон воспроизводимых частот речевого тракта 0,3-3,4 кГц; коэффициент нелинейных искажений на частоте 1000Гц не более 5%; уровень звука речевых сообщений не менее чем на 15дБ выше допустимого уровня постоянного шума. При расчете применять методику согласно Приложения № 16
Живучесть системы оповещения	Время живучести системы оповещения не менее времени эвакуации из объекта.
Сопряжение с СОУЭ	Допускается, при доукомплектовании специальными автоматизированными устройствами сопряжения с каналами передачи сигналов включения устройств оповещения и информации оповещения о чрезвычайных ситуациях людей, находящихся на территории объекта.
<b>Требования к активному оборудованию</b>	
Сопряжение	Оборудование должно технически и программно сопрягаться с управляющим комплексом П-166М.
Защита оборудования	Размещение в телекоммуникационных шкафах не менее IP 55; При размещении громкоговорителей на трубостойке на кровле здания обязательно наличие молниезащиты; Линейные сооружения должны быть защищены от механических повреждений, воздействия окружающей среды, выполнены с использованием огнестойких кабельных линий
<b>Требования к сопряжению ОСО с РАСЦО и КСЭОН Ленинградской области</b>	
Требования к каналу связи от КТС объекта до управляющего комплекса РАСЦО	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Интерфейс подключения Ethernet 10/100;</li> <li>2. Протокол ТСР/ІР, поддержка multicast (UDP) в сети оператора;</li> <li>3. Скорость канала не менее 512 кбит/с.</li> <li>4. Предусмотреть выполнение мероприятий для исключения возможности несанкционированного запуска системы оповещения.</li> </ol>
<b>Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</b>	
Исполнитель работ	Монтажные и пуско-наладочные работы проводить силами специализированных организаций, имеющих лицензию на выполнение этих работ. Наличие свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Согласование проектной / рабочей документации	<p>Предварительный этап согласования – с оператором связи, предоставляющим канал связи от точки присоединения до объекта строительства.</p> <p>Окончательный этап согласования – непосредственно с ГКУ «Объект №58», при наличии согласования от оператора связи. Проектная документация должна соответствовать Приложению № 7 «Основные требования к проектной и рабочей документации»</p>
Приёмка выполненных работ	<p>Испытания ОСО провести путем передачи сигналов оповещения от центрального управляющего комплекса Ленинградской области, а также от управляющего комплекса, установленного в единой дежурной диспетчерской службе муниципального района. Приёмочная комиссия формируется после подтверждения о прохождении предварительных испытаний с оператором связи. По завершении работ по созданию ОСО произвести испытание системы совместно со специалистами ГКУ «Объект № 58» и представителями администрации муниципального района Ленинградской области, ГУ МЧС Ленинградской области.</p> <p>Сообщение о готовности к проведению окончательной приёмки и о заключении Соглашения о взаимодействии направляется в адрес ГКУ «Объект №58» соответственно по форме Приложения № 8 и № 11, по итогам проведения окончательных испытаний подписывается «Соглашение о взаимодействии» по форме № 12 и выдаётся справка о выполнении настоящих ТУ по форме Приложения № 13.</p> <p>Предоставить справку о выполнении ТУ по организации канала от оператора связи.</p> <p>По результатам испытаний составить акт согласно Приложения № 9.</p> <p>По завершении приемки и ввода в эксплуатацию ОСО составить паспорт на систему оповещения согласно Приложения № 10, копии которого не позднее 5 рабочих дней направить в адрес ГКУ «Объект № 58» и Главного управления МЧС России по Ленинградской области.</p>
Эксплуатационно-техническое обслуживание системы оповещения	<p>Эксплуатационно-техническое обслуживание технических средств оповещения осуществляется организациями связи, операторами связи или организациями, осуществляющими теле- и (или) радиовещание в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>
Срок действия настоящих ТУ	3 года с момент выдачи
Нормативная документация	Согласно Приложения № 15 «Перечень основных нормативных документов».

Начальник учреждения



В.П. Дернов

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических условий и**  
**согласований Северо-Запад**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**ПАО «Ростелеком»**

**Е.С. Кичёва**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/62478/22**  
на предоставление комплекса услуг связи для объекта:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина  
вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ГКУ «Управления строительства ЛО»
2. Основание для выдачи ТУ	Запрос клиента исх. № 02-1827/2022 от 09.06.2022, вх. № 02/03/13980/22
3. Адрес и наименование объекта	«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области». Кадастровый номер земельного участка 47:20:0621001:7.
4. Местоположение точки присоединения	АТС-75672 (Россонь)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Требуемый перечень услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество телефонных номеров – 1 №№;</li> <li>– Радиофикация с возможностью организации трехпрограммного радиовещания и получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС, кол-во радиоточек – 2;</li> <li>– Предоставление канала передачи данных VPN для получения сигнала РАСЦО ГО и ЧС;</li> <li>– Интернет -100 Мбит/с.</li> </ul> <p>2. Оборудование, планируемое к размещению: Подключение объекта предусматривает использование технологии FTTx. Перечень устанавливаемого оборудования может быть откорректирован на этапе проектирования по согласованию с Сервисным центром Петербургского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>2.1 Станционная сторона: CL SFP WDM 10-31DD. Необходимость установки нового оборудования в случае отсутствия свободных портов уточняется на стадии предпроектных изысканий.</p> <p>2.2 Клиентская сторона:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Шкаф телекоммуникационный навесной 19”12U;</li> <li>– CL SFP WDM 10-55DD;</li> <li>– Eltex RG1404GF-W;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– IP шлюз - TAU-2M.IP.;</li> <li>– PTC-2000 ОК-3ПР/П/ПВК/ВЧ;</li> <li>– PTC-2000 УМ50.</li> </ul> <p>Предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В) и организацию контура заземления сопротивлением не более 4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте.</p> <p>Установить ИБП требуемой мощности.</p> <p>3. Объем выполняемых работ по линейным сооружениям:</p> <p>3.1. Прокладку волоконно-оптического кабеля необходимой емкости от АТС-75672 до оконечного оборудования подключения, устанавливаемого в выделенном помещении телефонизируемого здания, трассу и способ прокладки определить на стадии проектирования.</p> <p>3.2. Прокладку медножильных кабелей распределительной сети необходимой емкости с учетом эксплуатационного запаса 10% от выделенного помещения до телефонизируемых помещений, в помещениях установить оконечные устройства.</p>
6. Телефонизация	<p>Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в отведенном под установку оборудования помещении здания наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора.</p>
7. Интернет	<p>Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTx.</p>
8. Телевидение (IP ТВ)	<p>Услуга не требуется.</p>
9. Радиофикация	<p>1. Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTx, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– установить оборудование, перечисленное в п. 5.2.2.;</li> <li>– организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта;</li> <li>– предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования ПАО «Ростелеком» и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу;</li> <li>– произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ.</li> </ul> <p>2. Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь не менее 1-2 кв.м., из расчета на единицу размещаемого оборудования;</li> </ul>

	<p>– расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, со свободным доступом для представителей ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования по согласованию с ответственным представителем заказчика.</p>
10. Оповещение	<p>Для организации сети оповещения необходимо выполнить следующее:</p> <p>1. В проектируемом здании установить оборудование объектовой системы оповещения (ОСО), а также оборудование для сопряжения ОСО здания с региональной системой оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>2. Заказчику необходимо запрашивать ТУ на установку оборудования ОСО и оборудования для сопряжения ОСО здания с Региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения о чрезвычайных ситуациях (РАСЦО) в СПб и ЛО.</p> <p>3. Организовать канал связи между оборудованием объектовой системы оповещения (ОСО) каждого проектируемого здания и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО). Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS).</p> <p>4. Для организации домовой сети оповещения необходимо выполнить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предусмотреть установку комплекса активного звукового усилительного оборудования здания;</li> <li>– произвести подключение активного звукового усилительного оборудования к оборудованию ОСО здания;</li> <li>– тип звукового усилительного оборудования и количество активных входов согласовать с заказчиком на стадии проектирования.</li> </ul>
11. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи для проектируемого объекта.</p> <p>2. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>3. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>4. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>5. Электропитание проектируемого оборудования организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>6. Проектную документацию направить на согласование в</p>

	отдел делопроизводства МРФ СЗ ПАО «Ростелеком». Электронная почта office@nw.rt.ru
12. Порядок выполнения работ и заключения договоров	<p>1. До начала проектирования необходимо обратиться в Департамент продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» (тел. (812) 604-07-36, (812) 604-07-22) для оформления необходимых договорных отношений. На этапе заключения договора определить зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон, линейных и станционных сооружений.</p> <p>2. В случае выполнения ПИР и СМР по станционным сооружениям за счет средств Заказчика необходимо запросить технические условия (ТУ) на размещение и ТУ на электроснабжение устанавливаемого в помещениях МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» оборудования и выполнить их в составе проекта телефонизации объекта строительства.</p> <p>3. Для выполнения работ на существующих линейных сооружениях связи МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» необходимо заказать исходные технические данные по линейным сооружениям (ИТД) в Департаменте продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса (тел. 812-604-07-22). Оплата услуг по предоставлению ИТД производится в соответствии с действующим прейскурантом (ул. Достоевского, д.15, тел. (812) 604-07-22).</p> <p>4. На стадии выполнения станционной части проекта в соответствии с выполненной Заказчиком схемой организации связи резервировать ресурсы не ранее, чем за 6 месяцев до начала реализации проекта для присоединения указанного оборудования к сетям МРФ СЗ ПАО «Ростелеком», для чего направить соответствующий запрос в адрес МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» (ул. Достоевского, д. 15, тел. (812) 604-07-36).</p> <p>5. В соответствии с техническими условиями и ИТД разработать проект силами проектной (подрядной) организации и согласовать его с Направлением технических условий и согласований Северо-Запад ПАО «Ростелеком», тел.: (8182)653065 и Петербургским филиалом ПАО «Ростелеком». Оплата услуг по согласованию проекта производится в соответствии с действующим прейскурантом (ул. Достоевского, д.15, тел. (812) 604-07-22).</p> <p>6. Для получения разрешения на производство работ заключить договор предоставления в пользование места в кабельной канализации на основании согласованного проекта (тел. (812) 401-81-86, (812) 401-81-87 ул. Чехова, д. 18) и оформить справку-допуск в установленном в Макрорегиональном филиале «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» порядке, а в случае реализации ТУ с учетом выполнения п.11.2 - заключить соответствующие договоры на размещение оборудования и энергопотребление.</p>
13. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ	<p>1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>2. РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», ГОСТ Р 53246-2008</p>



	<p>«Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».</p> <p>3. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– продольный профиль;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>4. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТх должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общие данные, пояснительную записку;</li> <li>– ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000;</li> <li>– план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500;</li> <li>– схемы разварки муфт и кроссов;</li> <li>– схему организации связи (СОС) с указанием организуемых услуг, параметров услуг, проектируемого и существующего оборудования, адресов объектов, мест установки оборудования, точек включения, зон разграничения ответственности;</li> <li>– фасады шкафов с существующим и проектируемым оборудованием;</li> <li>– трассы прокладки кабелей по АТС, согласованные с ответственным представителем УТЭ МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» и трассы прокладки кабеля по зданию клиента до выделенного помещения;</li> <li>– схемы электропитания на АТС (при необходимости) и в выделенном помещении здания клиента;</li> <li>– таблицы линейной проводки соединения оборудования на АТС и в помещении клиента;</li> <li>– информацию о забронированных ресурсах на АТС;</li> <li>– спецификация оборудования изделий и материалов.</li> </ul> <p>5. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>6. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>7. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>8. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p>
--	---

	<p>9. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей сервисного центра ПАО «Ростелеком» (Рачугин Олег Иванович (81375) 4-19-19) с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить в Направлении нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи, Самойлика Юрия Алексеевича, телефон +7 (918) 539-88-84.</p> <p>10. Сканированный экземпляр исполнительной документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления паспортизации объектов связи на электронный почтовый ящик: Yuriy.Samoylik@south.rt.ru.</p>
14. Технические условия считаются выполненными Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В случае выполнения работ по ТУ в полном объеме.</li> <li>2. При наличии утвержденного акта приемки Заказчиком от подрядчика законченных строительно-монтажных работ.</li> <li>3. После предоставления Оператору комплекта исполнительной документации.</li> <li>4. В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».</li> </ol>
15. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия ТУ – 3 года.

Кузнецова Сария Анверовна  
(812) 604-07-27  
Кузенков Дмитрий Николаевич  
(812) 604-08-39  
E-Mail Dmitriy.Kuzenkov@nw.rt.ru

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель направления технических условий и**  
**согласований Северо-Запад**  
**Управления технических условий и согласований**  
**проектов на инженерных сетях**  
**Центра технического учета**  
**Департамента технического учета**  
**ПАО «Ростелеком»**

**Е.С. Кичёва**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/64707/22**  
на размещение оборудования ГКУ «УС ЛО» на площадях  
Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»	
2. Основание выдачи ТУ	Заявка на выдачу технических условий исх. № 02-1827/2022 от 09.06.2022, вх. № 02/03/13980/22. Данные технические условия являются дополнением к выданным ТУ на комплекс услуг по данному объекту №01/05/62478/22 от 30.06.2022.	
3. Адрес объекта клиента	«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россошь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области».	
4. Объект ПАО «Ростелеком», планируемый для размещения оборудования, адрес	АТС-75672 (Россошь).	
5. Оборудование, планируемое к размещению.	Монтируемое оборудование на площадях ПАО «Ростелеком»: CL SFP WDM 10-31 DD. На стадии выполнения стационарной части проекта в соответствии с выполненной Заказчиком схемой организации связи резервировать ресурсы не ранее, чем за 6 месяцев до начала реализации проекта для присоединения указанного оборудования к сетям Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком», для чего направить соответствующий запрос в адрес Макрорегионального филиала «Северо-Запад» (ул. Достоевского, д. 15, тел. (812) 604-07-36).	
6. Местоположение размещаемого оборудования	Установить в контейнере, стойка СП. (Cisco ME 3400e12 combo)	
7. Объем и порядок работ, выполняемых Заказчиком	1. Разработать проектную документацию на размещение и подключение оборудования согласно п.4 и 5 данных ТУ (место размещения проектируемого оборудования, в случае необходимости, может быть откорректировано на этапе проектирования по согласованию с представителями эксплуатации Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»).	2. Проектной документацией предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля в оболочке, не поддерживающей горение от ввода в здание (шахты) до оптического кросса в ТКШ

	<p>ПАО «Ростелеком» выполнить по существующим и проектируемым металлоконструкциям. По коридору выполнить монтаж недостающих кабельных лотков с креплением к стене. После окончания работ по прокладке кабелей, заделать переходные отверстия в стенах между помещениями негорючим материалом.</p> <p>3. Проектную документацию согласовать с Направлением технических условий и согласований Северо-Запад ПАО «Ростелеком», тел.: (8182)653065 и Петербургским филиалом ПАО «Ростелеком». До начала работ предоставить в ПАО «Ростелеком» следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проектная документация на размещение и подключение проектируемого оборудования;</li> <li>– копии сертификатов соответствия на проектируемое оборудование;</li> <li>– сведения о технических и электрических характеристиках проектируемого оборудования.</li> </ul> <p>4. Монтаж оборудования произвести в обязательном присутствии представителя филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>5. Предпроектные изыскания, проектные и строительномонтажные работы проводить после оформления допуска на основании заявки, подписанной руководителем Заказчика (подрядной организации), отдельно на ПИР и СМР. Заявку на допуск направить в Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».</p> <p>6. До начала эксплуатации выполнить маркировку оборудования с указанием принадлежности.</p>
<p>8. Энергоснабжение оборудования, планируемого к размещению</p>	<p>Дополнительное электроснабжение проектируемого оборудования не требуется (устанавливается в существующее шасси).</p> <p>Предусмотреть заземление вновь вводимого оборудования от существующей шины заземления.</p>
<p>9. Требования к выполнению проектных и строительномонтажных работ</p>	<p>1. При возникновении радиопомех на технических средствах ПАО «Ростелеком» от оборудования СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», организация обязана немедленно отключить оборудование, принять все меры для исключения мешающих влияний на работу средств связи ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Для сохранения целостности аппаратуры при выполнении работ по реконструкции, модернизации, капитальному ремонту объектов ПАО «Ростелеком», СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции» обязан будет демонтировать оборудование, находящееся на объекте по требованию ПАО «Ростелеком» в 10-дневный срок, а в аварийных ситуациях - немедленно.</p> <p>3. В последующем, при демонтаже установленного оборудования, производить полное снятие крепежных конструкций, фидеров, кабель-ростов и других изделий с целью освобождения территории от неиспользуемого оборудования по согласованию с МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>4. Все работы производить с разрешения и в присутствии технического персонала МРФ СЗ ПАО «Ростелеком».</p> <p>5. Запрещено размещение каких-либо других сторонних организаций на площадях ПАО «Ростелеком», отведённых под</p>

	<p>использование МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» (без права сдачи в субаренду).</p> <p>6. Выполнение проектных, строительно-монтажных и наладочных работ разрешается производить силами строительной организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования и строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>7. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей МРФ СЗ ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации и подписанием двустороннего Акта о выполнении работ.</p> <p>8. Полный пакет подписанной технической документации предоставить ответственному представителю Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» осуществляющим технический надзор за производством работ.</p>
10. Срок действия ТУ	<p>1. Данные технические условия являются приложением к Договору /Дополнительному соглашению (Заказу) предоставления в пользование комплекса ресурсов для размещения технологического оборудования. Срок действия определяется сроком действия Договора/Дополнительного соглашения.</p> <p>2. Наличие технической возможности размещения технологического оборудования на площадях ПАО «Ростелеком», отраженной в данных технических условиях, подтверждено на дату утверждения технических условий.</p>

Кузенков Дмитрий Николаевич  
(812) 604-08-39

ТУ № 01/05/64707/22  
ПАО «Ростелеком»

<p>Кичёва Елена Сергеевна Сертификат № 4A4AA8004BAEB799493A81C5D91CCCE3 Действителен с 01.03.2022 по 01.06.2023</p>	3
---	---

Российская Федерация»  
Ленинградская область

Администрация  
муниципального образования  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН»

Комитет по безопасности  
отдел по делам ГО и ЧС

пр.Карла Маркса, 2-а, г.Кингисепп,  
Ленинградская область, 188480  
тел. (81375) 4-88-28, факс (81375) 4-88-29  
e-mail: [otdel\\_go@kingisepplo.ru](mailto:otdel_go@kingisepplo.ru)

*08.02.2022 № 49-ГО*

на № ОРД-15/2022 от 04.02.2022

Первому заместителю  
ГКУ «Управление Строительства  
Ленинградской области»  
А.И. Суворову

Уважаемый Андрей Изосимович!

Сообщаю информацию о времени прибытия пожарных расчетов на объект «Здание по дополнительному образованию детей на 115 человек в ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» по адресу: Куземкинское сельское поселение Кингисеппского района, д. Ванакюля:

- Добровольная пожарная дружина ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» - по месту нахождения объекта;
- Пожарно-спасательное подразделение ООО «911», дислоцируется у д. Ханике Куземкинское сельское поселение, время прибытия на объект 20 мин.;
- ПЧ-126, дислоцируется в г. Ивангороде, время прибытия на объект 45 мин.

С уважением,

заместитель главы администрации по социальным вопросам

С.Г. Свиридова

Исп. Никитин А.П.  
☎ (81375) 48-921