

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского
района Ленинградской области»**

Раздел 13. Проект задания на проектирование

79099-05-22-ЗНП

Том 13

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского
района Ленинградской области»**

Раздел 13. Проект задания на проектирование

79099-05-22-ЗНП

Том 13

Генеральный директор _____ /А.А. Врачев/

Главный инженер проекта _____ /Н.В. Мурзина/

Состав проектной документации на обоснование инвестиций

Номер тома	Наименование раздела	Шифр тома
1	Раздел 1. Пояснительная записка	79099-05-22-ПЗ
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	79099-05-22-ПЗУ
3	Раздел 3. Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения.	79099-05-22-АР
4	Раздел 4. Основные (принципиальные) технологические решения	79099-05-22-ТХ
5	Раздел 5. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	79099-05-22-КР
6	Раздел 6. Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях	79099-05-22-ИОС
7	Раздел 7. Проект организации строительства	79099-05-22-ПОС
9	Раздел 9. Перечень мероприятия по охране окружающей среды	79099-05-22-ООС
10	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	79099-05-22-ПБ
11	Раздел 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	79099-05-22-ЭЭ
12	Раздел 12. Обоснование предельной стоимости строительства объекта	79099-05-22-СМ
13	Раздел 13. Проект задания на проектирование	79099-05-22-ЗНП

Взам. инв. №	Подл. и дата										
Инв. № подл.								79099-05-22-СП			
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разработка	Мурзина					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
									ОИ	1	1
									ООО «ГК «Крафт»		

СОГЛАСОВАНО

Исполняющий обязанности руководителя
государственного казенного учреждения
«Управление строительства Ленинградской области»



А.И.Суворов

» марта 2023 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Учебный корпус ГБУ ДО «ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» вблизи дер. Ванакюля
Кингисеппского района Ленинградской области»

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	Адресная инвестиционная программа за счет средств областного бюджета Ленинградской области. Градостроительный план земельного участка. Альбом «Объемно-планировочные решения»
2.	Застройщик (Технический заказчик)	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, кабинет 123.
3.	Проектная организация	В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных закупок»
4.	Источник финансирования	Областной бюджет Ленинградской области
5.	Вид работ	Новое строительство
6.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация
7.	Требования к выделению этапов строительства (реконструкции) объекта	В один этап
8.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	1.Технические условия на присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения ГБУ ДО «ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина»; 2.Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) ГКУ «Объект 58» № 146 от 15.10.2021 г.; 3.Технические условия на предоставление комплекса услуг связи ПАО «Ростелеком» № 01/05/62478/22 от 30.06.2022г.;

Исполняющий обязанности руководителя
государственного казенного учреждения
«Управление строительства Ленинградской области»

_____ А.И.Суворов

«___» _____ 2023 г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

объекта: «Учебный корпус ГБУ ДО «ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина» вблизи дер. Ванакюля
Кингисеппского района Ленинградской области»

№ п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Основание и основные исходные данные для проектирования	Адресная инвестиционная программа за счет средств областного бюджета Ленинградской области. Градостроительный план земельного участка. Альбом «Объемно-планировочные решения»
2.	Застройщик (Технический заказчик)	Государственное казенное учреждение «Управление строительства Ленинградской области» 188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, кабинет 123.
3.	Проектная организация	В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных закупок»
4.	Источник финансирования	Областной бюджет Ленинградской области
5.	Вид работ	Новое строительство
6.	Стадийность проектирования	Проектная документация. Рабочая документация
7.	Требования к выделению этапов строительства (реконструкции) объекта	В один этап
8.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	1.Технические условия на присоединения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения ГБУ ДО «ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина»; 2.Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения Ленинградской области (РАСЦО ЛО) ГКУ «Объект 58» № 146 от 15.10.2021 г. ; 3.Технические условия на предоставление комплекса услуг связи ПАО «Ростелеком» № 01/05/62478/22 от 30.06.2022г.;

		4.Технические условия на размещение оборудования № 01/05/64707/22 от 06.07.2022 г. ПАО «Ростелеком»
9.	Срок строительства (реконструкции)	12 месяцев, в том числе подготовительный период
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	<p>1.Площадь участка – 2 968 м2; 2.Площадь застройки здания – 962м2; 3.Общая площадь здания – 927,2 м2; 4. Строительный объем – 7 193м3; 5.Этажность – 1 этаж; 6.Количество этажей – 1 этаж; 7.Единовременная пропускная способность – 115 учащихся; 8.Численность персонала – 10 чел.</p> <p>Выполнить в соответствии с технологическим заданием, обоснованием инвестиций по объекту. Технико-экономические показатели уточнить в процессе проектирования в соответствии с действующими нормативными документами.</p>
11.	Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ	<p>1.Назначение в соответствии с приказом Минстроя России от 02.11.2022 N 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»:</p> <p>Группа - Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха Вид объекта строительства – Здание (сооружение) детского лагеря Код – 03.02.001.001</p> <p>2.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит</p> <p>3.Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: отсутствует</p> <p>4.Принадлежность к опасным производственным объектам (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта): не принадлежит</p> <p>5.Категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта: не категоризируется.</p> <p>6.Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: с постоянным пребыванием людей</p> <p>7.Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (повышенный, нормальный, пониженный): нормальный, срок службы не менее 50 лет</p>

12.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Проектная и рабочая документация разрабатывается с использованием технологий информационного моделирования (BIM).</p> <p>Проектная документация и принятые проектные решения должны соответствовать действующему законодательству РФ и нормативной документации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ; -Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; -Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ; -Федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 N 181-ФЗ; -Федеральный закон "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ; -СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001; -СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4); -СП 460.1325800.2019 Здания образовательных организаций дополнительного образования детей
13.	Требования необходимости выполнения инженерных изысканий	<p>Применить в работе выполненные технические отчеты по:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Инженерно-геодезические изыскания; -Инженерно-геологические изыскания; -Инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания. <p>Отчет по обследованию местности на наличие взрывоопасных предметов.</p>
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства (реконструкции) объекта	Ориентировочно 175 000 тысяч рублей
15.	Сведения об источниках финансирования строительства (реконструкции)	Предполагаемый источник финансирования – Областной бюджет Ленинградской области
II. Требования к проектным решениям		
16.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Проектирование вести в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 2.1.2.3304-15 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта» и СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для</p>

		<p>маломобильных групп населения», СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», местными и региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативной документацией и технологическим заданием.</p> <p>Объёмно-планировочные решения в части схемы планировочной организации земельного участка согласовать с собственниками земельных участков (администрацией муниципального образования, пользователем и т.п.) и Заказчиком.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории земельного участка, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами земельного участка (при необходимости). <p>Проектирование за границами отведенного земельного участка согласовать со всеми заинтересованными сторонами, в том числе с правообладателем земельного участка, Заказчиком, администрацией муниципального образования и прочими заинтересованными лицами (в т.ч. собственниками земельных участков в границах которых ведется проектирование).</p> <p>Разработать сводный план инженерных сетей (теплоснабжения, водоснабжение, водоотведения, электроснабжения, электроосвещения, ливневой канализации, телефонизации, оптико-волоконных сетей).</p> <p>Предусмотреть отвод поверхностных вод с территории земельного участка объекта.</p> <p>Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с документацией по обоснованию инвестиций и выводами по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, согласованным альбомом «Объёмно-планировочные решения», а также действующим законодательством РФ и нормативной документацией.</p> <p>При проектировании следует соблюсти нормативное расстояние от тепловой сети до смежных инженерных сетей, при необходимости подтвердить сведения о возможном сносе зеленых насаждений, учесть размещение участка относительно зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>
17.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	<p>Архитектурно-художественные решения здания выполнить с учетом технологического задания, рекомендаций заводов производителей (поставщиков) технологического оборудования, в соответствии с документацией по обоснованию инвестиций и выводами по результатам технологического и ценового аудита</p>

обоснования инвестиций, в соответствии с согласованным альбомом «Объемно-планировочные решения», а также действующим законодательством РФ и нормативной документацией. При необходимости уточнить проектом.

Для подтверждения обоснования выбора оптимальных основных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений необходимо выполнить расчеты показателей энергетического паспорта, в том числе расчеты теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций с поверкой на соответствие требованиям тепловой защиты по СП 50.13330.2012.

Строительные и отделочные материалы в проектной документации принять в соответствии с документацией по обоснованию инвестиций и выводами по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

В составе раздела «Архитектурные решения» выполнить цветовой решение фасадов.

Архитектурные и объемно-планировочные решения должны учитывать градостроительные и климатические условия района строительства.

При разработке документации проверить соответствие принятых в ней архитектурно-планировочных, технологических, инженерных и других решений здания конкретным условиям строительства.

Планировочные решения должны быть разработаны с соблюдением требований СП 59.13330.2020 обеспечивать беспрепятственное прохождение маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями, в т.ч. на креслах-колясках, ходунках, каталках и т.д. (предусмотреть обязательное наличие поручней, комплексных систем средств информации и сигнализации об опасности для маломобильных групп населения, включающих визуальную, звуковую и тактильную информацию).

Фасад здания - из материалов сертифицированных по соответствию нормам пожарной безопасности на материалы и конструктивные элементы (определить проектом).

Окна, наружные двери – в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий».

Площадки входов – ударопрочный материал с нескользящей поверхностью.

Отделку стен и покрытие полов предусмотреть из высококачественных, прочных и экономичных в эксплуатации материалов.

В санузлах (уборных, душевых) предусмотреть отделку стен керамической плиткой на всю высоту, полов – керамической нескользящей плиткой.

Кровля – определить проектом.

Входы и выходы в здании должны быть оборудованы тамбурами.

При проектировании учесть следующее:

		<ul style="list-style-type: none"> - внутреннюю отделку предусмотреть улучшенного качества на основании требований нормативных документов в соответствии с документацией по обоснованию инвестиций и выводами по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций; - установить двери в соответствии с требованиями к огнестойкости и пожарной опасности помещения; - в экспликации помещений для всех помещений проектом определить категорию по пожарной опасности; - предусмотреть установку противомоскитных сеток на окна; - входы в здание оборудовать тамбурами; - предусмотреть козырьки над всеми входами.
18.	Требования к технологическим решениям	<p>Разработать разделы проектной документации в соответствии с документацией по обоснованию инвестиций и выводами по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, действующего законодательства РФ и технологическим заданием.</p> <p>Технологическое оборудование, определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Комплектацию объекта оборудованием предусмотреть в соответствии с передовыми и современными требованиями, отечественного производства. При невозможности применения оборудования отечественного производства применить «импортное» с обоснованием.</p> <p>Применение импортного оборудования согласовать с отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, администрацией муниципального образования Ленинградской области и Застройщиком отдельным документом.</p> <p>Инженерное монтируемое оборудование, подлежащее размещению на объекте капитального строительства, выделить в тома с указанием технических характеристик, товарных знаков, в соответствии с п.1 ч.1 ст.33 44-ФЗ, производителей оборудования, моделей, стоимостных показателей (с приложением официальных коммерческих предложений поставщиков).</p> <p>Спецификации инженерного монтируемого оборудования согласовать с Застройщиком.</p> <p>Спецификации должны содержать функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики товара (при необходимости). При этом указываются максимальные и (или) минимальные значения таких показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться по каждой позиции оборудования, изделий, материалов.</p> <p>Данное требование установлено в соответствии с ч.2 ст.33 44-ФЗ.</p>

Порядок выбора и применения оборудования, изделий, материалов, должен содержать варианты применяемых материалов, изделий и оборудования.

Выполнить сравнительный анализ функциональных, технических, стоимостных и эксплуатационных характеристик планируемого к применению на объекте оборудования и инвентаря (конъюнктурный анализ, мониторинг).

Подрядчик (проектная организация) предоставляет Застройщику перечень технологического оборудования с поэтажными планами расстановки оборудования, предварительно согласованный с отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области и администрацией муниципального образования Ленинградской области, с обоснованием стоимости оборудования (коммерческие предложения) не менее 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию оборудования с указанием технических характеристик и производителя.

Перечень оборудования необходимо представить с разбивкой по этажам и по каждому помещению отдельно, в порядке возрастания нумерации помещений.

В соответствии с утвержденными спецификациями, выполненными с разбивкой по помещениям, сформировать сводные спецификации с перечнем позиций с указанием количества на всем объекте.

В подтверждении принятой цены необходимо приложить не менее 3-х актуальных предложений от разных организаций со ссылкой на источник информации. Стоимостные предложения должны быть оформлены соответствующим образом (заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна», пронумерованы страницы, составлено содержание, проставлены номера позиций в перечне материалов) с указанием даты, стоимости в рублях (с выделением НДС или без НДС), с учетом или без учета стоимости доставки, монтажа, наладочных работ.

Спецификации технологического оборудования (в т.ч. мебели, инвентаря) с указанием рассчитанной стоимости согласовать с отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, администрацией муниципального образования Ленинградской области и с Застройщиком.

Разработанную и согласованную документацию (спецификации и коммерческие предложения (прайс-листы), и мониторинг) предоставить Застройщику в бумажном и электронном виде в составе стадии «Проектная документация».

Проектом предусмотреть максимальное применение строительных материалов и оборудования российского производства.

Применение импортного оборудования согласовать с Застройщиком отдельным документом.

В составе проектной документации предусмотреть выполнение ведомостей объемов работ по всем разделам, а

		<p>также сводную ведомость. Ведомости объемов работ оформить отдельным разделом и представить Застройщику в комплекте со сметной документацией.</p>
19.	<p>Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, применяемым изделиям и материалам</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями технических регламентов и нормативных документов.</p> <p>Проектом предусмотреть максимальное применение строительных материалов российского производства.</p> <p>Проектные решения выполнить на основании данных технических отчетов инженерных изысканий и климатических условий для площадки строительства, выделенной для размещения Объекта.</p> <p>Конструктивная схема – рамный каркас.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Проектирование вести с учетом требований СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3)».</p> <p>Раздел должен соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а также другим действующим нормативным документам по пожарной безопасности в соответствии с назначением Объекта.</p> <p><u>Кровля</u> – плоская по основанию из монолитной железобетонной плите с минераловатным утеплителем и битумно-полимерным двухслойным кровельным ковром. Уклон обеспечивается слоем теплоизоляции.</p> <p>Водоотвод с кровли внутренний.</p> <p>Теплозащитные и звукоизолирующие характеристики ограждающих конструкций, в том числе кровли, должны быть энергоэффективными. Раздел должен соответствовать требованиям СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции», СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий» и СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий», а также действующим нормативным документам по пожарной безопасности.</p> <p>В наружной и внутренней отделке здания использовать долговечные отделочные материалы, обеспечивающие эстетичность, взрыво-, пожаробезопасность и отвечающие санитарно-гигиеническим нормам.</p>
20.	<p>Требования к инженерно-техническим решениям</p>	<p>Разработать разделы проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p> <p>Применить современное отечественное и импортное энергосберегающее оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации.</p> <p>Предусмотреть полное инженерное обеспечение здания с подключением к наружным инженерным сетям в</p>

соответствии с техническими условиями инженерных ведомств и с действующими нормативно-правовыми документами.

Обеспеченность и подключение объекта к инженерной инфраструктуре предусмотреть от системы централизованного электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и в соответствии с техническими условиями.

Оборудование индивидуального теплового пункта, водомерного узла и главного распределительного щита (ГРЩ) с узлами учета здания, а также узла связи принять с учетом параметров и исходных данных, определённых техническими условиями инженерных ведомств.

Договоры на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения заключаются Застройщиком или будущим пользователем земельного участка.

Разработать системы инженерно-технического обеспечения Объекта, включающие сети и оборудование:

- внутренних сетей водоснабжения и водоотведения (водоснабжения (хозяйственного назначения (в том числе на полив территории), питьевого назначения и для нужд пожаротушения); водоотведения, включая различные виды канализаций, сбор и отвод сточных вод, сбор и отвод талых, дождевых и дренажных вод; горячее водоснабжение),
- внутренних сетей отопления, вентиляции и кондиционирования (отопления; приточно-вытяжной вентиляции (определить проектом); противодымной вентиляции (определить проектом); кондиционирования воздуха),
- внутренних сетей электроснабжения и освещения,
- внутренние сети и системы связи (связь; телефонизация и интернет; речевой трансляции; видеонаблюдения; охранно-пожарную сигнализацию с системой управления эвакуацией при пожаре; ЛВС, с учетом доступа в интернет (при необходимости)).

Требуемый напор воды и состав инженерного оборудования, обеспечивающего создание необходимого давления в сети водоснабжения определить проектной документацией.

Проектной документацией разработать систему автоматизации водоснабжения и мониторинга параметров, в том числе мероприятия по учету водопотребления, рациональному использованию воды и ее экономии.

Полив территории осуществлять с помощью спецтехники (поливомоечных машин).

В холодный период года предусмотреть возможность снижения температуры воздуха в помещениях в нерабочее время, в дни отдыха и праздников, согласно требованиям СП 60.13330.2016.

Инженерные системы должны обеспечивать комфортный микроклимат в помещениях на уровне современных требований, в том числе по надежности и эффективности,

высокоэффективной системой очистки воздуха для систем вентиляции.

Эксплуатационные издержки разработанных инженерных систем должны быть минимальными.

Разработать систему электроснабжения Объекта, включая систему снабжения электричеством, заземление, освещение, молниезащиту, систему уравнивания потенциалов.

Категория надежности электроснабжения Объекта в целом и отдельных систем должна быть определена проектной документацией.

Запроектировать комплекс мероприятий, обеспечивающих требуемую нормами и правилами категорию надежности электроснабжения электроприемников.

Предусмотреть устройство АВР (при необходимости).

Нагрузки определить Проектной документацией, сводная таблица нагрузок должна содержать сведения по установочной и расчётной мощностям электроприёмников в кВт и полной мощности в кВА.

Предусмотреть установку ВРУ 0,4кВ на вводе в здание в техническом помещении.

Распределительные щиты установить в технических помещениях.

Определить показатели освещённости, Проектной документацией предусмотреть местное ручное управление освещением. В Проектной документации предусмотреть использование энергосберегающих светильников и аварийное освещение. Аварийное освещение (резервное и эвакуационное) должно быть выполнено в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

Расчетную мощность электроприемников первой категории надежности следует определить проектом. Для электроприемников первой категории надежности следует предусмотреть автономные источники питания.

В соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 использовать кабели ППНнг(А)-НГ.

Разработать проекты индивидуального теплового пункта, водомерного узла и главного распределительного щита с узлами учета для здания.

При проектировании предусмотреть вторую категорию надежности теплоснабжения.

Оборудование индивидуального теплового пункта, водомерного узла и главного распределительного щита (ГРЩ) с узлами учета здания, а также узла связи принять с учетом параметров и исходных данных, определенных техническими условиями инженерных ведомств.

При проектировании предусмотреть подземную прокладку тепловой сети от точки подключения до ИТП.

Предусмотреть охранную зону тепловой сети.

Предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны строительства (при необходимости).

Предусмотреть на объекте структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (при необходимости).

Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации, системы централизованного приема телевидения, радиофикацию (при необходимости).

При отсутствии централизованной системы предусмотреть систему нецентрализованного отведения поверхностных и дренажных стоков.

При необходимости (в соответствии с требованиями технических условий) предусмотреть устройство локальных очистных сооружений. Сброс стоков согласовать с необходимыми ведомствами.

Проектом предусмотреть комплекс мероприятий по снижению водопотребления, теплотребления и электропотребления.

Разработать системы охранной, пожарной защиты с выводом сигнала на ПЦН и коллективной безопасности, предусмотреть кнопку вызова полиции, систему контроля и управления доступом, систему наружного и внутреннего видеонаблюдения, систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией, систему автоматического пожаротушения.

Предусмотреть автоматическую систему дымоудаления, централизованное управление звуком.

При необходимости предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), автоматическую установку пожарной сигнализации (АУПС), автоматическую установку пожаротушения (АУП). Помещения безопасной зоны должны быть оснащены селекторной связью или другим устройством визуальной или текстовой связи с диспетчерской или с помещением пожарного поста (поста охраны).

Предусмотреть систему видеонаблюдения с выводом на пост охраны.

Обеспечить антитеррористическую защищённость объекта.

Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию.

Предусмотреть оповещение и автоматическую охранную сигнализацию (при необходимости). Предусмотреть локально-вычислительную сеть с учетом доступа в интернет и прокладку компьютерных сетей.

Систему охранного телевидения, охранную систему, систему оповещения, систему пожарной сигнализации предпочтительнее проектировать, как комплексную систему безопасности (КСБ) организации. Проектной документацией предусмотреть решение по обеспечению связью оператора диспетчерского пункта с аварийными службами и службами охраны правопорядка по отказоустойчивому каналу связи.

При проектировании предусмотреть систему оповещения по сигналам ГО и ЧС с подключением к РАСЦО ЛО.

Документацию наружных инженерных сетей и систем разработать в соответствии с техническими условиями и техническими требованиями.

Разработать наружное освещение территории (при необходимости). Использовать для наружного освещения

		<p>территории энергоэффективные светильники и автоматическую систему управления наружным освещением в зависимости от естественной освещенности. Наружное видеонаблюдение выполнить по периметру участка (при необходимости). Предусмотреть видеокамеры ночного видения.</p> <p>Общие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Применить современное оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации. 2. Применить энергосберегающие решения (альтернативные источники энергии). <p>Инженерное монтируемое оборудование, сертифицированное на территории Российской Федерации, определяется проектом в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями действующего законодательства РФ. Проектом предусмотреть максимальное применение современного оборудования российского производства. Применение импортного оборудования согласовать с Застройщиком отдельным документом.</p> <p>Инженерное монтируемое оборудование, подлежащее размещению на объекте капитального строительства, выделить в тома с указанием технических характеристик, товарных знаков, в соответствии сп.1 ч.1 ст.33 44-ФЗ, производителей оборудования, моделей, стоимостных показателей (с приложением коммерческих предложений). Спецификации инженерного монтируемого оборудования согласовать с Застройщиком.</p> <p>Разработанную и согласованную документацию (спецификации и коммерческие предложения) предоставить Застройщику в бумажном и электронном виде в составе проектной документации.</p> <p>В составе проектной документации предусмотреть выполнение ведомостей объемов работ по всем разделам, а также сводную ведомость. Ведомости объемов работ оформить отдельным разделом и представить Застройщику в комплекте со сметной документацией.</p>
21.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».</p> <p>Выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности и комплекса инженерных изысканий.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период Строительства и Эксплуатации Объекта согласно действующим нормам и стандартам РФ.</p> <p>Произвести оценку воздействия на окружающую среду (при необходимости).</p> <p>Проектирование выполнить с учетом комплекса инженерных изысканий. При необходимости сноса</p>

		<p>зеленых насаждений, предусмотреть компенсационные мероприятия.</p> <p>Для сбора твердых коммунальных отходов на период эксплуатации проектируемого здания предусмотреть использование контейнерной площадки, расположенной на территории земельного участка.</p> <p>В проекте предусмотреть мероприятия по вывозу и утилизации строительных отходов. В проекте указать конкретные транспортные организации и полигоны с подтверждением возможности транспортировки, размещения и утилизации отходов проектного объема.</p>
22.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями законодательства РФ, на основании Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Разработку противопожарных мероприятий осуществить в соответствии с действующими нормативными требованиями в области пожарной безопасности.</p> <p>При Проектировании обеспечить выполнение следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> -пожарную сигнализацию увязать со всеми необходимыми для работы системами; -расход воды на наружное пожаротушение принять в соответствии с требованиями Свод правил СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1) - предусмотреть внутреннее пожаротушение зданий; -принять средства пожарной безопасности, вещества и материалы, конструкции, электрические устройства и приборы, имеющие сертификаты пожарной безопасности РФ; -предусмотреть уличные светозвуковые оповещатели (при необходимости); -объемно-планировочными и техническими решениями ограничить распространение пожара и дыма по зданию, а также обеспечить безопасную эвакуацию людей из здания; - применить в полном объеме фотолюминесцентные системы управления эвакуацией, в том числе лиц из числа инвалидов на основании разработанной схемы размещения самостоятельной системы обеспечения условий информативности и безопасности при управлении движением инвалидов и иных МГН по эвакуационным путям и удостоверением соответствия сведений, информирующих о структуре путей эвакуации, правилах

		<p>поведения в условиях ограниченной видимости или полной темноты для инвалидов и иных МГН;</p> <p>-в состав Проектной Документации включить средства на поставку противопожарного оборудования и огнетушителей в необходимом количестве, для всех помещений предусмотреть таблички с надписью «ВЫХОД»;</p> <p>-системы внутреннего противопожарного водопровода, пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, противодымовой защиты, эвакуационное освещение, дымоудаление, автоматические установки пожаротушения запитать по необходимой категории надежности электроснабжения;</p> <p>-применить для прокладки шлейфов систем охранно-пожарной безопасности огнестойкий кабель;</p> <p>-предусмотреть технические средства охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (5-го типа) с учетом МГН;</p> <p>-разработать декларацию пожарной безопасности (статья 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).</p> <p>Учесть своевременную эвакуацию маломобильных групп населения из здания.</p> <p>После получения положительного заключения Государственной Экспертизы разработать декларацию пожарной безопасности, с регистрацией в органах МЧС России.</p>
23.	<p>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)</p>	<p>При необходимости выполнить раздел в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях.</p> <p>Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116, а также с другими действующими нормативными документами и требованиями действующего законодательства РФ.</p>
24.	<p>Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Предусмотреть в составе проектной документации раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», позволяющий исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства (реконструкции) и эксплуатации в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>

		<p>Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также другими действующими нормативными документами и требованиями законодательства РФ.</p> <p>Обеспечить соблюдение требований энергетической эффективности (обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 по СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий») и предусмотреть оснащение здания приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Показатели энергоэффективности здания и применяемых при строительстве (реконструкции) технологиях должны быть отражены в соответствующих разделах проектной документации. Разработать энергетический паспорт Объекта согласно СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</p> <p>Выполнить расчет энергетической эффективности зданий, строений и сооружений в Вт/м³, кВт-час/м².</p> <p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» и энергетический паспорт объекта согласно п. 27.1 раздела 10.1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласовать с Застройщиком.</p>
25.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту.	<p>Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» и обеспечить среду жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», действующих строительных норм и правил РФ 35-го комплекса Системы нормативных документов в строительстве «Обеспечение доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», стандартов и действующего законодательства РФ.</p> <p>Проектной документацией должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильные группы населения (далее -</p>

		<p>МГН) но территории и к главному входу в здание. Лестницы и пандусы на участке территории оборудуются согласно действующим нормам. Вход на участок и в здание следует оборудовать доступными для МГН, в том числе, но не только инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте.</p> <p>Обеспечить возможность свободного заезда инвалидов-колясочников в главную входную зону, крыльцо главного входа оборудовать пандусом.</p>
26.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Выполнить мероприятия и (или) соответствующие разделы проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований Постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».
27.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Выполнить мероприятия и (или) соответствующие разделы проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической безопасности объекта.
28.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	<p>Эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением).</p> <p>Посредством разработки «проектной документации» обеспечить получение Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также акта, разрешающего эксплуатацию здания, сооружения, в случаях, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.</p> <p>Разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (требование части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ) в соответствии с требованиями СП 255.1325800.2016 «Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».</p>
29.	Требования к проекту организации строительства	<p>Выполнить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативной документацией, а также с учетом требований технологического задания.</p> <p>Разработать проект временного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения (в том числе на отвод ливневых стоков) на период строительства (при необходимости).</p> <p>При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения</p>

		<p>альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).</p> <p>Предусмотреть благоустройство территории земельного участка, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами земельного участка (при необходимости).</p> <p>Проектирование за границами отведенного земельного участка согласовать с Застройщиком и администрацией муниципального образования.</p> <p>Затраты на ОДД при организации примыканий к существующей улично-дорожной сети, а также затраты на устройство временных подъездных дорог учесть в сметной документации (при необходимости).</p> <p>График выполнения строительно-монтажных работ (календарный план) разработать в соответствии с Методикой составления, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр. На основании календарного плана составить график движения рабочих.</p> <p>График и срок строительства согласовать с Застройщиком.</p>
30.	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта	<p>Предусмотреть переустройство/защиту существующих сетей.</p> <p>Предусмотреть снос зеленых насаждений.</p>
31.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка	<p>Решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм принять в соответствии с установленными требованиями, утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения.</p> <p>Проектом предусмотреть элементы инженерной подготовки и защиты территории, обеспечить безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по организации рельефа и стока поверхностных вод.</p> <p>Организацию рельефа при проектировании благоустройства следует определить в том числе в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции.</p>
32.	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	<p>Предусмотреть мероприятия по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя (при необходимости).</p>
33.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при	<p>Полигона твердых отходов расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Сланцы, кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301035:16</p>

	строительстве и протяженность маршрута их доставки	Дальность возки около 93 км
34.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Не требуется
III. Иные требования		
35.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям, изложенным в постановлении правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям по их содержанию». Проектирование выполнить в две стадии: проектная документация, рабочая документация.</p> <p>В составе проектной документации должны быть разработаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - энергетический паспорт здания (в соответствии с требованиями «СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»); - декларация пожарной безопасности (в соответствии со статьей 64 федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). <p>Проектная документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», соответствовать действующим нормам и правилам, техническим регламентам, ГОСТам, что должно быть удостоверено соответствующей записью ответственного лица за проект (главного инженера проекта).</p>
36.	Требования к подготовке сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Выполнить сметный расчёт в базовых ценах согласно сборникам, соответствующих действующему законодательству РФ, и в текущих ценах на момент окончания проектирования.</p> <p>Локальные сметные расчеты разработать базисно-индексным методом с использованием базы ТЕР-2001 в редакции 2014 г. согласно приказу Администрации ЛО от 20.10.15 №28.</p> <p>Локальные сметы выполнить в соответствии с ведомостью объемов работ, составленной на основании спецификаций</p>

и проектных решений, в единичных расценках в базовых ценах и в текущих ценах на момент окончания проектирования, а также объектные сметы, сводный сметный расчет и сводку затрат в базовых ценах и в текущих ценах на момент окончания проектирования.

При отсутствии в сметно-нормативной базе цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, их стоимость определяется на основании данных прайс-листов или коммерческих предложений поставщиков и организаций производителей продукции. В случае невозможности определения затрат по доставке материалов и оборудования по результатам конъюнктурного анализа, сметную стоимость перевозки принять в размере 3 (три) процента от отпускной цены. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть сведены и оформлены в конъюнктурном анализе. Конъюнктурный анализ с подтверждающими прайс-листами сформировать в отдельный том проектной документации.

Пересчет в текущие цены произвести квартальными индексами Минстроя по видам строительства.

В сметной документации предусмотреть расходы:

- на выполнение геодезической разбивки осей здания, вынос в натуру геодезической разбивочной основы, изготовление исполнительной съемки построенного объекта на топографической основе в масштабе 1:500 (топографо-геодезические работы);
- на государственную экспертизу проектной документации;
- на монтаж оборудования и проведение пуско-наладочных работ;
- на технологическое присоединение к инженерным сетям;
- на оплату технических условий и согласований с ведомствами и организациями;
- на временное электроснабжение, водоснабжение во время строительно-монтажных работ;
- на компенсационные затраты. Произвести расчет компенсационных затрат по вынужденному сносу или пересадке зеленых насаждений;
- на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством РФ;
- связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств;
- на авторский надзор;
- на доставку материалов и оборудования до объекта строительства, рассчитанную в соответствии со сметными нормативами;
- на строительный контроль.

Выделить в отдельную смету немонтируемое оборудование, мебель, инвентарь. Смета немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря формируется в разрезе каждого помещения объекта с детализацией по видам немонтируемого оборудования, мебели и инвентаря и

		<p>указанием их объемов и стоимости для каждого здания в отдельности.</p> <p>В составе проектной документации выполнить локальные сметы по чертежам в единичных расценках в базовых ценах и в текущих ценах на момент окончания проектирования, а также объектные сметы, сводный сметный расчет и сводку затрат в базовых ценах и в текущих ценах на момент окончания проектирования.</p> <p>Размер средств на временные здания и сооружения определить по приказу Минстроя РФ №332/пр от 19.06.2020 г.</p> <p>Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определить по приказу Минстроя РФ №325/пр от 25.05.2021 г.</p> <p>Затраты на технический надзор определить по Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 г. №468.</p> <p>Затраты на авторский надзор определить по приказу Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. №421/пр в размере – 0,2%.</p> <p>Затраты на экспертизу проектной документации определить по Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. №145.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить по приказу Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. №421/пр в размере – 2%.</p>
37.	Требования о разработке специальных технических условий	Не требуется
38.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается	Не требуется

	соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	
39.	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не требуется
40.	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
41.	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Не требуется
IV. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ		
42.	Требования о необходимости выполнения согласований	<p>При выполнении инженерно-геодезических изысканий топографический план согласовать со всеми инженерными ведомствами в части трасс инженерных сетей, даже в случае отсутствия таких сетей. Оригиналы чертежей (писем от уполномоченных органов) с отметками о согласовании передаются заказчику в составе отчетов.</p> <p>При необходимости внесения изменений в объемно-планировочные решения, согласованные на стадии технико-экономического обоснования инвестиций, откорректированный альбом «Объемно-планировочные решения» согласовать с правообладателем земельного участка, профильным комитетом и Заказчиком.</p> <p>Спецификации монтируемого и немонтируемого технологического монтируемого оборудования (в т.ч. мебели и инвентаря) согласовать с пользователем, профильным комитетом и Заказчиком.</p> <p>Согласовать разделы проектной и рабочей документации с соответствующими ведомствами и организациями, инженерные разделы – в соответствии с требованиями технических условий.</p> <p>Получение технических условий инженерных ведомств, внесения в них изменений, продление их срока действия, получение необходимых справок, согласование разделов проектной документации, согласование с инженерными ведомствами и организациями выполняет Подрядчик.</p> <p>Все оригиналы технических условий, справок, протоколов, соглашений передаются Заказчику.</p> <p>Оплату получения и продления срока действия технических условий, а также оплату согласований проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняет Подрядчик.</p>

		<p>Договоры на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения заключаются Заказчиком или пользователем земельного участка.</p> <p>Проектная организация согласовывает разработанную проектную документацию в компетентных органах, с государственными и организациями, органами местного самоуправления, а также с эксплуатирующими службами, с учетом положения Градостроительного кодекса РФ ч.16, ст.48.</p> <p>При наличии замечаний, выявленных органами государственной экспертизы подрядная организация устраняет их за свой счет и дорабатывает проектную документацию в согласованные с Заказчиком сроки.</p> <p>Технические требования и технические условия на примыкание проектируемых подъездов к существующим дорогам, а также на пересечение проектируемых сетей и автодорог получает Подрядчик (при необходимости). Необходимые согласования выполняет Подрядчик.</p> <p>График и срок строительства согласовать с Заказчиком.</p> <p>Прохождение государственной экспертизы проектно-сметной документации в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» выполняется Подрядчиком при участии Заказчика в объеме требований действующих нормативно-правовых документов.</p> <p>Обеспечить своевременное получение положительного заключения по проектной документации и результатам инженерных изысканий, и проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).</p> <p>Подрядчик (проектная организация) предоставляет информацию о ходе рассмотрения и согласования проектной документации Заказчику с приложением писем экспертного органа.</p> <p>При обнаружении Заказчиком, эксплуатирующими организациями недостатков или ошибок, выявленных при приемке и рассмотрении документации или в процессе производства работ, проектная организация устраняет их своими силами и за свой счет, предоставляет письменные ответы с приложением откорректированной документации.</p> <p>После устранения обнаруженных недостатков или ошибок проектная организация предоставляет заказчику комплекты экземпляры документации, откорректированные с учетом замечаний по экспертным заключениям, в согласованные с заказчиком сроки</p>
43.	Особые условия	<p>В случае необходимости выполнить государственную историко-культурную экспертизу земельного участка и представить Акт государственной историко-культурной экспертизы и Распоряжение Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области по экспертизе земельного участка в соответствии с</p>

		<p>федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, оказать содействие в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>Разработать раздел «Организация дорожного движения», в котором предусмотреть техническое регулирование, организацию дорожного движения, примыкание к уличной дорожной сети (при необходимости).</p> <p>Технические требования и технические условия на примыкание проектируемых подъездов к существующим дорогам, а также на пересечение проектируемых сетей и автодорог получает Подрядчик (при необходимости). Необходимые согласования получает Подрядчик.</p> <p>После заключения государственного контракта согласовать с Заказчиком график предоставления проектной документации, согласно которому предоставлять материалы проекта заказчику для предварительного рассмотрения.</p> <p>При передаче инженерных изысканий и проектно-сметной документации Заказчику предоставлять действительную выписку из реестра членов саморегулируемой организации.</p> <p>Получение технических условий инженерных ведомств, внесение необходимых изменений, продление их срока действия, получение необходимых справок и дополнительных материалов для проектирования осуществляет Подрядчик. Все оригиналы технических условий, справок, протоколов, согласований передаются Заказчику.</p> <p>Оплату получения и продления срока действия технических условий, а также оплату согласований с заинтересованными ведомствами и организациями выполняет Подрядчик.</p> <p>Разработанная проектно-сметная документация должна быть экономически эффективной, соответствовать критериям экономически эффективной проектной документации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 и действующей нормативно-правовой базе.</p> <p>Подрядчик после выполнения работ по государственному контракту заполняет форму «Сведения о проектной документации повторного использования» для последующего направления Заказчиком заявки в Минстрой России о включении проектной документации по объекту в реестр типовой проектной документации.</p>
44.	Дополнительные требования	<p>Составить программу мониторинга существующих зданий и сооружений, попадающих в 30-ти метровую зону строительства (при необходимости).</p> <p>Выполнить обследование инженерных сетей на территории земельного участка объекта и участков сетей в точках врезки/подключения (при необходимости).</p>

		<p>Ведомости объемов работ оформить отдельным разделом и представить Застройщику в комплекте со сметной документацией стадии «Проектная документация».</p> <p>Разделы проектной документации должны содержать сведения о протяженности внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей.</p> <p>Разработать разделы проектной документации с проработкой конструктивных узлов, узлов примыканий, профилей инженерных сетей, спецификации и т. п.</p> <p>В составе проектной документации предусмотреть разработку разделов по автоматизации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерных систем (ИТП, узел учета тепловой энергии, автоматизированная измерительная система контроля и учета энергоресурсов и т.п.); - противопожарной защиты (отдельно систем пожаротушения и дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации); - технологических процессов (при необходимости). <p>Оформить сводный том согласований разделов проектной документации (оригиналов). Соответствующие разделы документации укомплектовать копиями согласований.</p>
45.	Требования о применении технологий информационного моделирования	<p>В соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, требованиями постановления Правительства РФ от 05.03.2021 № 331, требованиями постановления Правительства РФ от 15.09.2021 № 1431 проектная и рабочая документация разрабатывается с использованием технологий информационного моделирования.</p>
46.	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>До передачи проектной документации на государственную экспертизу Подрядчик передает по накладной Заказчику проектно-сметную документацию в полном объеме (данная документация является промежуточной до проведения экспертизы и не считается принятой для оплаты за выполненные работы) в 1 (одном) экземпляре в электронном виде, заверенную электронными цифровыми подписями (при отсутствии электронных цифровых подписей оформляются информационно-удостоверяющие листы) и оформленную в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - действующего законодательства и рекомендациями ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по формированию комплекта электронных документов, представляемых на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. - Федерального закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». - Федерального закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи». - Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки

достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

После получения положительного заключения государственной экспертизы в установленные календарным планом сроки работ по государственному контракту Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект проектно-сметной документации, откорректированной по замечаниям ГАУ «Леноблгосэкспертиза», в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде на бумажном носителе (с доставкой по местонахождению заказчика) и 3 (три) экземпляра – в электронном виде на USB-флэш-накопителе или диске (первый экз.: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в едином блоке АРПС 1.10 в форматах программ (.gsf) и (.xlsx), графическая часть – в среде «AutoCAD» (формат «dwg» с возможностью редактирования); второй экз.: в формате pdf, заверенный усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью главного инженера проекта и руководителя организации и заказчика; третий экз.: в формате pdf. в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью) укомплектованный копиями согласований.

Диски должны иметь этикетку с указанием изготовителя, дату изготовления, название объекта. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. В электронном виде файлы должны быть в многостраничном виде в полном соответствии разделам документации и содержанию книг в формате .pdf с возможностью чтения программой AdobeAcrobat.

Наименование файлов должно соответствовать названию Раздела документации в кратком виде. Ориентация (книжная или альбомная) страниц (листов) электронной версии должна быть горизонтальной, то есть удобной для прочтения без дополнительного поворота страниц, формат страниц должен соответствовать формату бумажной версии.

Каждый экземпляр проектной документации на бумажном носителе комплектуется отдельно; вес одной упаковки не должен превышать 10 кг. На каждой упаковке должна быть размещена информация с указанием названия объекта и описью содержащейся документации. Каждый том бумажной версии документации должен содержать в себе не более 250 страниц. Опись в электронном редактируемом формате (.doc) также передать Заказчику.

В установленные государственным контрактом сроки работ Подрядчик передает по накладной Заказчику полный комплект документации стадии «Рабочая документация», в количестве 4 (четырёх) экземпляров в сброшюрованном виде на бумажном носителе (с доставкой по

		местонахождению заказчика) и 3 (три) экземпляра – в электронном виде на USB-флэш-накопителе или диске (первый экз.: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация – в едином блоке АРПС 1.10 в форматах программ (.gsf) и (.xlsx), графическая часть – в среде «AutoCAD» (формат «dwg» с возможностью редактирования); второй экз.: в формате pdf, заверенный усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью главного инженера проекта и руководителя организации и заказчика; третий экз.: в формате pdf. в полном соответствии с экземплярами на бумажном носителе, в том числе с подписями проектировщиков, ГИП, руководителя организации, заверенными печатью) укомплектованный копиями согласований.
47	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	В соответствии с действующим законодательством РФ.

Главный инженер проекта
ООО «ГК «Крафт»

(должность уполномоченного лица застройщика
(технического заказчика), осуществляющего
подготовку задания на проектирование)

Н.В.Мурзина

(подпись)

(Ф.И.О. - расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.