

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского  
района Ленинградской области»**

**Раздел 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу**

**79099-05-22-ПОД**

**Том 8**

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:  
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»  
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского  
района Ленинградской области»**

**Раздел 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу**

**79099-05-22-ПОД**

**Том 8**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /А.А. Врачев/

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ /Н.В. Мурзина/

**Состав проектной документации на обоснование инвестиций**

Номер тома	Наименование раздела	Шифр тома
1	Раздел 1. Пояснительная записка	79099-05-22-ПЗ
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	79099-05-22-ПЗУ
3	Раздел 3. Основные (принципиальные) архитектурно-художественные решения.	79099-05-22-АР
4	Раздел 4. Основные (принципиальные) технологические решения	79099-05-22-ТХ
5	Раздел 5. Основные (принципиальные) конструктивные и объемно-планировочные решения	79099-05-22-КР
6	Раздел 6. Сведения об основном технологическом оборудовании, инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения и об инженерно-технических решениях	79099-05-22-ИОС
7	Раздел 7. Проект организации строительства	79099-05-22-ПОС
8	Раздел 8. Проект организации работ по сносу или демонтажу	79099-05-22-ПОД
9	Раздел 9. Перечень мероприятия по охране окружающей среды	79099-05-22-ООС
10	Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	79099-05-22-ПБ
11	Раздел 11. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	79099-05-22-ЭЭ
12	Раздел 12. Обоснование предельной стоимости строительства объекта	79099-05-22-СМ
13	Раздел 13. Проект задания на проектирование	79099-05-22-ЗНП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	79099-05-22-СП	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
							Стадия	Лист	Листов
							ОИ	1	1
							ООО «ГК «Крафт»		
Состав документации									



# 1. Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Проект организации демонтажа объектов капитального строительства:

-Задание на разработку обоснования инвестиций, утвержденное Заказчиком;

-Геодезической съемки местности М 1:500

-Техническое заключение по результатам обследования технического состояния надземных строительных конструкций «Пионерский павильон» выполнено ООО «Интерпром» от 11.2019.

						79099-05-22–ПОД.ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мурзина						ОИ	1	
Проверил	Мурзина						ООО «ГК «Крафт»		
Н. контр.	Попов								

## 2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

### 2.1. Характеристика площадки демонтажных работ

Демонтируемое строение одноэтажное в плане имеет прямоугольную форму, расположено по адресу: Ленинская область, Кингисеппский район, деревня Ванакюля, на территории детского оздоровительного лагеря.

На участке строительства, площадью 76 989 м<sup>2</sup>, в настоящее время расположено одноэтажное строение.

Территория участка благоустроена, частично заасфальтирована.

Въезд на территорию строительной площадки осуществляется с юго-западной стороны.

По площадке проходят подземные кабели низкого напряжения. Территория заасфальтирована, имеются зеленые насаждения.

Климатические условия:

1. Снеговой район: III
2. Нормативная снеговая нагрузка -180 кг/м<sup>2</sup>
3. Ветровой район: II
4. Нормативная ветровая нагрузка – 30 кг/м<sup>2</sup>
5. Климатическая зона - II В;
6. Климатический район по ГОСТ 16350-80-II 8;
7. Расчетная зимняя температура наружного воздуха и температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки - минус 26 °С; наиболее холодных суток - минус 29 °С;
8. Зона влажности - I (влажная) согласно приложению В СП 50.13330.2012.

#### Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м <sup>2</sup>	76 989
2.	Площадь застройки демонтируемого здания	м <sup>2</sup>	486,49
3.	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	2084,88

### 2.2. Краткая характеристика демонтируемых зданий

Демонтируемое строение одноэтажное выполнено из металлического каркаса. Стойки выполнены из стальных прямошовных труб 220x8 мм, габаритные размеры в крайних осях 27,2 x 18,25 м. Высота строения 4,2 м.

Кровля плоская односкатная малоуклонная. Кровельное покрытие выполнено из профилированного оцинкованного железа.

Стойки выполнены из стальных труб.

Стеновое ограждение- профилированное оцинкованное и окрашенное железо, поликарбонатные листы, без утеплителя в ограждающих конструкциях.

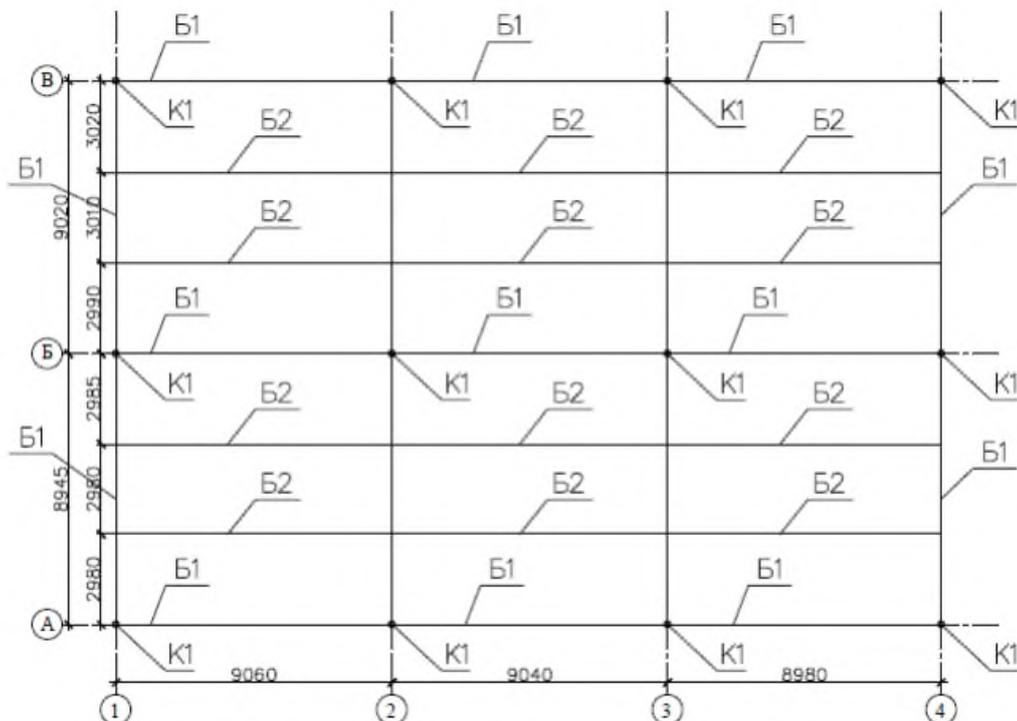
Несущие конструкции покрытия–система главных и второстепенных балок из прокатных профилей: главные балки выполнены из двутавра №40 с пролетом 9,0м; второстепенные балки выполнены из прокатных швеллеров №24 и уложены с шагом 3,0м на пролете 9,0м.

Фундамент- монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 300 мм.

					79099-05-22–ПОД.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		2

Покрытие полов-дорожные резинокбитумные плитки.

Принципиальная схема элементов конструкций каркаса представлена на рис.2.



Б1 [40У по ГОСТ 8240-97  
 Б2 [24П по ГОСТ 8240-97  
 К1  $\varnothing$ 220x8 по ГОСТ 10704-91

### 3.Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

К сносу (демонтажу) здания следует приступать только после передачи площадки под строительство заказчиком подрядчику для производства работ и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом организации работ:

- устройство временных бытовых помещений;
- обеспечения строительной площадки первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППР РФ «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- устройство площадки для мойки колес автотранспорта;
- установка демонتاжного оборудования.

Разбираемое здание предварительно тщательно обследуются с целью выявления технического состояния конструктивных элементов. По результатам обследования составляется акт. Целью обследования является уточнение данных о степени износа, объемах работ, подлежащих выполнению, и разработка мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей среды.

После обследования технического состояния зданий необходимо выполнить отключение и вырезку наземных и подземных вводов (выпусков) электроснабжения, водопровода, канализации и других коммуникаций.

На каждую очередь производства демонтажных работ разработан строительный генеральный план в масштабе 1:500 согласно СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

					79099-05-22-ПОД.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		3

На стройгенплане указаны:

- демонтируемое и существующее здания;
- места установки, схемы движения и рабочие зоны основных строительных машин;
- постоянные и временные дороги;
- места размещения временных зданий и сооружений;
- существующие и временные инженерные сети;
- площадка для мойки колес;
- места размещения бытового и строительного мусора;
- точки подключения инженерных сетей для обеспечения нужд строительства;
- ограждение строительной площадки;
- место размещения информационного щита.

Площадка строительства ограждается временным забором высотой 2,5м из профлиста по ГОСТ 23407-78. Схема ограждения строительной площадки приведена на стройгенплане.

Въезд на объект осуществляется через ворота шириной не менее 4,0 м. Движение транспортных средств и механизмов осуществляется по тупиковой схеме с устройством площадки для разворота размерами не менее 12,0х12,0 м. Схема движения автотранспорта по территории строительной площадки приведена на стройгенплане.

В качестве дороги используется существующие проезды с асфальтобетонным покрытием. Ширина дороги при одностороннем движении должна быть не менее 3,5м, при двустороннем движении не менее 6м.

При выезде со строительной площадки предусматривают место (пункт) для мойки колес автотранспорта. Для мойки колес автотранспорта применяется установка «Мойдодыр-К-2» с замкнутой циркуляцией воды, производительностью 0,9 м<sup>3</sup>/час. Комплект состоит из компактной установки «Мойдодыр-К-2», разборной транспортабельной эстакады (с поддоном и насосом), бака запасной чистой воды и шламособорного бака (система сбора осадка). Такая комплектация позволяет не привязываться к водопроводной и канализационной сети и не устраивать шламособорный кювет. Размеры: установки «Мойдодыр-К-2» - 1,9х0,75х1,9 м; песколовки - м; 1,3х0,7х0,62, моечной площадки - Размеры, 8,8х4,4 м.

В составе ПОД разработан стройгенплан с размещением применяемых механизмов, указаны опасные зоны, необходимые инженерные сети и площадки размещения строительного мусора.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные блок-контейнерные. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1м с соблюдением требований пожарной безопасности (в группе не более 10 зданий, между группами не менее 15м). Бытовой городок расположен вне опасной зоны работы механизмов и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 9,0 м<sup>3</sup>, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Место установки контейнеров для строительных отходов показано на стройгенплане.

Временное электроснабжение площадки осуществляется в соответствии с действующим договором энергоснабжения №10 от 19.12.2016 г. Расчет потребности в электроснабжении приведен в разделе 5.

Для освещения строительной площадки применяется преимущественно воздушное временное электроснабжение, расстояние между опорами 25...40 м. Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами FL-10 мощностью 1 кВт каждый, устанавливаемых

					79099-05-22-ПОД.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		4

на металлических мачтах ( $h = 5$  м).

Временный сброс сточных вод от душевых сеток осуществляется в герметичную накопительную емкость. Частота ассенизации емкости – по накоплению, осуществляется специализированной организацией по отдельному договору.

Временное теплоснабжение на период строительства не проектируется. Обогрев временных зданий будет осуществляться с помощью электрических воздухонагревателей.

Рабочие обеспечиваются питьевой водой в привозных 19-ти литровых бутылках, которая должна находиться в бытовых помещениях и непосредственно на рабочих местах. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего 1-1,5л зимой и 3,0-3,5 л летом.

Для противопожарных целей используется гидранты на существующей сети водоснабжения. Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Участок строительства оборудуется информационным щитом, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Информационный щит устанавливается на въезде на строительную площадку.

					79099-05-22–ПОД.ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

## Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего по строительству
1.	Демонтаж стальных стоек К1 Ø220*8 по ГОСТ 10704-91	т	2,0
2.	Демонтаж металлических балок 40У по ГОСТ 8240-97	т	5,7
3.	Демонтаж металлических балок 24П по ГОСТ 8240-97	т	2,6
4.	Демонтаж кровельного покрытия из профлиста	м <sup>2</sup>	496,4
5.	Демонтаж стен из профлиста и поликарбонатного листа	м <sup>2</sup>	381,78
6.	Монолитная железобетонная фундаментная плита	м <sup>3</sup>	148,92

					79099-05-22–ПОД.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		6