

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского
района Ленинградской области»**

Раздел 7. Проект организации строительства

79099-05-22-ПОС

Том 7

**Разработка обоснования инвестиций по объекту:
«Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь»
им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского
района Ленинградской области»**

Раздел 7. Проект организации строительства

79099-05-22-ПОС

Том 7

Генеральный директор _____ /А.А. Врачев/

Главный инженер проекта _____ /Н.В. Мурзина/

Обозначение	Наименование	Стр.
79099-05-22–ПОС.С	Содержание тома	1
79099-05-22–ПОС.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	
	2. Характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства	1
	3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры	1
	4. Обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горючесмазочных материалах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обеспечения ими строительства объекта капитального строительства	1
	5. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки	3
	6. Обоснование необходимости использования для строительства иных земельных участков, кроме земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства	3
	7. Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов)	3
	8. Технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов	3
	9. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия (при необходимости - для объектов производственного назначения), в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи и в условиях стесненной городской застройки	3
	10. Описание основных проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	3
	11. Обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	4

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

ГИП

/ Н.В. Мурзина/

						79099-05-22–ПОС.С			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Мурзина					Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ОИ	1	2
Проверил	Мурзина					ООО «ГК «Крафт»			
Н. контр.	Попов								

1. Общие сведения

В настоящем разделе обоснований инвестиций, осуществляемых в проект по строительству учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А. Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области, представлены решения по организации строительства объекта.

Исходными материалами для разработки проекта организации строительства послужили:

- данные инженерных изысканий;
- градостроительный план земельного участка;
- задание на проектирование объекта;
- разделы СПЗУ, АР, КР материалов обоснования инвестиций.



Рисунок 1. Ситуационный план размещения объекта.

2. Характеристика района места расположения объекта капитального строительства и условий строительства

В административном отношении участок расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детский оздоровительно-образовательный центр «Россонь» имени Юрия Антоновича Шадрина» вблизи дер. Ванакюля.

Территория оздоровительно-образовательного центра благоустроена, с севера ограничена р. Россонь, с северо-востока, востока, запада – территорией свободной от капитальной застройки, с юго-востока - земельным участком с кадастровым номером 47:20:0621001:2, с юга – земельным участком с кадастровым номером 47:20:0621001:1. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: зона размещения рекреационных объектов длительного

					79099-05-22–ПОС.ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

отдыха, земли лесного фонда, прибрежная полоса р. Россонь, водоохранная зона р. Россонь, особо-охраняемая природная территория местного значения «Долина реки Россонь».

Участок в границах проектирования учебного корпуса на 115 мест расположен в центре территории ДООЦ, вдоль западной границы. С юга от проектируемого здания учебного корпуса расположены спальные корпуса, с востока – внутренний проезд, с запада и севера – территория зеленых насаждений.

В настоящее время на участке проектирования расположены одноэтажное нежилое здание склада, подлежащее демонтажу, высокоствольные деревья, асфальтированный проезд. Участок в границах проектирования полностью расположен в зоне размещения рекреационных объектов длительного отдыха (согласно ПЗЗ), частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: охранная зона подземной КЛ-0,4 кВ; охранная зона ЛЭП-0,4кВ; охранная зона водопровода; охранная зона бытовой канализации; охранная зона тепловой сети.

Климат Кингисеппского района умеренно холодный, переходный от морского к континентальному. Ведущим климатообразующим фактором в юго-западной части Ленинградской области является циркуляция воздушных масс. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветры, несущие воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс чаще всего связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой - зимой и сравнительно прохладной – летом. Повышенная циклоничность, характерная для русской равнины, объясняется тем, что здесь скрещиваются пути западных и южных циклонов.

Средняя годовая температура воздуха составляет 4,4 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет минус 8,0-7,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 43 °С.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения, что объясняется сравнительно небольшим приходом тепла и хорошо развитой здесь циклонической деятельностью, которая активно проявляется во все сезоны года. На распределение осадков большое влияние оказывают орографические особенности местности и подстилающая поверхность. Даже небольшие возвышенности обуславливают перераспределение осадков: увеличение их на наветренных возвышенных участках и уменьшение на подветренных склонах и в понижениях за возвышенностями.

В среднем в районе работ в год выпадает 680 мм осадков. Более 60% годовых осадков выпадает в теплый период года - с апреля по октябрь с максимумом в августе (88 мм).

В соответствии с СП 131.13330.2020 район изысканий относится к строительно-климатическому району ПВ.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Внешние транспортные связи, рассматриваемой территории, будут обеспечены сложившейся транспортной сетью Кингисеппского района. Основное сообщение с Санкт-Петербургом происходит автобусным маршрутам №841 от Кингисеппа до станции метро «Ленинский пр.» г. Санкт-Петербурга.

Непосредственно транспортное обслуживание будет осуществляться автомобильным транспортом в соответствии со структурой существующих автомобильных дорог.

Внутренние транспортные связи осуществляются по существующим асфальтобетонным проездам.

4. Обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, топливе и горюче-смазочных материалах, электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях, а также обеспечения ими строительства объекта капитального строительства

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

Необходимые ресурсы для строительства определены в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства» ЦНИИОМТП Госстроя СССР и МДС-12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

Годовой объем строительно-монтажных работ равен:

$$C_{\text{год}} = C_{\text{смп}} \times T_{\text{год}} / T_{\text{стр}},$$

где $C_{\text{смп}}$ - объем строительно-монтажных работ на период строительства (в ценах 2001г.)

$T_{\text{год}}$ - продолжительность года в месяцах;

$T_{\text{стр}}$ - продолжительность строительства в месяцах (см. расчет в п.11 раздела);

$$C_{\text{смп}} = 10,1 \text{ млн. руб.}$$

Годовой объем строительно-монтажных работ в ценах 2001 г.:

$$C_{\text{год}} = 10\,100\,000 \times 12 \div 12 = 10\,100\,000 \text{ руб.}$$

Обоснование численности работающих и потребности во временных зданиях и сооружениях.

Численность работающих на строительстве рассчитана на основании данных о выработке на одного работающего, достигнутой в строительно-монтажных организациях.

Необходимое количество работающих определено по наиболее напряженному периоду строительства за 2010 год

$$\Psi = C_{\text{год}} / W,$$

где $C_{\text{год}}$ - годовой объем строительно-монтажных работ, тыс. руб;

W – годовая товарная выработка на одного работающего, достигнутая в организациях, руб.

Средняя выработка при возведении здания в ценах 2001г. составит 1 864,5руб. (выработка на 1 работающего в смену).

Продолжительность строительства составляет 12 мес (см. расчет в п.11 раздела).

Выработка на 1 работающего за 1,0 год. составит:

$W = 1\,864,5 \times 12 \times 22 = 492\,228 \text{ руб.}$ (12 – количество месяцев, 22 – среднее количество рабочих дней в месяце).

$$\Psi = 10\,100 / 492,228 = 21 \text{ чел,}$$

На основании «МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» соотношение числа рабочих, ИТР, служащих, МОП принимается соответственно 84,5, 11, 3,2 и 1,3%. Максимальное количество работников составит:

№	Категория работников	Норматив, %	Максимальное количество
1.	Рабочие	84,5	17
2.	ИТР	11,0	2
3.	Служащие	3,2	1
4.	МОП	1,3	1
	Итого		21

Расчет потребности помещений для работающих на строительной площадке производится по расчетным нормам на основании следующих данных:

1) строительство планируется в освоенном районе;

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

- 2) стоимость СМР объекта: 10,1 млн. руб. (в ценах 2001 г.),
 3) продолжительность строительства: 12 месяцев,
 4) общее число работников, занятых на строительной площадке: 21 чел.,
 5) строительные работы ведутся в две смены, причем в наиболее многочисленную смену число рабочих составляет 70% общего количества рабочих: 12 чел., а ИТР, служащих, МОП и охраны составляет 80%: 3 чел. Всего: 15 чел.
 б) расчет потребности площади для гардеробных осуществляется на общее число рабочих, занятых на строительной площадке.

Требуемый состав временных зданий и расчетная численность работников:

Наименование помещений бытового городка	Расчетное количество человек ($Ч_{расч}$)
Кантора начальника участка (прораба)	$Ч_{расч} = 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 0,8 \times (2 + 1 + 1) = 3$ чел.
Гардеробная	$Ч_{расч} = Ч_{МАХ} = 21$ чел.
Душевая	$Ч_{расч} = 0,7Ч_{МАХ} + 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 15$ чел.
Умывальная	$Ч_{расч} = 0,7Ч_{МАХ} + 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 15$ чел.
Помещение для приема пищи	$Ч_{расч} = 0,7Ч_{МАХ} + 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 15$ чел.
Помещение для обогрева	$Ч_{расч} = 0,7Ч_{МАХ} + 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 15$ чел.
Помещение для сушки спецодежды	$Ч_{расч} = 0,7Ч_{МАХ} + 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 15$ чел.
Туалет	$Ч_{расч} = 0,7Ч_{МАХ} + 0,8Ч_{ИТР,МОП, СЛУЖ} = 15$ чел.

Потребность площадей временных зданий административно-бытового назначения

Наименование временного здания (помещения) с учетом групп произв. процессов (приложение 6)	Расчетное количество человек ($Ч_{расч}$)	Норматив площади, S_n	Общая расчетная площадь $S_p = (Ч_{расч} \times S_n)$	Фактический набор помещений
Кантора начальника участка (прораба), гр. 1а	6	2,0	12	2,5 × 7,5 м - 1 шт.
Гардеробная, гр. 2в,2г	21	0,70	11	3,0 × 6,0 м - 2 шт.
- мужчины (70 %)	15			
- женщины (30 %)	6	4,2		
Душевая гр. 2в,2г	15	0,54	5,9	
- мужчины (70 %)	11			
- женщины (30 %)	4	2,2		
Помещение для сушки спецодежды	15	0,15	2,3	3,0 × 6,0 м - 2 шт*

Помещение для приема пищи	15	0,1	1,5	
Помещение для обогрева	15	1	15	
Уборная	15			Биотуалет - 3 шт.
	11	0,07	0,77	
	4	0,14	0,56	
Итого			55,43	5 блок-контейнера + 3 биотуалета

* с учетом разделения приема пищи по времени и оборачиваемости места.

Расчет потребности в ресурсах

Потребности в ресурсах устанавливается в зависимости от годового объема СМР на основании расчетных нормативов ЦНИИОМППТ (РН-73) на 1 млн. руб. стоимости строительно-монтажных работ и рассчитывается по формуле:

$P = B \times K \times I$, где

B – норматив потребности;

K – коэффициент, учитывающий изменение сметной стоимости от района строительства;

I – сметная стоимость СМР расчетного в млн. руб. в ценах 2001 г.

сжатого воздуха $1,02 \times C_{\text{год}} \times 2,6 = 1,02 \times 15,15 \times 2,6 = 40,18 \text{ м}^3/\text{час}$
(принимается 2 компрессор)

ацетилена $1,02 \times C_{\text{год}} \times 2750 = 1,02 \times 15,15 \times 2750 = 42\,496 \text{ м}^3$

кислорода $1,02 \times C_{\text{год}} \times 4400 = 1,02 \times 15,15 \times 4400 = 67\,993 \text{ м}^3$

Электрообеспечение стройки осуществляется с учетом СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства" и предусматривается с максимальным использованием источников, сетей и электротехнических сооружений проектируемого постоянного электроснабжения с выполнением их в подготовительный период.

Устройство электроснабжения по временной или постоянной схеме должно быть согласовано с энергоснабжающей организацией.

Расчет потребности в электроэнергии

Потребители	Марка	Мощность на 1 шт, кВт	Кол-во	Коэффициент мощности (cos φ)	Коэффициент одновременности работы (спроса)	Общая мощность, кВт
Наружное освещение	ПЗС-35	1	11	1	0,9	9,9
Временные здания		2,54	5	1	0,8	10,2
Мойка колес	Мойдодыр К-2	3,0	1	0,7	0,8	1,7
Механизированный инструмент	ЭО	0,8	40	0,7	0,8	17,9
Воздухонагреватель	УСВ-100	2	2	0,7	0,8	2,2
Станция прогрева бетона	КПТ-80	80	1	0,7	0,8	44,8
Сварочный трансформатор	ТД-500	32	3	0,7	0,8	53,8
Итого						140,5

						Лист
						6
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата	17052152-07-21-ПОС.ПЗ	

Расчет потребности в воде строительной площадке

Водоснабжение предназначено для обеспечения производственных, хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд стройплощадки.

Основными потребителями воды на объекте строительства являются строительные машины, механизмы, установки строительной площадки и технологические процессы.

Общий расход воды для обеспечения строительства составляет:

$$Q_{\text{общ}} = Q_1 + Q_2 + Q_3$$

где:

Q_1 = расход воды на производственные нужды, л/с;

Q_2 = расход воды на хозяйственно-бытовые нужды л/с;

Q_3 = расход воды при пожаротушении, л/с.

1. Удельный расход воды на удовлетворение производственных нужд приведен в таблице.

№ п/п	Потребитель	Единица измерения	Расход воды (q_1)	Кол. ед. (n_1)	Общий расход л/сут ($q_1 * n_1$)
1	Безвозвратные потери при работе автомойки «Мойдодыр К-2» (20 %)	л/сут	180	1	180,0
2	Производственные нужды	л/сут	1200	1	1200,0
	Итого:				1380,0

Суммарный расход воды Q_1 на производственные и технические нужды (л/с) определяется по формуле:

$$Q_1 = K_1 \times \frac{q_1 \times n_1 \times K'_1}{t_1 \times 3600}$$

где: q_1 - удельный расход воды на производственные нужды, л;

n_1 - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

K_1 - коэффициент на неучтенный расход воды (равен 1,2);

K'_1 - коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 1,5);

t_1 - число часов в смену.

$$Q_1 = 1,2 \times \frac{1380 \times 1,5}{8 \times 3600} = 0,086 \text{ л/с}$$

2. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды Q_2 определяется по формуле:

$$Q_2 = \frac{q_2 \times n_2 \times K_2}{t_1 \times 3600} + \frac{q_3 \times n_3}{60 \times t_2}$$

где:

q_2 – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего (15,0 л/с);

n_2 – число работающих в наиболее загруженную смену (21 чел);

K_2 – коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 1,5 -3);

q_3 – расход воды на прием душа одним работающим (равен 30,0 л/с);

n^3 - численность пользующихся душем (15 чел);

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист 7
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

t_2 - продолжительность использования душевой установки (45 мин).

$$Q_2 = \frac{15 \times 21 \times 2}{8 \times 3600} + \frac{30 \times 15}{60 \times 45} = 0,19 \text{ л/с.}$$

3. Расход воды для наружного пожаротушения (Q_3) принимается из расчета трехчасовой продолжительности тушения одного пожара и обеспечения расчетного расхода воды на эти цели при пиковом расходе воды на производственные и хозяйственно-бытовые нужды.

Q_3 принимается 5 л/с на основании расчетных нормативов для составления ПОС ЦНИИОМТП и на основании СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», п. 5.2, таблица 2.

Общий расход воды для обеспечения строительства составляет:

$$Q_{\text{общ лс}} = Q_1 + Q_2 + Q_3 = 0,086 + 0,19 + 5 = 5,28 \text{ л/с.}$$

Расчет объемов водоотведения строительной площадки

Водоотведение со строительной площадки подразделяется на хозяйственно-бытовую канализацию (умывание, прием душа работниками, приготовление пищи и мытье посуды) и производственную канализацию (мойка автомобилей).

Общий объем стоков строительства составляет:

$$Q_{\text{общ}} = Q_1 + Q_2$$

где:

Q_1 – производственная канализация, л/с;

Q_2 - хозяйственно-бытовая канализация, л/с;

1. Суммарная потребность в отведении производственных стоков Q_1 определяется по формуле:

$$Q_1 = K_1 \times \frac{q_1 \times n_1 \times K'_1}{t_1 \times 3600}$$

где: q_1 - удельный расход воды на мойку автомобилей, л;

n_1 - число автомоек;

K_1 - коэффициент на неучтенный расход воды (равен 1,2);

K'_1 - коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 1,5);

t_1 - число часов в смену.

$$Q_1 = 1,2 \times \frac{180 \times 1 \times 1,5}{8 \times 3600} = 0,01 \text{ л/с}$$

2. Суммарная потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков Q_2 определяется по формуле:

$$Q_2 = \frac{q_2 \times n_2 \times K_2}{t_1 \times 3600} + \frac{q^3 \times n_3}{60 \times t_2}$$

где:

q_2 – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего (15,0 л/с);

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

n_2 – число работающих в наиболее загруженную смену;

K_2 – коэффициент часовой неравномерности потребления воды (равен 1,5 -3);

q_3 – расход воды на прием душа одним работающим (равен 30,0 л/с);

n^3 - численность пользующихся душем (до 80 % n_2 , 15 чел);

t_2 - продолжительность использования душевой установки (45 мин)/

$$Q_2 = \frac{15 \times 21 \times 2}{8 \times 3600} + \frac{30 \times 15}{60 \times 45} = 0,19 \text{ л/с.}$$

Общий объем водоотведения со стройплощадки составляет:

$$Q_{\text{общ лс}} = Q_1 + Q_2 = 0,01 + 0,19 = 0,20 \text{ л/с.}$$

Основание потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Область применения	Наименование	Марка (типа)	Краткая техн. характеристика	Кол-во
1	2	3	4	5
Земляные работы	Экскаватор обратная лопата	Комatsu PC210-LC7	$V_k = 1,0 \text{ м}^3$ 107 кВт/143 л.с.	1
	Бульдозер	Комatsu WD420-3	224 л.с.	1
	Погрузчик фронтальный	Амкодор 325В	$Q=2,5 \text{ т; } V= 1,4 \text{ м}^3$ 73 кВт	1
Уплотнение основания	Пневмокаток	ДУ-85	$m=13\text{т;}$ $L=2\text{м}$ 110 кВт	1
Водоотлив	Насос водоотливной, консольный центробежный	Гном	$Q=25 \text{ м}^3/\text{ч}$	2
Строительно-монтажные и погрузочно-разгрузочные работы	Кран монтажный	КС-55713	$Q=0,5...25 \text{ т}$ $L_{\text{стр}}=17\text{м}$	1
	Манипулятор	Камаз 65117 НМФ-2430	$Q=12 \text{ т}$	1
Железобетонные работы	Автобетоносмеситель	АБС-6ДА	КамаЗ 53229 $V=6 \text{ м}^3$	4
	Виброрейка	ВР 3-5 э	0,25 кВт 130 $\text{м}^2/\text{ч}$	2
Строительно-монтажные работы	Компрессор	СО-7Б	33 $\text{м}^3/\text{ч}$	1
Сварочные работы	Трансформатор сварочный	ТД-500	32 кВА	1
Мойка колес	Мойка колес	Мойдодыр К-2	$P=0,9 \text{ м}^3/\text{час}$	1
Транспортные работы	Бортовой автомобиль	КаМаЗ	$Q=16\text{т, } 340 \text{ л.с.}$	4

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		9

	Самосвал	Volvo	15т $V_k=12 \text{ м}^3$	2
Благоустройство	Асфальтоукладчик	CAT AP355F	55,5кВт, ширина укладки 1,75-3,42 м	1
	Каток	BW100 ADM-5	15 кВт, ширина раб. по- лосы - 1000мм	1

***Машины и механизмы, выбранные в ПОС, могут быть заменены при работе ППР с учетом производственной базы подрядной организации.**

5. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.

Изделия заводского изготовления и материалы складываются в зоне действия монтажного крана. Запас материалов и изделий на приобъектном складе должен быть не менее потребности в материалах для работы на одной захватке.

6. Обоснование необходимости использования для строительства иных земельных участков, кроме земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства.

В данном проекте отсутствует необходимость в задействовании дополнительных земельных участков для строительства.

7. Обоснование организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение планируемых сроков завершения строительства (его этапов).

Работы осуществляются силами генподрядной строительной организации, располагающей необходимым парком машин, механизмов и автотранспорта.

Структура строительной площадки – прорабский участок.

Для выполнения специальных строительных работ привлекаются специализированные организации.

Предусматривается выполнение строительно-монтажных работ с использованием механизмов в 2 смены. Работы производить с 8:00 до 22:00 при шестидневной рабочей неделе.

Подготовительный период.

В подготовительный период выполняются следующие работы и мероприятия:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка строительной площадки, в том числе: планировка территории, обеспечивающая временный водоотвод поверхностных вод, засыпка канав, устройство временных подъездов и дорог, используемых на период строительства, подводка сетей электроснабжения стройки и связь;
- расчистка территории строительной площадки;
- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков;
- перед въездом на стройплощадку установить паспорт объекта, схему движения и знак ограничения скорости автотранспорта;
- установка временных зданий и сооружений санитарно-бытового, административного и складского назначения;

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		10

- монтаж системы видеонаблюдения (кабель силовой с медными жилами с ПВХ изоляцией в ПВХ оболочке без защитного покрова ВВГ, напряжением 0,66 кВ, 3*2,5 в трубах – 260 мм, видеоканалы стационарных LTC 0498/21 – 4 шт.);

- прокладка временных технологических дорог и инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;

- разработка проекта производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;

- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;

- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;

- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов и готовых изделий;

- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;

- разработка и утверждение комплекса мер и мероприятий по ведению строительства в зимних условиях с учетом территориального расположения объекта.

Основной период.

В основной период выполняются строительные-монтажные работы по строительству непосредственно здания, по прокладке сетей инженерно-технического обеспечения, по благоустройству территории. Все работы выполняются в соответствии с разработанным проектом.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства.

Согласно основным положениям Правил производства работ, нормативным документам в сфере организации и обеспечения безопасности дорожного движения и техники безопасности при благоустройстве двора, производитель работ обязан выполнить следующие условия:

- зону производства работ оградить типовыми, травмобезопасными ограждениями;

- в темное время суток в зоне производства работ обеспечить обустройство дополнительного освещения (кроме аварийных красных фонарей);

- ответственность за состояние дорожных знаков в зоне производства работ несет подрядчик;

- место производства работ оборудовать информационным щитом установленной формы;

- немедленно после окончания работ убрать дорожные знаки, временные стойки, произвести зачистку адреса.

Комплекс мероприятий по обеспечению сохранения движения автотранспорта:

1. Информационные щиты располагать лицевой стороной в сторону приближающегося транспорта.

2. Предупредить заранее водителей транспортных средств и пешеходов об опасности, вызванной строительными работами,

3. До полного обустройства ремонтируемого участка временными дорожными знаками и ограждениями, запрещается размещать на проездах машины, механизмы, инвентарь, материалы и т.п.

4. Уборка территории вокруг места производства работ в радиусе 5,0 м от ограждения, предотвращение загрязнения проездов или иного нарушения благоустройств (или обустройства) проездов;

5. Переносные ограждающие устройства должны быть легко снимаемыми (разрушаемыми) при наезде на них транспортных средств, в то же время - прочными, устойчивыми и транспортабельными.

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

б.Неработающие дорожные машины, строительные материалы, конструкции и т.п., которые не могут быть убраны за пределы проезда, должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками, направляющими и ограждающими устройствами. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости, вышеперечисленное обозначается дополнительно - красными или желтыми сигнальными огнями -ЗБВ. По окончании работ на проезде должно быть обеспечено безопасное передвижение транспортных средств и пешеходов (см. п. 14- основных положений по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.93 № 1090).

Основные грузоподъемные механизмы:

Погрузо-разгрузочные работы выполняются манипулятором: Камаз 65117 НМФ-2430-1 ед.

Машины и механизмы, выбранные в ПОС, могут быть заменены при работе ППР с учетом производственной базы подрядной организации.

Грузоподъемные механизмы использовать для разгрузки, подачи материалов и монтажа элементов.

Снабжение строительными конструкциями, материалами и изделиями обеспечивается подрядчиками-исполнительными работ с доставкой их автотранспортом с предприятий стройиндустрии г. Санкт-Петербург. Все применяемые материалы, конструкции и оборудование в соответствии с проектом должны иметь гигиенические сертификаты, сертификаты в области пожарной безопасности и документы о качестве.

Устройство строительной площадки

Рядом с участком работ устанавливается информационный щит таким образом, чтобы он располагался лицевой стороной в сторону приближающегося транспорта, с указанием наименования объекта, генподрядчика, заказчика, фамилий ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

Временное электроснабжение строительства осуществляется воздушно от существующих сетей на границе земельного участка в соответствии с ТУ МП «ВПЭС». Напряжение подается к распределительному щиту, показанному условным знаком на стройгенплане. Расчет потребности в электроснабжении приведен в п.4 раздела.

От распределителя временное электроснабжение прокладывается к потребителям. Основные токоприемники оборудуются ящиками с ручным управлением («рубильниками»). Для освещения строительной площадки применяется преимущественно воздушное временное электроснабжение, расстояние между опорами 40 м, в зонах действия грузоподъемных кранов использовать только кабельное электроснабжение.

Обеспечение строительства водой осуществляется ее доставкой специализированной техникой (водовозом). Подача воды к местам производства работ осуществляется с помощью гибких шлангов. Рабочие обеспечиваются питьевой водой в привозных бутылках, которые должны находиться в бытовых помещениях и непосредственно на рабочих местах. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего 1-1,5 л зимой и 3,0-3,5 л летом.

Обеспечение строительства материалами, конструкциями и полуфабрикатами, производится от предприятий стройиндустрии Санкт-Петербурга, а также производственных баз подрядчиков.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется спецтранспортом по дорогам общего пользования.

На строительной площадке организуют склады для временного хранения строительных материалов и конструкций. Склады материалов и конструкций представляют собой площадки с зонами открытого складирования с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						12
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

2.2.3.1384-03. Нормативный запас материалов – 3-5 дней, исходя из условия обеспечения непрерывности строительного процесса и возможностей поставок автотранспортом.

Применяемые при строительстве конструкции и материалы должны иметь сертификаты качества и соответствовать требованиям действующих стандартов санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

Подъем, перемещение и укладка изделий и конструкций производится в соответствии с требованиями ППБ 01-03, СНиП 12-03-2001, ГОСТ 12.3.009-76.ССБТ, ГОСТ 12.3.020-80.ССБТ, СанПиН 2.2.3.1384-03.

Для более полной механизации погрузочно-разгрузочных работ применяются средства пакетирования и контейнеры.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 6,0 м³, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнеров объемом 0,75 м³.

Вытесненный грунт при планировке территории, устройстве фундаментов здания, инженерных сетей и благоустройстве, а также отходы ТБО вывозятся на ближайший полигона твердых отходов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Сланцы, кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301035:16, на расстоянии около 93 км.

Местоположение строительной площадки производства работ согласовать с балансодержателем данной территории при разработке ППР. При расположении строительного городка на газонах, а также в местах, где отсутствует твердое покрытие, необходимо предварительно подготовить временную площадку из ж/б плит.

Временные здания принять модульными, состоящими из блок-контейнеров размером 6,0 х 2,45 х 2,5 м. Бытовые помещения должны быть обустроены в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03. Бытовые помещения располагаются вплотную друг к другу или на расстоянии 1м с соблюдением требований пожарной безопасности с установкой на бетонные дорожные плиты по отсыпке из песка толщиной 300 мм.

К городку должны быть подведены временные сети электроснабжения. Городок должен быть обеспечен связью. Должно быть выполнено освещение территории бытового городка. На территории городка устанавливаются в обязательном порядке пожарный щит, контейнер для бытового мусора и переносные туалетные кабины (биотуалеты).

Рабочие обеспечиваются привозной питьевой бутилированной водой, которая должна находиться в бытовых помещениях. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего 1-1,5 л зимой и 3,0-3,5 л летом. В бытовке должен быть установлен кулер с водой.

Питание работников на строительстве предусматривается привозное, в специально выделенном и оборудованном для этого помещении в бытовке. Питание должно проходить с использованием одноразовой посуды и вывозом ее после по окончании обедов.

Организация, обеспечивающая привозное питание, должна иметь специальную лицензию.

Все бытовые помещения должны быть обеспечены аптечками первой помощи. Медицинская помощь работающим на рабочих местах оказывается посредством аптек имеющимся в каждом вагончике для работающих, а также при необходимости в ближайших лечебных учреждениях.

Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов подрядных организаций. Доставка рабочих на стройплощадку производится транспортом подрядных организаций.

Работы производить с 9:00 до 18:00, с учетом обеденного времени не менее 40 мин. и с учетом холодного периода времени и работ, связанных с нагревающим микроклиматом.

Освещение стройплощадки организовано в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03.

Для противопожарных целей используется пожарные резервуары с привозной водой общим объемом 54 литра.

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

Строительная площадка оборудуется комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

Пожарная безопасность на территории строительной площадки должна обеспечиваться комплексом мероприятий, направленных на предупреждение пожара и взрыва, в случае пожара позволяющих обеспечить:

- возможность эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие опасных факторов пожара;
- возможность спасения людей;
- возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- возможность проезда автомашин скорой помощи;
- проведение мероприятий по спасению людей и материальных ценностей.

На генподрядную строительную организацию возлагается ответственность за чистоту территории строительной площадки, а также прилегающей к ней 5-метровой зоны.

При складировании грузов заводская маркировка должна быть видна со стороны проходов.

8. Технологическая последовательность работ при строительстве объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Технологическая последовательность и методы производства основных строительного-монтажных работ приняты исходя из установленных в проекте конструктивных особенностей здания, организации строительной площадки с учетом номенклатуры строительных монтажных кранов, машин и механизмов, имеющихся в распоряжении генподрядной строительной организации и типовых технологических карт.

Выбор типов монтажных кранов обусловлен расположением здания в плане, массой и высотной отметкой монтируемых элементов, а также местом их расположения в плане здания, определяющим необходимый вылет крюка крана. Для подачи строительных материалов, монтажа конструкций следует использовать типовую монтажную оснастку, позволяющую осуществить подъем, временное закрепление и выверку монтируемых элементов.

Земляные работы

До начала земляных работ необходимо:

- уточнить на месте наличие действующих подземных коммуникаций;
- получить от соответствующих городских организаций и служб разрешение на выполнение земляных работ;

Проложить транзитные инженерные сети, предусмотренные проектной документацией.

ЗаклЮчить существующие инженерные сети под проектируемым проездом в футляры для защиты от разрушения.

Разработку котлована проектируемого здания, траншей под инженерные коммуникации выполнять экскаватором Komatsu PC210-LC7 ёмкостью ковша – 1 м³ до отметок, указанных в рабочих чертежах, с погрузкой в автотранспорт, и последующей транспортировкой в отвал.

Место отвала грунта согласовать с заинтересованными службами города.

После устройства фундаментов и прокладки коммуникаций выполнить обратную засыпку пазух фундаментов и подсыпку под полы с послойным уплотнением до плотности, заданной в проекте.

Разработку грунта в охранной зоне подземных коммуникаций следует осуществлять по наряду-допуску в присутствии представителя организации, эксплуатирующей коммуникации.

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						14
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

Использовать при этом инструмент ударного действия для рыхления грунта ближе 0,25 м от коммуникаций не допускается.

Характеристика существующих сетей:

- **сеть водоснабжения** труба ПНД Д=110мм, правообладатель МП «ТЭКК»;
- **сеть водоотведения** две трубы ПНД Д=160 мм, правообладатель МП «ТЭКК»;
- **кабельные линии** КЛ0,4кВ, правообладатель АО «Оборонэнерго».

Основные требования:

- во время строительства подъезда к Объекту при пересечении с существующими сетями водоснабжения и водоотведения, принадлежащих МП «ТЭКК», выполнить защиту трубопровода от разрушения: заключить трубопроводы в футляры;
- во время строительства подъезда к Объекту при пересечении с существующими кабельными линиями, принадлежащих АО «Оборонэнерго», выполнить переустройство КЛ 0,4кВ в соответствии с ТУ №302-СЗФ-2021 от 29.11.2021.
- Производство земляных работ по прокладке инженерных сетей и по благоустройству согласовать дополнительно перед началом работ в установленном порядке.

Бетонные работы

Бетонирование монолитных железобетонных сооружений производят по технологическим картам, разработанным в ППР. Возведение монолитных ж/б сооружений осуществляется поточно с разбивкой работ по захваткам, участками. Бетонные и железобетонные работы производить в соответствии с рабочей документацией и действующими нормами и правилами. При бетонировании с применением кранов и бадей подъем щитов опалубки и пакетов арматуры производится тем же краном. Разборка опалубки должна производиться после достижения бетоном заданной прочности.

Монтажные работы

Сборные бетонные и железобетонные конструкции изготавливать на заводе и доставлять на стройплощадку автотранспортом и железнодорожным транспортом. Монтаж здания вести краном КС-55713.

При погрузо-разгрузочных работах на площадке складирования и при монтаже с транспортных средств ограничить высоту подъема конструкции до 3 м от поверхности земли до низа груза и подъем на проектную высоту производить у строящегося здания.

До начала работ по монтажу многослойных панелей должны быть полностью закончены следующие работы:

- проверено качество панелей, их размеры и расположение закладных деталей;
- произведена точная разбивка мест установки панелей в продольном и поперечном направлениях, а также по высоте;
- нанесены риски, определено положение вертикальных швов и плоскостей панелей. Риски наносятся карандашом или маркером;
- на каждом этаже здания закреплен монтажный горизонт;
- устроены временные подъездные дороги для автотранспорта и подготовлены площадки для складирования панелей и работы крана;
- панели перевезены и складированы в кассеты в пределах монтажной зоны крана;
- в зону монтажа доставлены необходимые монтажные средства, приспособления и инструменты.
- проверка прочности и устойчивости подмостей;
- обеспечение связи монтажников с машинистом крана световой или звуковой сигнализацией;

В состав работ по установке сэндвич панелей входят:

- монтаж каркаса из профилей;

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						15
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

- разметка мест установки панелей;
- установка панелей па опорные поверхности;
- выверка и закрепление панелей в проектном положении.

Отделочные работы

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита отделяемых помещений от атмосферных осадков;
- устроены гидроизоляция, тепло и звукоизоляция, и выравнивающие стяжки по перекрытиям;
- заделаны и изолированы места сопряжения оконных и дверных блоков;
- остеклены световые проемы;
- организован тепловой контур, обеспечивающий температуру внутри помещений не ниже 10С и влажность воздуха не более 60%.

Оштукатуривание и облицовка поверхностей в местах установки изделий санитарно-технических систем необходимо выполнить до начала их монтажа.

Прокладка наружных инженерных сетей

Земляные работы по разработке траншей и котлованов следует производить в соответствии с правилами производства и приемки земляных работ по СНиП 3.05.08-85 «Наружные сети и сооружения водопровода и канализации».

При производстве работ следует соблюдать требования СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» и «Правил техники безопасности электромонтажных работ на объектах Минэнерго», обращая особое внимание на организацию безопасности работ.

До начала производства работ осуществить разбивку трасс сетей. Выемка грунта производится в соответствии с линиями, отметками, замерами и глубинами, указанными на чертежах.

Проектом предусматривается устройство котлована с вертикальным креплением при помощи щитов, и траншеи под инженерные сети при помощи щитов боксов размерами 3,0х2,4 м для прокладки сетей.

Отрывку траншей и укладку труб начинать с нижней точки с устройством выпуска в канализацию при помощи экскаватора Komatsu PC210-LC7 с емкостью ковша 1,0 м³.

Дно траншей должно быть ровным и перед укладкой труб покрывается утрамбованным слоем песка толщиной 150-200 мм. Перед устройством песчаного основания производится осмотр dna траншеи, выровненных участков dna траншеи, их соответствие проекту. Результаты осмотра оформляются актом на скрытые работы. В траншеях не должна скапливаться вода. Работы выполняются в соответствии с Российскими строительными нормами и требованиями местных служб.

9. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия (при необходимости – для объектов производственного назначения), в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи и в условиях стесненной городской застройки.

Строительно-монтажные работы производятся на недействующем предприятии. На земельном участке, предполагаемом для застройки, отсутствуют капитальные строения. Подземные коммуникации не попадают под пятно застройки. Условия стеснённой городской застройки не возникают.

10. Описание основных проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного и санитарно-

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						16
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

При выполнении строительно-монтажных работ следует строго соблюдать действующее законодательство в области охраны окружающей природной среды.

Сбор строительного и хозяйственно-бытового мусора производится персоналом подрядчика селективно в специальные контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

При организации и производстве работ необходимо строго выполнять мероприятия, исключающие загрязнение почвы, подземных вод и атмосферного воздуха.

Туалеты контейнерного типа, устанавливаемые на строительной площадке, должны быть оборудованы съемными бункерами-накопителями.

Основными факторами, приводящими к вредному воздействию или загрязнению окружающей природной среды, являются:

- пыление подъездных и внутриплощадочных автодорог;
- неорганизованный вывоз и складирование мусора и отходов строительного производства;
- выхлопные газы строительных механизмов и автотранспортных средств;
- протечки горюче-смазочных материалов на складах и заправках и т.п.

Для предотвращения вредного воздействия на окружающую природную среду указанных факторов при производстве работ необходимо:

- трассы временных автодорог и подъездных путей прокладывать с учётом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и животного мира;
- предусматривать опережающее строительство временных автодорог с твёрдым покрытием, организовывать полив автодорог в сухое время года;
- складирование строительного мусора и отходов производства производить строго на отведённых для этого территориях;
- запрещается сжигание отходов во избежание загрязнения воздушного пространства;
- регулировать двигатели строительных механизмов и автотранспортных средств с целью уменьшения токсичности выхлопных газов, в соответствии с требованиями ГИБДД;
- для бытовых и технических стоков воды предусмотреть систему оборотного водоснабжения с устройством не фильтрующих ловушек и отстойников.

Наблюдение за состоянием окружающей среды в процессе строительства ведётся соответствующими службами местных органов власти, отвечающими за состояние водоёмов, почвы и атмосферного воздуха.

При производстве строительно-монтажных работ предусматривается осуществить следующие основные мероприятия по охране окружающей природной среды:

- весь строительный мусор окучивается, грузится в автотранспорт и вывозится на полигон ТБО;
- весь растительный грунт окучивается, грузится в автотранспорт и вывозится во временный отвал для использования в последующих работах по благоустройству и озеленению;
- временные резервы и карьеры грунта после их использования рекультивируются;
- не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;
- сброс строительного мусора должен производиться с применением закрытых лотков и бункеров-накопителей;
- для предотвращения выноса грязи на колесах грузового транспорта предусмотрена установка мойки колес, оборудованная оборотным циклом водоснабжения, нефте-и пескоуловителями;

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						17
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

- самосвалы, краны и др. транспортные средства заправляются на стационарных АЗС, расположенных за территорией стройплощадки;

- обслуживание и санитарную обработку туалетных кабин производит специализированная фирма, которая осуществляет мойку внутреннего объема и наружных стен, заправку кабин санитарной жидкостью, фирма осуществляет регулярный вывоз хозяйственно-бытовых стоков в места, согласованные СЭС.

11. Обоснование планируемой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

При определении нормативной продолжительности возведения здания использован СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», пп. 18, п.4 «Просвещение и культура», Приложение 3 «Непроизводственное строительство».

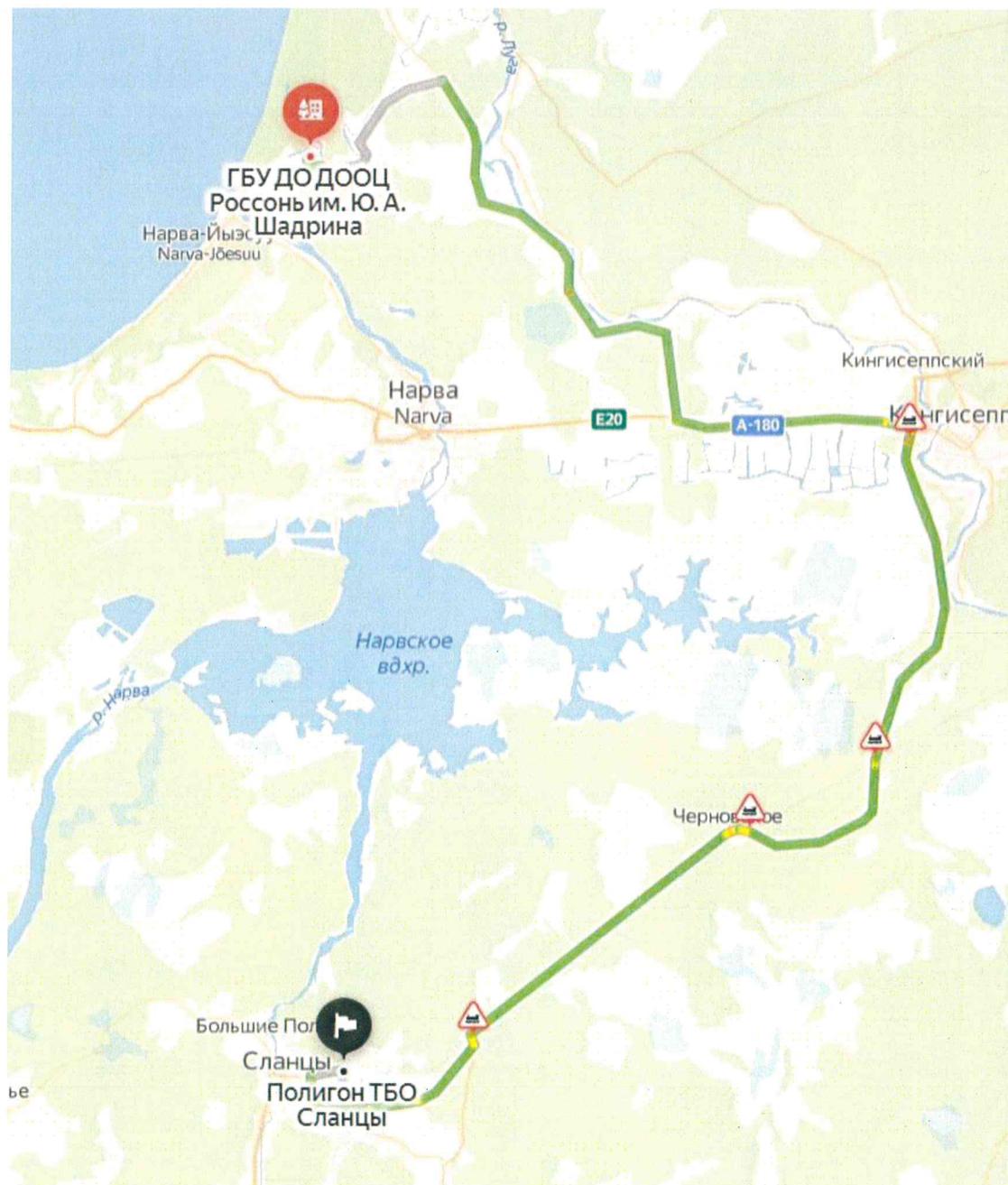
Рассматриваемый объект – учебный корпус со строительным объемом 7 193 м³.

Продолжительность строительства равна принимаем 8 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительного периода.

В соответствии с письмом №02-783/2023 от 09.03.2023 ГКУ «УС ЛО» продолжительность строительства принимаем 12 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

					17052152-07-21–ПОС.ПЗ	Лист
						18
Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата		

Карта-схема транспортировки строительных отходов



Ближайший полигон твердых отходов по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, г. Сланцы, кадастровый номер ЗУ: 47:28:0301035:16, расположен на расстоянии около 93 км от Объекта.

СОГЛАСОВАНО

Начальник проектно-
технического отдела
ГКУ УСЛО

С.А. Кашапова



09.03.2023

17052152-07-21-ПОС.ПЗ

Лист

20

Изм.	Лист	Наим. докум.	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГКУ «УС ЛО»)

юридический адрес 188640, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123

почтовый адрес: 191028, Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 14, лит. А
тел.: (812) 579-89-10, факс: (812) 579-89-09
е-mail: uslo47@yandex.ru

ОКПО 55147606 ОГРН 1034700559398 ОКТМО 41612101
ИНН/КПП 4703053973/470301001

09.03.2023 № 02-783/2023

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГК «Крафт»

А.А.Врачеву

Уважаемый Андрей Александрович!

Между ГКУ «УС ЛО» и ООО «ГК «Крафт» заключен государственный контракт от 12.05.2022 № 79099 на разработку обоснования инвестиций по объекту «**Строительство учебного корпуса ГБУ ДО ДООЦ «Россонь» им. Ю.А.Шадрина вблизи дер. Ванакюля Кингисеппского района Ленинградской области**».

Прошу Вас предусмотреть срок строительства объекта – 12 месяцев.

И.о. руководителя



А.И.Суворов

Тетерина С.Ю. (812) 579-22-26 pto47@yandex.ru